**Общество с ограниченной ответственностью «Теллус-Проект»**

Муниципальный контракт № 0145300014315000014-0088617-01 от 01.12.2015

Заказчик: Администрация Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

Инв. № ГП.03-01.15

**Проект генерального плана**

**Оредежского сельского поселения**

**Лужского муниципального района**

**Ленинградской области**

**применительно к пос. Оредеж**

Том 3

Пояснительная записка

Генеральный директор А.М. Богачков

Главный архитектор О.Г. Лукьянчикова

Главный инженер проекта А.М. Костыгов

**Санкт-Петербург – пос. Оредеж**

**2015 г.**

**Содержание**

[Список сокращений 5](#_Toc438640652)

[Введение 8](#_Toc438640653)

[1. Общая характеристика территории планирования 13](#_Toc438640654)

[2. Анализ современного использования и состояния территории 14](#_Toc438640655)

[2.1. Природно-ресурсный потенциал 14](#_Toc438640656)

[2.1.1. Климат 14](#_Toc438640657)

[2.1.2. Ландшафт и геоморфологические особенности территории 16](#_Toc438640658)

[2.1.3. Геологические условия и процессы 16](#_Toc438640659)

[2.1.4. Опасные геологические процессы и явления 20](#_Toc438640660)

[2.1.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод 21](#_Toc438640661)

[2.1.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод 22](#_Toc438640662)

[2.1.7. Месторождения и проявления полезных ископаемых 24](#_Toc438640663)

[2.1.8. Лесные ресурсы. Растительность 25](#_Toc438640664)

[2.1.9. Почвы. Растительность 26](#_Toc438640665)

[2.1.10. Ресурсы животного мира 28](#_Toc438640666)

[2.1.11. Особо охраняемые природные территории 31](#_Toc438640667)

[2.1.12. Оценка территории по благоприятности для строительства 31](#_Toc438640668)

[2.2. Население и трудовые ресурсы 31](#_Toc438640669)

[2.3. Историко-культурный потенциал 35](#_Toc438640670)

[2.3.1. Краткая историческая справка 35](#_Toc438640671)

[2.3.2. Объекты культурного наследия 36](#_Toc438640672)

[2.4. Современное использование территории 38](#_Toc438640673)

[2.4.1. Распределение земель по категориям 39](#_Toc438640674)

[2.4.1. Производственный потенциал 41](#_Toc438640675)

[2.4.2. Транспортная инфраструктура 44](#_Toc438640676)

[2.4.2.1. Внешний транспорт 44](#_Toc438640677)

[2.4.2.2. Улично-дорожная сеть 48](#_Toc438640678)

[2.4.2.3. Транспортное обслуживание населения 49](#_Toc438640679)

[2.4.3. Инженерная инфраструктура 51](#_Toc438640680)

[2.4.3.1. Газоснабжение 51](#_Toc438640681)

[Таблица 2.4.3.1.2. Технические характеристики газораспределительной станции 51](#_Toc438640682)

[Таблица 2.4.3.1.3. Технические характеристики газопровода-отвода 51](#_Toc438640683)

[2.4.4.2. Электроснабжение 52](#_Toc438640684)

[2.4.4.3. Водоснабжение 52](#_Toc438640685)

[2.4.4.4. Водоотведение. Дождевая канализация 54](#_Toc438640686)

[Таблица 2.4.4.4.1. Данные по канализационным очистным сооружениям пос. Оредеж 55](#_Toc438640687)

[Дождевая канализация 55](#_Toc438640688)

[2.4.4.5. Теплоснабжение 55](#_Toc438640689)

[2.4.4.6. Телекоммуникационная инфраструктура и связь 57](#_Toc438640690)

[2.4.5. Жилищный фонд 58](#_Toc438640691)

[2.4.6. Социальная инфраструктура 66](#_Toc438640692)

[2.4.6.1. Образование 66](#_Toc438640693)

[2.4.6.2. Здравоохранение 66](#_Toc438640694)

[2.4.6.3. Социальная защита 67](#_Toc438640695)

[2.4.6.4. Культура 68](#_Toc438640696)

[2.4.6.5. Физкультура и спорт 68](#_Toc438640697)

[2.4.6.6. Молодежная политика 69](#_Toc438640698)

[2.4.7. Потребительский рынок и коммунально-бытовое обслуживание населения 69](#_Toc438640699)

[2.4.7. Туристический комплекс 70](#_Toc438640700)

[2.4.8. Правопорядок и безопасность 70](#_Toc438640701)

[2.5. Анализ бюджета Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района 71](#_Toc438640702)

[2.6. Зоны с особыми условиями использования территории 74](#_Toc438640703)

[2.6.1. Зоны охраны объектов культурного наследия 74](#_Toc438640704)

[2.6.2. Санитарно-защитные зоны 74](#_Toc438640705)

[2.6.3. Санитарные разрывы 78](#_Toc438640706)

[2.6.4. Охранные зоны 79](#_Toc438640707)

[2.6.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 82](#_Toc438640708)

[2.6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 84](#_Toc438640709)

[2.6.7. Зоны затопления и подтопления 85](#_Toc438640710)

[2.6.8. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации 86](#_Toc438640711)

[2.7. Состояние окружающей среды 86](#_Toc438640712)

[2.7.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы 86](#_Toc438640713)

[2.7.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод 87](#_Toc438640714)

[2.7.3. Источники загрязнения почв и подземных вод 88](#_Toc438640715)

[2.7.4. Источники и уровни физического воздействия на окружающую среду 90](#_Toc438640716)

[2.7.5. Санитарная очистка территории 91](#_Toc438640717)

[2.7.6. Общая оценка экологической обстановки 93](#_Toc438640718)

[3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации на территорию пос. Оредеж. 95](#_Toc438640719)

[4. Сведения о видах, назначении и наименовании для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Ленинградской области. 95](#_Toc438640720)

[5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области 98](#_Toc438640721)

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Оредежского сельского поселения 101](#_Toc438640722)

[6.1. Развитие производственного потенциала. Малый и средний бизнес 105](#_Toc438640723)

[6.2. Развитие сельского хозяйства 105](#_Toc438640724)

[6.3. Развитие туризма и рекреации 106](#_Toc438640725)

[7. Прогноз демографического развития 106](#_Toc438640726)

[8. Этапы территориального планирования и реализация генерального плана 108](#_Toc438640727)

[9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 108](#_Toc438640728)

[9.1. Функциональное зонирование 108](#_Toc438640729)

[9.2. Размещение объектов местного значения поселения 110](#_Toc438640730)

[9.2.1. Развитие жилищного строительства 110](#_Toc438640731)

[9.2.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры 112](#_Toc438640732)

[9.2.2.1. Внешний транспорт 112](#_Toc438640733)

[9.2.2.2. Улично-дорожная сеть 113](#_Toc438640734)

[9.2.2.3. Транспортное обслуживание населения 114](#_Toc438640735)

[9.2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры 114](#_Toc438640736)

[9.2.3.1. Газоснабжение 114](#_Toc438640737)

[9.2.3.2. Электроснабжение 117](#_Toc438640738)

[9.2.3.3. Теплоснабжение 120](#_Toc438640739)

[9.2.3.4. Водоснабжение 121](#_Toc438640740)

[9.2.3.5. Водоотведение. Дождевая канализация 124](#_Toc438640741)

[9.2.4. Размещение объектов социальной инфраструктуры 125](#_Toc438640742)

[9.2.5. Размещение объектов туризма и рекреации 130](#_Toc438640743)

[9.2.6. Размещение объектов по санитарной очистке территории 130](#_Toc438640744)

[9.2.7. Размещение объектов пожарной безопасности 133](#_Toc438640745)

[9.2.8. Размещение объектов специального назначения 133](#_Toc438640746)

[10. Решения по охране природной среды 133](#_Toc438640747)

[10.1. Охрана воздушного бассейна 134](#_Toc438640748)

[10.2. Охрана поверхностных вод 134](#_Toc438640749)

[10.3. Охрана подземных вод и почв 135](#_Toc438640750)

[10.4. Влияние планируемых объектов на окружающую среду 135](#_Toc438640751)

[11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 136](#_Toc438640752)

[12. Основные технико-экономические показатели 137](#_Toc438640753)

# Список сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция

АОЗТ – акционерное общество закрытого типа

БПК – биохимическое потребление кислорода

ВК – водный комплекс

ВЛ – высоковольтная линия электропередач

ВОС – водоочистные сооружения

ГИБДД – государственная инспекция безопасности дорожного движения

ГКЗ – Государственная комиссия по запасам

ГОК – горно-обогатительный комбинат

ГП – государственное предприятие

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРС – газораспределительная станция

ГУ – государственное учреждение

ГУП – государственное унитарное предприятие

ГЭС – гидроэлектростанция

ДНП – дачное некоммерческое партнёрство

ДНТ – дачное некоммерческое товарищество

ДРСУ – дорожное ремонтно-строительное управление

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗОЗ – зона ограничения застройки

ЗСО – зона санитарной охраны

ИП – индивидуальный предприниматель

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационное очистное сооружение

КРС – крупный рогатый скот

КСР – коллективные средства размещения

КФХ – крестьянское фермерское хозяйство

ЛОГУ – Ленинградское областное государственное учреждение

ЛПУ – лечебно-профилактическое учреждение

ЛПХ – личное подсобное хозяйство

ЛЭП – линия электропередачи

МПР России[[1]](#footnote-1) – Министерство природных ресурсов Российской Федерации

Минприроды России – Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

МУЗ – муниципального учреждения здравоохранения

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ОАО – открытое акционерное общество

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду

ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПГМ – песчано-гравийный материал

ПДК – предельно допустимая концентрация

ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы

ПЗП – прибрежные защитные полосы

ПО – промышленное объединение

ПРТО – передающие радиотехнические объекты

ПС – подстанция электрическая

ПСД – проектно-сметная документация

РЖД – Российские железные дороги

СанПиН – санитарные правила и нормы

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНиП – строительные нормы и правила

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

СОТ – садово-огородническое товарищество

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив

СТ – садоводческое товарищество

ТБО – твёрдые бытовые отходы

УКИЗВ – удельный комбинаторный индекс загрязненности воды

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

ФГУ – Федеральное государственное учреждение

ФГУП – Федеральное государственное унитарное предприятие

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

ХПК – химическое потребления кислорода

ШРП – шкафной газорегуляторный пункт

Экв. км – эквивалентный километр

Пог. м – погонный метр

Категория, род (вид) населённого пункта:

г. – город

г.п. – городской посёлок

дер. – деревня

мест. – местечко

пос. – посёлок

Официальное наименование муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, закреплено Уставом Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (решение совета депутатов Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2005 года № 18, с изменениями от 24 июля 2012 года) (далее – Устав).

Сокращенное наименование муниципального образования – Оредежское сельское поселение (в соответствии с Уставом и областным законом от 28 сентября 2004 года № 65-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (в действующей редакции).

В текстовой и графической части материалов по обоснованию проекта Генерального плана принято сокращенное наименование муниципального образования.

**Состав проектных материалов**

**1. Положение о территориальном планировании:**

Том 1 Положение о территориальном планировании Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (Инв. № ГП.01-01.15)

Графические материалы:

1. Карта функциональных зон Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Пос. Оредеж (М 1:5 000, Инв. № ГП.01-02.15)
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная инфраструктура и улично-дорожная сеть) Пос. Оредеж (М 1:5 000, Инв. № ГП.01-03.15)
3. Карта границ населенного пункта Пос. Оредеж (М 1:5 000, Инв. № ГП.01-04.15)

**2. Материалы по обоснованию проекта:**

Том 2 Исходно-разрешительная документация (Инв. № ГП.02-01.15).

Том 3 Проект генерального плана Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос. Оредеж (Пояснительная записка. Инв. № ГП.03-01.15)

Графические материалы:

1. Ситуационная схема. Карта границ Оредежского поселения (М 1:25 000, Инв. № ГП.03-02.15)
2. Карта использования территории Карта зон с особыми условиями использования территории Пос. Оредеж (М 1:5 000, Инв. № ГП.03-03.15).
3. Карта использования территории (инженерная инфраструктура и улично-дорожная сеть) Пос. Оредеж (М 1:5 000, Инв. № ГП.03-04.15).

Том 4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Пояснительная записка. Инв. № ГП.04-01.15).

1. Карта оценки территории по фактору риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25 000, Инв. № ГП.04-02.15).
2. Карта защиты территории от опасных природных и техногенных воздействий (М 1:25 000, Инв. № ГП.04-03.15).

Том 5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Пояснительная записка. Инв. № ГП.05-01.15).

1. Карта размещения пожарных депо (М 1:25 000, Инв. № ГП.05-02.15).

# 

# Введение

Проект генерального плана Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос. Оредеж выполнен по заданию администрации Оредежского сельского поселения (Заказчик) на основании муниципального контракта № 1 от 15.06.2015 (на выполнение работ по подготовке графических и текстовых материалов современного использования территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области).

Современное использование территории поселения приведено на 2014–2015 г.

Проект генерального плана разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, в том числе:

– Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

**– Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;**

– Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Областной закон от 28 сентября 2004 года № 65-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»;

– Областной закон от 23 августа 2006 года № 105-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;

– Постановление Правительства Ленинградской области от 14 марта 2014 года № 61 «О концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года»;

– Лесохозяйственный регламент Лужского лесничества филиала ЛОГКУ «Ленобллес» комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 19 декабря 2008 года № 173;

– Лесной план Ленинградской области, утвержденный распоряжением Губернатора Ленинградской области от 3 марта 2010 года № 139-рг;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Распоряжение Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области»;

– Концепция социально-экономического развития Ленинградской области до 2025 года (закон Ленинградской области от 28 июня 2013 года № 45-оз);

– другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Ленинградской области.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

– СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция – СП 42.13330.2011);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СНиП 2.05.02-08 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

– СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

– СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

– СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

– СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010);

– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

– СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

– СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

– СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

– ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

– «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61);

– другие нормативно-регламентирующие документы.

Проект выполнен с учётом государственных программ Российской Федерации:

«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717);

«Доступная среда» на 2011–2015 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 297);

«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 300);

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323);

«Охрана окружающей среды» на 2012–2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 326);

«Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 294); (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2013 года № 405)

«Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 317);

«Развитие науки и технологий» на 2013–2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 301);

«Развитие образования на 2013–2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 295);

«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328);

«Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 319);

«Развитие физической культуры и спорта» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 302);

«Содействие занятости населения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 298);

«Социальная поддержка граждан» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 296);

«Экономическое развитие и инновационная экономика» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316);

«Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 321).

Проект выполнен с учётом государственных программ Ленинградской области:

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407);

«Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 406);

«Развитие культуры в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404);

«Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 401);

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 400);

«Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 399);

«Современное образование Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398);

«Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 397);

«Безопасность Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 396);

«Информационное общество в Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 395);

«Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 394);

«Охрана окружающей среды Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 368);

«Развитие здравоохранения Ленинградской области) (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 405);

«Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 463).

Проект разработан с учетом документов территориального планирования:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября.2013 года № 2084-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1416-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р)

– схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р)

– схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460);

– схема территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области» (утверждена решением совета депутатов Лужского муниципального района от 13 ноября 2012 года № 347).

Проект выполнен на основе результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов, на топографической основе (цифровая топографическая карта) М 1:2 000 в системе координат 1963 года.

Проект генерального плана выполнен с использованием геоинформационных технологий, в электронной версии ГИС ArcGIS.

Указания в проекте генерального плана на существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района не являются мероприятиями территориального планирования Оредежского сельского поселения, не утверждаются в составе настоящего генерального плана и приводятся для обеспечения его информационной целостности.

# 1. Общая характеристика территории планирования

Оредежское сельское поселение расположено в восточной части Лужского муниципального района и граничит:

– на севере – с Торковичским сельским поселением Лужского муниципального района;

– на западе – с Заклинским сельским поселением Лужского муниципального района;

– на востоке – с Тёсовским и Ям-Тёсовским сельскими поселениями Лужского муниципального района;

– на юге – с Батецким районом Новгородской области.

В соответствии с законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в состав Оредежского сельского поселения входят 12 населенных пунктов.

Проект генерального плана выполняется применительно к 1-му населенному пункту – пос. Оредеж. Территория пос. Оредеж состоит из 8 обособленных частей, площадь поселка в существующих границах составляет 514,47 га[[2]](#footnote-2).

Пос. Оредеж является административным и общественно-деловым центром Оредежского сельского поселения, расположен в его северо-восточной части. В поселке сосредоточена большая часть объектов социальной инфраструктуры поселения.

Численность населения Оредежского сельского поселения на 01.01.2015 составила 2966 чел., в том числе в пос. Оредеж – 2641 чел. (89,1 % в общей численности населения).

По территории пос. Оредеж проходит автомобильная дорога регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга (в направлении юго-запад–северо-восток), железнодорожная линия Санкт-Петербург – Витебск (в направлении север–юг)..

Общественно-деловой центр пос. Оредеж сформирован в центральной части поселка, где располагаются здание администрации поселения, общеобразовательная школа, детский сад, участковая больница, дом культуры, магазины, баня, железнодорожный вокзал, автобусные остановки, а также иные объекты обслуживания.

Жилищный фонд пос. Оредеж представлен преимущественно малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в центральной части имеется среднеэтажная жилая застройка (5 этажей).

Единой сформированной производственной территории в поселке нет, производственные предприятия расположены отдельными участками в восточной, западной, южной и центральной частях поселка. На территории пос. Оредеж осуществляют деятельность производственные предприятия: ООО «Салар», ООО «Живые соки», ГП «Лужское ДРСУ», действует автозаправочная станция «Киришиавтосервис».

Основные направления производственной деятельности на территории поселка – оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов).

В северной обособленной части поселка расположена площадка канализационных очистных сооружений.

Дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан на территории поселка отсутствуют.

К границам пос. Оредеж прилегают земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (железная дорога, автомобильная дорога регионального значения), земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

# 2. Анализ современного использования и состояния территории

# 2.1. Природно-ресурсный потенциал

# 2.1.1. Климат

Территория Оредежского сельского поселения расположена в зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно-мягкой, достаточно снежной зимой и умеренно-теплым летом и относится к Атлантико-Европейской климатической области умеренного пояса.

Ведущим климатообразующим фактором на территории является циркуляция воздушных масс. Вхождение атлантических воздушных масс чаще всего связано с циклонической деятельностью и сопровождается обычно ветреной пасмурной погодой. Наряду с атлантическими, преобладают также континентальные воздушные массы, повторяемость которых здесь выше, чем на побережье Финского залива.

Средняя годовая температура составляет +3,5 ºС. Статистические показатели температуры и их сезонная динамика приведены в таблицах 2.1.1.1–2.1.1.3.

Количество поступающей суммарной радиации достигает здесь 80 ккал/см2 (в среднем 73–74 ккал/см2). Внутригодовое распределение элементов радиационного режима имеет отчётливо выраженный сезонный характер. Максимальные значения суммарной радиации отмечаются в июне (13,5–14,5 ккал/см2), минимальные – в декабре (0,7–0,8 ккал/см²). Зимой и осенью наблюдается повсеместное преобладание рассеянной радиации, во второй половине весны и летом – прямой радиации, которая превышает рассеянную на 20 %.

Годовой радиационный баланс положительный и составляет около 33 ккал/см2•год. С начала марта по конец сентября он положителен, а в остальные месяцы – отрицателен. Его максимальные значения отмечаются в июне (8–8,3 ккал/см2). Около 75 % поступающего тепла расходуется на испарение, остальные 25 % – на таяние снега, льда, нагрев воздуха и почвы.

Территория Оредежского сельского поселения находится в зоне западного переноса под воздействием морских и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности.

Термический режим тёплого периода в основном формируется под влиянием радиационных процессов, в зимние месяцы усиливается роль циркуляции.

Средние январские температуры для Оредежского сельского поселения составляют –8,5 °С, июльские – около +17,5 °С. Термические показатели летних месяцев стабильнее соответствующих характеристик холодного периода. Средние годовые температуры близки к +4 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 650–750 мм. Внутригодовое распределение осадков неравномерно: на апрель–октябрь приходится почти 65 % средней многолетней нормы. Наибольшее количество осадков отмечается в августе (до 90 мм), а минимум – в начале весны. Такое распределение осадков благоприятно для роста сельскохозяйственных культур и естественной растительности. Однако месячные и годовые суммы осадков подвержены резким колебаниям.

Продолжительность солнечного сияния составляет 1746 часов в год. Распределение его в течение года неравномерно: в декабре продолжительность солнечного сияния составляет около 20 часов, в связи с коротким днем и большой облачностью, а в июне достигает 290 часов.

Таблица 2.1.1.1. Среднесуточные температуры

|  |  |
| --- | --- |
| Среднесуточная температура | Период |
| > 0 C | 4 апреля–7 ноября |
| > 5 C | 26 апреля–8 октября |
| > 10 C | 20 мая–13 сентября |
| > 15 C | 25 июня–13 августа |

Продолжительность безморозного периода в среднем 105 дней.

Таблица 2.1.1.2. Среднемесячные уровни выпадения осадков по многолетним данным

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Осадки, мм | 33 | 30 | 30 | 32 | 47 | 68 | 75 | 81 | 65 | 51 | 44 | 38 |

Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 ºС) – 210–220 дней.

При проектировании и строительстве различных сооружений, а так же в сельском хозяйстве немаловажным климатическим показателем является глубина промерзания почвы. Почва промерзает на глубину от 6 до 78 см (в среднем 45–50 см).

Устойчивое прогревание почвы на глубину 1 см наступает в первой декаде мая, а полное оттаивание грунта – в первой декаде июня.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, в среднем за год она составляет 80–81 % за счёт влияния морских воздушных масс.

Ветры в течение года преобладают юго-западного и северо-западного направления, их средняя скорость 2–6 м/с. Количество безветренных дней не превышает 115. Роза ветров представлена на рисунке 2.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление | север | северо-восток | восток | юго-восток | юг | юго-запад | запад | северо-запад |
| год | 9 | 8 | 8 | 16 | 15 | 18 | 13 | 13 |
| январь | 8 | 6 | 5 | 20 | 19 | 20 | 11 | 11 |
| июль | 11 | 9 | 6 | 9 | 12 | 16 | 15 | 15 |

Рисунок 2.1.1. Роза ветров (повторяемость направлений ветра в %) по данным метеостанции Николаевское (Осьминское сельское поселение Лужского муниципального района)

Всего в течение года отмечается около 100 дней с неблагоприятными погодными условиями. В первую очередь это метели, сильные ветры, туманы и грозы.

В целом, климатические условия на территории Оредежского сельского поселения отличаются общностью климатообразующих процессов, более устойчивым характером и большим постоянством, как в годовом, так и в суточном ходе основных климатических элементов, нежели на более северных территориях Ленинградской области. Различие климатических элементов здесь крайне незначительно и в большинстве случаев определяется влиянием местных факторов.

В силу географического положения, влияние Финского залива здесь слабее, чем в более западных районах Ленинградской области, а арктический воздух проникает в эти широты реже, чем на северо-восток области. Поэтому климат территории имеет больше континентальных характеристик.

По климатическим параметрам территория Оредежского сельского поселения в целом благоприятна:

– для ведения сельского хозяйства: теплом обеспечены все основные овощные культуры открытого грунта, ягодники и плодовые деревья; количество выпадающих осадков на территории удовлетворяет потребности сельскохозяйственных культур во влаге;

– для проживания во все сезоны года (по физиолого-климатическим показателям),

– для рекреационной деятельности – продолжительность летнего комфортного периода со среднесуточными температурами выше +15 ºС составляет в среднем 63 дня; зимнего – 70 дней. За лето в среднем бывает до 100 дней с комфортными условиями, за зиму – около 120 дней, в целом за год 220 дней с комфортными условиями для отдыха;

– для строительного освоения: продолжительность отопительного периода – 210–220 дней, расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -26, -11 ºC, нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 140 см.

Сочетание зимнего и летнего комфортных периодов обуславливает целесообразность строительства капитальных учреждений отдыха круглогодичного действия (строительно-климатическая зона IIВ в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения).

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории им. А.И. Воейкова территория Лужского муниципального района находится на территории, которая характеризуется низким потенциалом загрязнения (ПЗА), что создает благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосферу.

# 2.1.2. Ландшафт и геоморфологические особенности территории

Территория Оредежского сельского поселения расположена на левобережье р. Оредеж, являющейся основным водотоком для муниципального образования. Формирование современного рельефа территории обусловлено, прежде всего, ледниковой и водно-ледниковой аккумуляцией в течение заключительной лужской стадии валдайского оледенения.

Вся территория поселения находится в зоне холмисто-котловинного и грядово-ложбинного типа рельефа – Лужский ландшафт – аккумулятивная террасированная озерно-ледниковая равнина: рельеф равнинно-холмистый с абсолютными отметками от 80 м на водораздельной части до 45 м – вдоль р. Оредеж. Дренаж интенсивный на склонах и слабый в ложбинах, увлажнение – от нормального (атмосферного) на возвышенных участках до постоянно-избыточного (поверхностно-сточного, грунтового и грунтового напорного) на пониженных участках, что проявляется наличием заболоченных участков.

# 2.1.3. Геологические условия и процессы

В пределах рассматриваемой территории на породах архейско-нижнепротерозойского кристаллического фундамента залегает покров палеозойских осадочных образований. На дневную поверхность выходят породы верхнего среднего и верхнего девона. Более древние образования вскрыты только буровыми скважинами. Палеозойские породы повсеместно перекрыты чехлом четвертичных отложений.

Девонская система

Девонские отложения в составе среднего и верхнего отделов, общей мощностью до 225 м, распространены на всей территории сельского поселения.

**Дочетвертичные образования**

Девонская система

Девонские отложения в составе среднего и верхнего отделов распространены на всей территории Оредежского сельского поселения.

Отложения среднего девона, отнесенные к живетскому ярусу, залегают на размытой поверхности ордовикских образований и представлены терригенными и терригенно-карбонатными породами старооскольского горизонта. Мощность отложений старооскольского горизонта составляет до 190 м. По литологическим и фаунистическим особенностям горизонт подразделяется на арукюльские и буртнекские слои.

*Арукюльские слои (D2 ar)* распространены узкой полосой под четвертичными отложениями вдоль р. Оредеж. В основании слоев повсеместно залегает пачка косослоистых красно-бурых мелко- и среднезернистых песков и песчаников, мощностью от 3 до 20 м. В породах встречаются слабоокатанные обломки доломитов, алевролитов, мергелей и панцирей рыб, местами при большом скоплении придающие им брекчиевидный облик. Выше наблюдается чередование пачек, мощностью от 8 до 25 м, красновато-коричневых и фиолетово-бурых алевритистых глин, глинистых алевролитов, мелкозернистых песков и песчаников с редкими линзами (мощностью не более 0,5 м) мергелей и доломитов. В виде небольших прослоев, мощностью менее 1 м, встречаются зеленовато-голубовато-серые глины и алевриты, а также фиолетово-серые алевролиты и песчаники. Нередки окатыши глин и алевролитов, приуроченные к границам косослоистых пачек. Венчают разрез пестроцветные, обычно ожелезненные плотные глины и алевролиты мощностью 8-17 м, с прослоями голубовато-серых крепких песчаников, изредка - известняков до 6 м мощностью.

*Буртнекские слои (D2 br)* залегают на выровненной поверхности арукюльских слоев, выходят на дневную поверхность вдоль р. Оредеж и ее притока в южной части территории. На остальной площади буртнекские слои перекрыты образованиями швентойского горизонта верхнего девона.

В нижней части разреза залегают светло-розовато-серые мелкозернистые пески и песчаники, местами окрашенные гидроокислами железа в темно-бурые цвета или содержащие конкреции ожелезненных песчаников. На этих песчаных породах залегает пачка переслаивающихся пестроокрашенных, розовато-оранжевых и голубовато-серых алевролитов, глин, глинистых песчаников, общей мощностью около 5 м, завершающих первый буртнекский ритм осадконакопления.

Отложения второго ритма седиментации представлены в основании розовато- и желтовато-серыми косослоистыми песками и песчаниками, мощностью до 30 м, содержащими мелкие окатыши глинисто-алевролитовых пород. Выше встречаются частые прослои голубовато-серых и красно-бурых глин и глинистых алевролитов, нередко в виде тонкого переслаивания с алевритистыми песчаниками.

Отложения верхнего девонского отдела франского яруса с неполной общей мощностью до 34 м, распространены на большей части рассматриваемой территории. Они залегают с небольшим стратиграфическим и угловым несогласием на неравномерно размытой поверхности пород старооскольского горизонта и представлены образованиями нижнего подъяруса в составе швентойского и саргаевского горизонтов.

*Швентойский горизонт* (*D3 šv*) несогласно залегает на старооскольском горизонте. Сложен песками, слабо сцементированными песчаниками, алевролитами, глинами и алевритами. Пески и песчаники светло-серой или почти белой окраской, мелкозернистые, косослоистые, слюдистые, глинистые, кварцевые или полевошпатово-кварцевые. Алевролиты буровато-коричневые так же кварцевые или плевошпатово-кварцевые, мелкозернистые, в разной степени слюдистые и глинистые. Текстура их массивная и тонкослоистая, часто косослоистая. Глины кирпично-красные тонкодисперсные, песчаные, иногда пластичные и жирные, слюдистые, часто тонкослоистые с прослойками и примазками песка и алеврита.

Алевролиты, глины и алевриты залегают в виде маломощных (0,3-0,5 м) прослоев и большей частью приурочены к верхней части горизонта. Глины часто переслаиваются с песками или песчаниками и алевролитами.

Мощность швентойского горизонта в среднем составляет 25 м.

Саргаевский горизонт

В составе саргаевского горизонта, общей мощностью от 33 до 45,2 м, и распространенного в южной части рассматриваемой территории выделены снетогорские слои.

*Снетогорские слои* (*D3 sn*) залегают на швентойских терригенных породах в центральной части территории поселения и представлены микро- и тонкокристллическими, в нижней части разреза обычно сахаровидными, песчанистыми первичноосадочными серыми с фиолетово-бурыми пятнами доломитами, включающими прослои зеленовато- и буровато-серых карбонатных глин, мергелей и доломитов небольшой мощности (обычно не более 0,5 м). В верхней части разреза отмечаются невыдержанные прослои пятнисто-серых песчанистых и доломитизированных известняков, местами переходящих в известковистые песчаники, алевролиты и мергели. Мощность отложений в среднем составляет 9,0 м.

**Четвертичная система**

Четвертичные отложения развиты повсеместно в пределах всей территории сельского поселения и представлены верхнечетвертичными и современными осадками. Они покрывают территорию плащом неравномерной мощности от 0,3 до 127 м.

Таблица 2.1.3.1.

| Звено | Надгоризонт | Горизонт | Под-горизонт | Генетический тип отложений | Индекс |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное | - | - | - | аллювиальные | a IV |
| болотные | p IV |
| Верхнечетвертичное | Валдайский | Верхневалдайский стадиальный | Лужский стадиальный | озерно-ледниковые | lg IIIlzvd3 |
| ледниковые | g IIIlzvd3 |

Верхнечетвертичное звено

В состав верхнечетвертичных отложений входят *образования валдайского надгоризонта*. Отложения распространены на всей рассматриваемой территории и представлены комплексом ледниковых, озерно-ледниковых образований, общая мощность которых колеблется в пределах от нескольких до 34 м. Надгоризонт представлен *образованиями верхневалдайского горизонта*, который в свою очередь включает *лужский подгоризонт*, отложения которого выходят на дневную поверхность на всей площади сельского поселения.

*Ледниковые отложения (gIIIlžvd3)* слагают холмистый и волнистый рельеф, а также моренную равнину. Они залегают на размытой поверхности верхнедевонских отложений, на абсолютных отметках более 50 м и на отдельных участках перекрыты водно-ледниковыми и современными осадками.

По условиям образования породы слагают основную морену. Основная морена имеет широкое развитие, занимая большую часть территории поселения. Мощность ее от 1,3 до 34 м.

Основная морена большей частью сложена валунными супесями, содержащими гравийно-галечно-валунный материал изверженных и осадочных пород. Менее распространены валунные суглинки и пески; еще реже встречаются валунные глины. Цвет основной морены серый, желтовато-серый, реже буровато-коричневый.

*Озерно-ледниковые отложения (lgIIIlžvd3)* распространены на большей части территории сельского поселения, где заполняют волнистую озерно-ледниковую равнину. Мощность осадков чаще не превышает 2–5 м и лишь на отдельных участках древних долин может достигать 25 м. Представлены отложения пылеватыми, слюдистыми уплотненными супесями и безвалунными суглинками, реже мелкозернистыми, полевошпатово-кварцевами, хорошо сортированными, горизонтальнослоистыми песками.

Современное звено

К этой группе отнесены породы, образовавшиеся в течение последних 10 тыс. лет, пользуются они сравнительно широким, но неравномерным распространением. Представлены они болотными и аллювиальнми отложениями.

*Болотные отложения (p IV)* широкораспространены в северной части площади поселения. Представлены они торфом, мощность которого колеблется в широких пределах - от 0,5 до 9,6 м. Торфяники подстилаются основной мореной, ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями.

*Аллювиальные отложения (aIV)* развиты в виде узких полос шириной 100-150 м вдоль рек. Это пойменные и русловые фации поймы и I надпойменной террасы. Русловый аллювий представлен гравелитистыми песками и галечниками, преимущественно из изверженных пород. Пойменный аллювий сложен разнозернистыми песками, обычно содержащими гравий и гальку изверженных и карбонатных пород. Значительно реже в его составе встречаются супеси, суглинки и глины.

**Геологические процессы**

Рельеф поверхности дочетвертичных пород представляет собой девонскую равнину, сложенную старооскольскими, швентовскими терригенными и саргаевскими карбонатными образованиями. На общем фоне плосковолнистого рельефа выделяется сеть древних озерных долин. Начало формирования современной поверхности относится к миоцену, когда была выработана региональная поверхность выветривания на абсолютных отметках ниже 125 м.

В миоцене широкое развитие получили эрозионные процессы, в результате которых образовалась широкая сеть древних переуглубленных долин, приуроченных к зонам интенсивной тектонической трещиноватости палеозойских пород.

После отступления ледникового фронта к северу здесь формировался холмисто-моренный рельеф с плоскими и волнисто-наклонными ступенчатыми равнинами – на территории поселения можно выделить два основных типа: болотная равнина – площадь древнего озера на месте современных оз. Стречно и оз. Вялье, расположенных севернее территории поселения и абразионная озерно-ледниковая долина, прилегающая к древнему озеру.

Первичный гляцигенный рельеф был значительно преобразован последующими экзогенными процессами, как денудационными (размыв талыми водами, абразия приледниковых озер, плоскостной смыв), так и аккумулятивными (озерная аккумуляция), которые привели к сильной выположенности его поверхности.

По данным результатов повторного нивелирования данная территория в настоящее время характеризуется общим неравномерным опусканием со скоростью от 1,3 до 2 мм/год, результатом которого является прогрессирующее заболачивание равниной части.

К современным рельефообразующим процессам относятся речная аккумуляция (в русле р. Оредеж и ее притоках), и плоскостной смыв на возвышенных участках.

# 2.1.4. Опасные геологические процессы и явления

События геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду, считаются опасными геологическими явлениями (согласно ГОСТ Р 22.0.03-95).

Ленинградская область относится в целом к сейсмически спокойным зонам, хотя слабые сейсмические толчки могут наблюдаться.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории городского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, лавины, обвалы, сели.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

На территории Оредежского сельского поселения имеют место следующие опасные геологические явления и процессы:

• Оврагообразование. Эти процессы имеют ограниченное распространение и наблюдаются по склонам долин рек. Склоны оврагов обрывистые, днища узкие, нередко с водотоками. Мелкие овраги растущие.

• Вероятность подтопления площадок в понижениях рельефа, при условии близкого залегания уровня грунтовых вод, наличия глинистых четвертичных отложений типа валунных суглинков.

• Затопление расчетными паводками 1 % обеспеченности. В зону затопления паводками редкой повторяемости попадают пониженные участки рельефа в прибрежной части территории городского поселения. Освоение их потребует проведения мероприятий по защите от затопления.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

На территории Лужского муниципального района возникают следующие виды природных пожаров:

• лесной пожар – пожар, распространяющийся по лесной площади;

• торфяной пожар – возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

Средний класс пожарной опасности лесов Лужского лесничества 3,1, что указывает на среднюю степень опасности. Территория земель лесного фонда, наиболее опасная в пожарном отношении (1–2 класс), составляет 15 % общей площади лесничества. Значительную площадь (примерно 60 %) занимают леса с 4 классом пожарной опасности.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории поселений с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

# 2.1.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

Наибольшее значение для водоснабжения сельских населенных пунктов имеют первые от поверхности четыре водоносных горизонта. Как правило, это горизонты, приуроченные к четвертичным отложениям.

**Воды четвертичных отложений**

*Водоносный горизонт верхнечетвертичных озерно-ледниковых отложений (lgQIIIvd3)* включает в себя озерно-ледниковые отложения, относящиеся к лужскому надгоризонту. Водовмещающие породы представлены преимущественно песками мелко-, реже среднезернистыми (до 10 м), супесями с редким гравием (около 3 м), а также глинами и суглинками (1,0–3,2 м), с линзами и прослоями песков.

Водообильность отложений неравномерная и в целом довольно низкая: дебит колодцев изменяется от 0,007 л/с при понижении на 0,5 м до 0,3 л/с при понижении на 0,3 м. Дебит родников 0,001–1 л/с. Дебит скважин колеблется в широких пределах: от 0,003 л/с при понижении на 7,5 м до 1,3 л/с при понижении на 4,1 м.

Воды горизонта пресные, преимущественно гидрокарбонатные хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,1–0,9 г/л, преобладает 0,2–0,4 г/л.

*Воды, спорадически распространенные в верхнечетвертичных верхневалдайских ледниковых отложениях (gQIIIvd3).* Верхневалдайскиеледниковые образования занимают большую часть территории поселения. Подземные воды приурочены к гнездам, линзам и прослоям (до 5 м) глинистого песка и песчано-гравийного материала, залегающим спорадически среди валунных глин и суглинков. Подземные воды залегают чаще на глубине 0,1–3 м. Водообильность отложений от слабоводоносных до практически безводных. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные магниево-кальциевые и кальциево-магниевые с минерализацией 0,1–0,6 г/л. Подземные воды широко используются для водоснабжения населенных пунктов сельского типа.

*Водоносный горизонт современных болотных отложений (pQIII).* Торфяники занимают значительную часть территории поселения. Водовмещающими породами является средне- и плохо-разложившийся торф. Воды залегают на глубине от 0,0 до 1,0 м, при мощности водоносного горизонта от 0,5 до 9,6 м. Дебит скважин, вскрывших горизонт на сопредельных территориях варьирует от 0,001 до 0,03 л/с, понижение составляет 2,2–2,0 м.

*Водоносный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиальных отложений (aQIII-IV).* Приурочен к пойменной части р. Оредеж. Водовмещающими породами являются пески от тонко- до разнозернистых, иногда гравелистые, супеси, реже суглинки с линзами песчано-гравийных отложений. Воды залегают на глубине от 0,0 до 2,8 м, при мощности водоносного горизонта от 0,5 до 9,5 м. Дебит скважин, вскрывших горизонт, на сопредельных территориях варьирует от 0,008 до 0,3 л/с, понижение составляет 0,2–0,5 м.

**Воды дочетвертичных отложений**

*Водоносный комплекс саргаевско-семилукских отложений верхнего девона (D3sr-sm)*. В состав комплекса входят отложения снетогорских слоев франского яруса верхнего девона, распространенные в центральной части площади сельского поселения. Подстилающими породами являются песчано-глинистые отложения старооскольско-швентойского комплекса. Литологический состав водовмещающих пород выдержан по площади и в разрезе – это плотные слабо трещиноватые доломиты с прослоями мергелей и глин. Глубина залегания кровли водоносного горизонта зависит от мощности перекрывающих четвертичных отложений и, как правило, не превышает 8–10 м. Воды напорные, величина напора изменяется от 1,5 до 15 м. Химический состав подземных вод довольно пестрый, преобладающую роль играют гидрокарбонатные кальциево-магниевые воды с минерализацией 0,3–0,6 г/л. Пресные подземные воды саргаевско-семилукского водоносного комплекса используются для водоснабжения поселков.

*Водоносный комплекс старооскольско-швентойских отложений среднего-верхнего девона (D2st-D3* *šn)* распространен повсеместно. По литологическим особенностям породы могут быть разделены на две толщи: нижнюю, представленную чередование глин, глинистых алевролитов, песков и песчаников, и верхнюю, характеризующуюся преимущественным развитием песков и песчаников мелкозернистых, с подчиненными прослоями глин мощностью 9–10 м. Общая мощность вмещающих пород может достигать 200 м.

Воды преимущественно напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород. Уровень воды в выработках (скважинах и колодцах) устанавливается на глубине от 0 до 40 м, чаще на глубине 1–10 м. В понижениях рельефа – в долине р. Оредеж – скважины фонтанируют. В распределении пьезометрических уровней наблюдается общая закономерность – максимальные абсолютные отметки уровня воды (до 62 м) приурочены к водораздельным участкам рельефа в северной части территории поселения, минимальные отметки – до 35 м приурочены к долине р. Оредеж в южной части.

Водообильность пород неравномерная и обусловлена различным гранулометрическим составом, неравномерной трещиноватостью и преобладанием или отсутствием глинистых пород в разрезе. Удельный дебит скважин преобладает 0,1–1 л/с, коэффициент фильтрации 0,1–16,6 м/сут., чаще 2–10 м/сут. Дебит колодцев 0,002–0,6 л/с, дебит родников 0,01–2,2 л/с.

По химическому составу воды довольно пестрого состава, преобладают пресные гидрокарбонатные кальциево-магниевые умеренно жесткие (общая жесткость 3–6 мг∙экв/л воды с минерализацией 0,2–0,4 г/л). В районе дер. Коленцево воды с минерализацией 0,3 г/л. Вблизи пос. Оредеж воды с минерализацией 0,3–0,4 г/л.

Пресные подземные воды комплекса на сопредельных территориях используются для централизованного водоснабжения населенных пунктов.

# 2.1.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографии на территории Оредежского сельского поселения являются участок р. Оредеж, оз. Поддубское, оз. Хвойлово (Хвойново), оз. Антоново.

Р. Оредеж, имеет длину 192 км, площадь бассейна – 3,22 тыс. км2, средний уклон 0,36 м/км. Берёт начало из оз. Донцо (Кюрлевский карьер) на южном склоне Ижорской возвышенности в Волосовском районе Ленинградской области, впадает в р. Луга на 191-ом км от устья. Является правым притоком р. Луга, протекает по северной границе сельского поселения. В низовьях река имеет глубоко врезанную широкую долину (до 15 м) с озеровидными расширениями русла, с крутыми 20˚–40˚ склонами, где также, как и на р. Луга, имеются питающие ее родники. Дно р. Оредеж в основном песчаное. Скорость течения в среднем 0,1 м/с; максимальная среднемесячная температура воды (по данным многолетних наблюдений в Вырице) – 19,1 °C. В верхнем течении зарегулирована карстом и плотинами бывших ГЭС, в нижнем течении судоходна. Замерзает в конце ноября–начале января, вскрывается в апреле.

Таблица 2.1.6.1. Температура воды в р. Оредеж

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водный объект | Температура воды, ˚С | | | | | | | |
| Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь |
| р. Оредеж | 2,7 | 10,6 | 16,6 | 19,8 | 17,9 | 12,5 | 5,6 | 1,6 |

На территории Оредежского сельского поселения р. Оредеж протекает через оз. Хвойлово (Хвойное) и оз. Антоново. Площадь оз. Антоново – 2,4 км2, оз. Хвойлово (Хвойное) – 2,4 км2.

Оз. Поддубское расположено в западной части сельского поселения. Площадь оз. Поддубское – 1,2 км2, из озера вытекает р. Троицкая (протяженность 2,2 км).

На территории поселения имеются малые реки и ручьи, протяженностью менее 10 км.

Ширина прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны и береговой полосы для рек и озёр в границах пос. Оредеж и на прилегающей к нему территории установлена в соответствии с письмом Невско-Ладожского Бассейнового Водного Управления от 27.04.2015 № Р6-28-2928 (таблица 2.1.6.2).

Таблица 2.1.6.2. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос для водных объектов рассматриваемой части территории пос. Оредеж и на прилегающей к нему территории

| № п/п | Водный объект | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Р. Оредеж | 200 | 50 | 20 |
|  | Оз. Хвойлово (р. Оредеж) | 200 | 50 | 20 |
|  | Оз. Антоново (р. Оредеж) | 200 | 50 | 20 |
|  | Р. Гверездянка  (впадает в р. Чёрная) | 100 | 50 | 20 |
|  | Ручей без названия (Чёрный, приток р. Оредеж) | 50 | 50 | 5 |
|  | Оз. Поддубское | 50 | 50 | 20 |
|  | Р. Чёрная  (впадает в оз. Поддубское | 100 | 50 | 20 |
|  | Ручьи без названия (притоки р. Гверездянка) | 50 | 50 | 5 |

Реки принадлежат к равнинному типу, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды четко выражены 4 фазы: весеннее половодье, летняя межень, осенний паводочный период и зимняя межень.

Гидрологический режим рек является характерным для северных равнинных районов с избыточным увлажнением. Отчетливо выражены весенний и довольной высокий осенний паводки. В паводок сбрасывается до 50 % годового объема стока. Минимальные расходы рек наблюдаются в зимнюю межень, перед началом паводка.

Весеннее половодье на реках начинается обычно в первой декаде апреля, продолжительность подъема 10–20 дней, а общая продолжительность весеннего половодья 55–65 дней. Весенние подъемы уровней, как правило, максимальные в году и составляют 1,5–2 м на малых реках и 4–8 м на р. Оредеж.

После спада половодья начинается летний меженный период, нарушаемый 2–3 раза дождевыми паводками, однако подъемы уровней при этом значительно ниже весенних.

Затем наступает короткий осенний паводочный период с несколько повышенной водностью, и наконец, устанавливается зимняя межень в конце ноября – середине декабря, заканчивающаяся с началом весеннего подъема уровней воды. Отсутствие стока отмечается лишь на мелких ручьях и логах с площадями водосбора до 0,5 км2.

Все реки зимой покрываются льдом, не замерзают лишь небольшие участки. Ледоход наблюдается обычно на крупных реках, на малых – лед тает на месте. Наиболее маловодный период наблюдается в феврале–марте. В мягкие зимы наблюдается подъём уровней до 0,5–1 м, вызванные снеготаянием во время оттепелей. Ледовые явления на реках появляются в третьей декаде ноября. Осеннего ледохода, как правило, не бывает.

Характер подстилающей поверхности водосборов определяет малую и среднюю минерализацию поверхностных вод. Воды по составу относятся к гидрокарбонатному классу. Величина минерализации колеблется от 80–90 мг/л в паводочный период до 200–350 мг/л в период зимней межени. Воды всех рек ультрапресные (минерализация до 100 мг/л): гидрокарбонатные, кальциевые или натриевые. Главным источником их питания служат талые воды и атмосферные осадки. Доля участия подземных вод в питании рек невелика и составляет 15–20 % от объема речного стока.

Воды р. Оредеж по химическому составу относится к гидрокарбонатному классу, слабощелочные, минерализация воды – 180–280 мг/л.

В результате хозяйственной деятельности на водосборе р. Оредеж в последние годы отмечается ухудшение качества воды до IV класса качества (разряд «а») – воды характеризуются как грязные. По данным ежемесячных гидрохимических измерений наибольший вклад в загрязнённость воды обоих рек вносят химическое потребление кислорода, азот нитритный, железо общего, медь и марганец.

На территории Оредежского сельского поселения забор воды и сброс сточных вод осуществляют ОАО «Лужский водоканал» и ОАО «РЖД».

Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Лужского муниципального района, для личных и бытовых нужд утверждены постановлением главы администрации Лужского муниципального района от 10.08.2007 № 526.

# 2.1.7. Месторождения и проявления полезных ископаемых

По данным комитета по природным ресурсам Ленинградской области (исх. № kpr-01-4033/15-0-1 от 12.05.2015), на территории Оредежского сельского поселения расположены месторождения торфа – таблица 2.1.7.1.

Таблица 2.1.7.1. Месторождения полезных ископаемых на территории Оредежского сельского поселения

| №  п/п | Название месторождения | Полезные ископаемые | Площадь месторождения, га | Запасы | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| объем, тыс.т. | категория | утверждены протоколом |
| 1. | Борщевское | торф | 13 | 40 | С1 | ТКЗ ПГО Севзапгеология в 1989 г. № 6/89 |
| 2. | Соколинское-Пеское | торф | 37 | 192 | С2 | ТКЗ ПГО Севзапгеология в 1989 г. № 6/89 |
| 3. | Влешковичи 1 | торф | 57,8 | 200 | А | ТКЗ ПГО Севзапгеология в 1983 г. № 1949 |
| 17 | забалансовые |
| 4. | Влешковичи 2 | торф | 36 | 79 | А | ТКЗ ПГО Севзапгеология в 1983 г. № 1950 |
| 10 | забалансовые |
| 5. | Бутковское | торф | 47 | 141 | С2 | ТКЗ ПГО Севзапгеология в 1989 г. № 6/89 |

Торф – уникальное природное образование, представленное многокомпонентными органическими соединениями. Он может использоваться в сельском хозяйстве (для производства разнообразных удобрений, питательных смесей, кормовых добавок), в теплоэнергетике, для химической переработки в производстве сорбентов, активированных углей, торфяного кокса, торфяного воска, теплоизоляционных материалов и др.

К перспективным для разведки месторождениям на территории Оредежского сельского поселения относятся «Борщевское», «Соколинское-Пеское», «Бутковское».

Участок недр «Поддубье» площадью 222 га предоставлен ООО «СтройКомплект ПГМ» в пользование по лицензии ЛОД 47114 ТР с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных.

Выводы:

На территории Оредежского сельского поселения выявлены запасы торфа. Выдана лицензия на участок недр «Поддубье» с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных.

В настоящее время месторождения торфа на территории поселения не разрабатываются.

# 2.1.8. Лесные ресурсы. Растительность

На территории Оредежского сельского поселения расположена часть Лужского лесничества филиала ЛОГКУ «Ленобллес».

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 марта 2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территорию Лужского лесничества относят к южнотаёжному району европейской части Российской Федерации таёжной лесорастительной зоны.

Общая площадь территории Лужского лесничества филиала ЛОГКУ «Ленобллес» по состоянию на 1 января 2011 года – 367 254 га.

Поскольку проект генерального плана разрабатывается применительно к территории пос. Оредеж, далее приведены сведения о землях лесного фонда, прилегающих к границам пос. Оредеж.

К границам пос. Оредеж прилегают 9, 15, 19, 32 кварталы Бережковского участкового лесничества Лужского лесничества – по целевому назначению относятся к защитным лесам (таблица 2.1.8.1).

Таблица 2.1.8.1. Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов, прилегающих к границам пос. Оредеж

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера лесных кварталов или их частей |
| --- | --- | --- |
| 1. Защитные леса |  |  |
| Леса, выполняющие функции защиты природы и иных объектов: |  |  |
| – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Бережковское | Части кварталов: 9, 19, 32 |
| Ценные леса: |  |  |
| – нерестоохранные полосы лесов | Бережковское | Части кварталов: 9, 15 |
| – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Бережковское | Части кварталов: 9, 15, 19, 32 |

Сведения об арендаторах земель лесного фонда на прилегающей территории к границам пос. Оредеж, представлены по сведениям комитета по природным ресурсам Ленинградской области в таблице 2.1.8.2.

Таблица 2.1.8.2. Сведения об арендаторах земель лесного фонда на прилегающей территории к границам пос. Оредеж (для заготовки древесины)

| Арендатор | Номер договора аренды | Срок действия договора | Местоположение лесного участка на прилегающей территории к пос. Оредеж |
| --- | --- | --- | --- |
| Для заготовки древесины | | | |
| ООО «Альфа» | 12/3-2009-06 от 06.07.2009 | 49 лет | 9, 15, 19, 32 кварталы Бережковского участкового лесничества Лужского лесничеств |

Особо охраняемые природные территории на прилегающих территориях пос. Оредеж отсутствуют.

# 2.1.9. Почвы. Растительность

**Почвы**

Из-за развития озерно-ледниковых песков, супесей, суглинков и глин, почвы на территории поселения слабо- и среднеподзолистые, растительность представлена в основном березами и сухими сосняками на песчаных возвышенных участках.

На дерново-карбонатных (главным образом выщелоченных и оподзоленных) почвах растительность представлена сложными ельниками, значительная часть занята сеянными долголетними лугами. Эти почвы богаты перегноем и минеральными веществами, обладают хорошо выраженной комковатой структурой, благоприятной для растений. Данные почвы относятся к наиболее плодородным в Лужском муниципальном районе и характеризуются довольно высокой освоенностью.

На территории Оредежского сельского поселения распространены почвы дерново-слабодзолистые в сочетании с дерново-карбонатными, которые относятся к наиболее плодородным в Лужском муниципальном районе. В связи с этим территория благоприятна для ведения сельского хозяйства. Высокоплодородные почвы данного типа используются под сады и виноградники, сенокосы и пастбища, посевы зерновых, технических, кормовых культур, картофеля и других культур.

В соответствии с Красной книгой почв Ленинградской области на территории пос. Оредеж и прилегающей территории отсутствуют редкие и находящиеся под угрозой исчезновения почвы.

**Растительность**

Территория Оредежского сельского поселения относится к Лужскому ботанико-географическому району.

На лесопокрытой территории широко распространены сосна, ель, береза, ольха черная, ольха серая, встречается липа, лиственница, дуб, ясень, клен, кедр, ивы. К пищевым относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, подобные лесные ресурсы (черемша, щавель, побеги папоротника орляка).

На территории – государственного памятника природы «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)» по берегам оз. Антоново отмечены небольшие по площади участки мелколиственно-широколиственных лесов, наиболее развитые на обрывистых склонах. Из широколиственных древесных пород здесь наиболее часто встречается лещина, нередки вязы шершавый и гладкий, ясень, липа, заметно реже дуб, клен. В подлеске регулярно встречаются жестер, смородина альпийская и смородина колосистая, жимолость обыкновенная. В травяном ярусе присутствуют виды-спутники широколиственных пород зеленчук желтый, перловник поникающий, печеночница благородная, звездчатка ланцетолистная, осока пальчатая, воронец колосистый, вороний глаз, ландыш, овсяница гигантская. Участки мелколиственных лесов представлены, прежде всего, сероольшаниками, в травяном ярусе которых обычно доминирует крапива двудомная. За полосой прибрежного разнотравья произрастают узкими полосами шириной обычно до 30 метров ивняки. В виде небольших по площади фрагментов вкраплениями межу ивняками и сероольшаниками произрастают черноольшаники крапивные. На сухих лугах на склонах по берегам оз. Антоново произрастают василек луговой, ястребинка зонтичная, тысячелистник, бедренец камнеломковый и др. По берегам оз. Антоново, затопляемых весной во время разливов, произрастают сообщества водных и прибрежно-водных растений. Преобладают сообщества хвоща речного, а ближе к берегу осоки острой. По берегам оз. Антоново наиболее часто встречаются кубышка желтая, кувшинка чисто-белая, ряски малая и трехдольная, рдест плавающий и др.

Согласно Красной книге природы Ленинградской области, на территории Оредежского сельского поселения встречаются редкие виды растений (таблица 2.1.9.1).

Таблица 2.1.9.1. Растения, занесенные в Красную книгу природы Ленинградской области, распространенные на территории Оредежского сельского поселения

| № п/п | Русское название вида | Статус в Красной книге природы Ленинградской области | Распространение в границах поселения в соответствии с Красной книгой природы Ленинградской области |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Сосудистые растения | | |
| 1. | Посконник коноплевидный | Редкий вид | Рассеянно встречается в Лужском муниципальном районе |
| 2. | Осока Гартмана | Редкий вид | Окрестности пос. Оредеж |
| 3. | Пололепестник зеленый | Уязвимый вид | На территории особо охраняемой природной территории «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)» |
| 4. | Венерин башмачок настоящий | Редкий вид | На территории Лужского муниципального района |
| 5. | Бровник одноклубневый | Уязвимый вид | На территории особо охраняемой природной территории «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)» |
| 6. | Ятрышник шлемоносный | Уязвимый вид | По выходам известняков на юге Лужского муниципального района |
| 7. | Ятрышник обожженный | Вид, находящийся под угрозой исчезновения | По выходам известняков на юге Лужского муниципального района (пос. Оредеж) |
| 8. | Лабазник обыкновенный | Уязвимый вид | По р. Оредеж. На территории особо охраняемой природной территории «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)» |
|  | Мохообразные | | |
| 9. | Мёркия зимующая | 3(R) | В окрестностях пос. Оредеж |

В соответствии с частью 1 ст. 60 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

# 2.1.10. Ресурсы животного мира

Животный мир Лужского муниципального района необычайно богат. Разнообразие и мозаичность представленных биотопов способствуют разнообразию видового состава встречающихся здесь животных.

На территории Лужского муниципального района обитают животные, отнесенные к охотничьим ресурсам: кабан, косуля, лось, медведь бурый, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норки, выдра, заяц, бобер, крот, белка-летяга, ондатра, водяная полевка; птицы: гусь, казарка, утка, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, травник, мородунка, веретенник, кроншнеп, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голубь, горлица.

Сведения о численности охотничьих ресурсов в Лужском муниципальном районе 2013–2014 г. представлены в таблицах 2.1.10.1–2.1.10.2.

Таблица 2.1.10.1.Сведения о численности охотничьих ресурсов в Лужском муниципальном районе в 2013–2014 гг. (млекопитающие)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность охотничьих ресурсов, особей | | | | | | | | | | |
| косуля европейская | лось | кабан | медведь бурый | волк | лисица обыкновенная | собака енотовидная | барсук | ласка | выдра | горностай |
| 40 | 746 | 511 | 129 | 87 | 425 | 509 | 234 | 44 | 199 | 38 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность охотничьих ресурсов, особей | | | | | | | | | | | |
| норка | куница  лесная | лесной хорек | рысь | заяц-беляк | заяц-русак | белка | бобр канадский | бобр европейский | ондатра | водяная полевка | крот |
| 604 | 430 | 275 | 50 | 2129 | 460 | 893 | 359 | 1913 | 553 | 118 | 154000 |

Таблица 2.1.10.2.Сведения о численности охотничьих ресурсов в Лужском муниципальном районе в 2013–2014 гг. (птицы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность охотничьих ресурсов, особей | | | | | | | | | | | | | | |
| вальдшнеп | глухарь обыкновенный | куропатка белая | куропатка серая | рябчик | тетерев обыкновенный | вяхирь | бекас обыкновенный | дупель обыкновенный | казарка белощекая | кряква | чирок-свистунок | чирок-трескунок | гоголь обыкновенный | лысуха |
| 8937 | 1694 | 130 | 36 | 6438 | 1547 | 2179 | 1280 | 321 | 55 | 7059 | 2077 | 1084 | 1259 | 1582 |

В Красную книгу Ленинградской области занесены следующие виды охотничьих ресурсов: краснозобая гагара, чернозобая гагара, серый гусь, пискулька, белощекая казарка, черная казарка, пеганка, серая утка, шилохвость, белоглазая чернеть, обыкновенная гага, сибирская гага, луток, белая куропатка, серая куропатка, перепел, пастушок, коростель, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, веретенник, чеграва, крачка, чистик, гагарка, клинтух, обыкновенная горлица, европейская норка, выдра, росомаха.

Данные по численности объектов животного мира на территории поселения, а также о наличии или отсутствии объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Ленинградской области, требуют отдельных натурных исследований.

Фауна в целом типична для подзоны южной тайги, куда проникают виды широколиственного леса. Наиболее ценными в орнитологическом и териологическом отношениях являются участки заливной поймы (луга, залитые осоковники, старицы, озера), а также пойменные леса (в особенности, с примесью широколиственных пород). Если в пределах первой стации возможно процветание водных и околоводных птиц, то в пределах второй – лесных. Фауна млекопитающих также наиболее богата для этих биоценозов.

На территории Оредежского сельского поселения пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты на территории Ленинградской области, осуществляет Межрегиональная общественная организация «Ленинградское общество охотников и рыболовов» (МОО ЛООиР).

Разрешения на содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания на территории Оредежского сельского поселения не выдавались.

Мероприятия по охране водных биологических ресурсов на внутренних водных объектах на территории поселения осуществляется на постоянной основе комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Для определения численности объектов животного мира в границах поселения необходимо проведение натурных исследований.

В соответствии с частью 1 ст. 60 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», животные, относящиеся к видам, занесенным в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих животных и ухудшающая среду их обитания.

В соответствии со ст. 22, 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»:

1. При проектировании, строительстве объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, отдыха и путей миграции.

2. При осуществлении производственных процессов в лесном хозяйстве и промышленности, на производственных площадках с открыто размещенным оборудованием, гидросооружениях, в местах размещения сырья и вспомогательных материалов, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью 6 кВ и выше и линий проводной связи необходимо руководствоваться постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

# 2.1.11. Особо охраняемые природные территории

Территория пос. Оредеж не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Северо-восточная часть Оредежского сельского поселения входит в состав особо охраняемой природной территории регионального значения – государственный памятник природы «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)». Паспорт особо охраняемой природной территории утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494. Площадь – 270 га. Целью создания особо охраняемой природной территории является охрана выходов на поверхность геологических пород девонского возраста и остатков старых штолен.

Указанная территория не входит в состав территории проектирования настоящего проекта генерального плана – пос. Оредеж.

# 2.1.12. Оценка территории по благоприятности для строительства

На основании данных о рельефе, геологии, литологическом составе и гидрогеологических условиях, на территории Оредежского сельского поселения выделяются три инженерно-геологические группы благоприятности для градостроительного освоения.

*Территория благоприятная для строительства* – к ней относится небольшая центральная часть территории поселения. Это равнинная поверхность котловины с залеганием уровня грунтовых вод на глубине более 4 м и без техногенных воздействий.

*Территория ограниченно благоприятная для строительства* – сосредоточена на юге поселения. Здесь неблагоприятными факторами для застройки являются поверхностное залегание грунтовых вод и уклоны поверхности более 10 %, а так же абразионная равнина с влажными, сырыми и мокрыми сураменями, суборями и борами, олиго-мезотрофными мелкозалежными болотами.

*Территории неблагоприятные для строительства* – северная и северо-западная части земель поселения вдоль р. Оредеж. На территории строительству препятствует обильное заболачивание, к северо-западу от пос. Оредеж имеется область развития эрозионных останцов. К северо-востоку от поселка располагается особо охраняемая природная территория.

На последующих стадиях проектирования требуется проведение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий в соответствии со СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».

В целом территория Оредежского сельского поселения ограниченно благоприятна для промышленного и гражданского строительства в связи с отсутствием опасных геологических явлений, карьеров и других горных выработок.

Так же территория Оредежского сельского поселения условно благоприятна для ведения сельского хозяйства. В южной части поселения распространены плодородные почвы, но поселение расположено в умеренно-холодном поясе по теплообеспеченности растений.

# 2.2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Оредежского сельского поселения на 01.01.2015 составила 2966 чел., в том числе в пос. Оредеж – 2641 чел. (89,1 % в общей численности населения).

По численности населения поселение занимает 9-е место среди 15 муниципальных образований, входящих в состав Лужского муниципального района.

Динамика численности населения Оредежского сельского поселения, в том числе пос. Оредеж, с 2006 по 2015 гг. представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Динамика численности населения Оредежского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| Численность населения в поселении, чел. | 2925 | 3103 | 3051 | 3012 | 3009 | 3010 | 3057 | 3029 | 3021 | 2966 |
| в том числе:  в пос. Оредеж | 2587 | 2714 | 2677 | 2678 | 2661 | 2694 | 2611 | 2624 | 2669 | 2641 |

За последние 10 лет численность населения в Оредежском сельском поселении колеблется на уровне 2,9–3,1 тыс. чел.

На рисунке 2.2.1 представлена динамика численности населения пос. Оредеж с 2000 по 2015 гг.

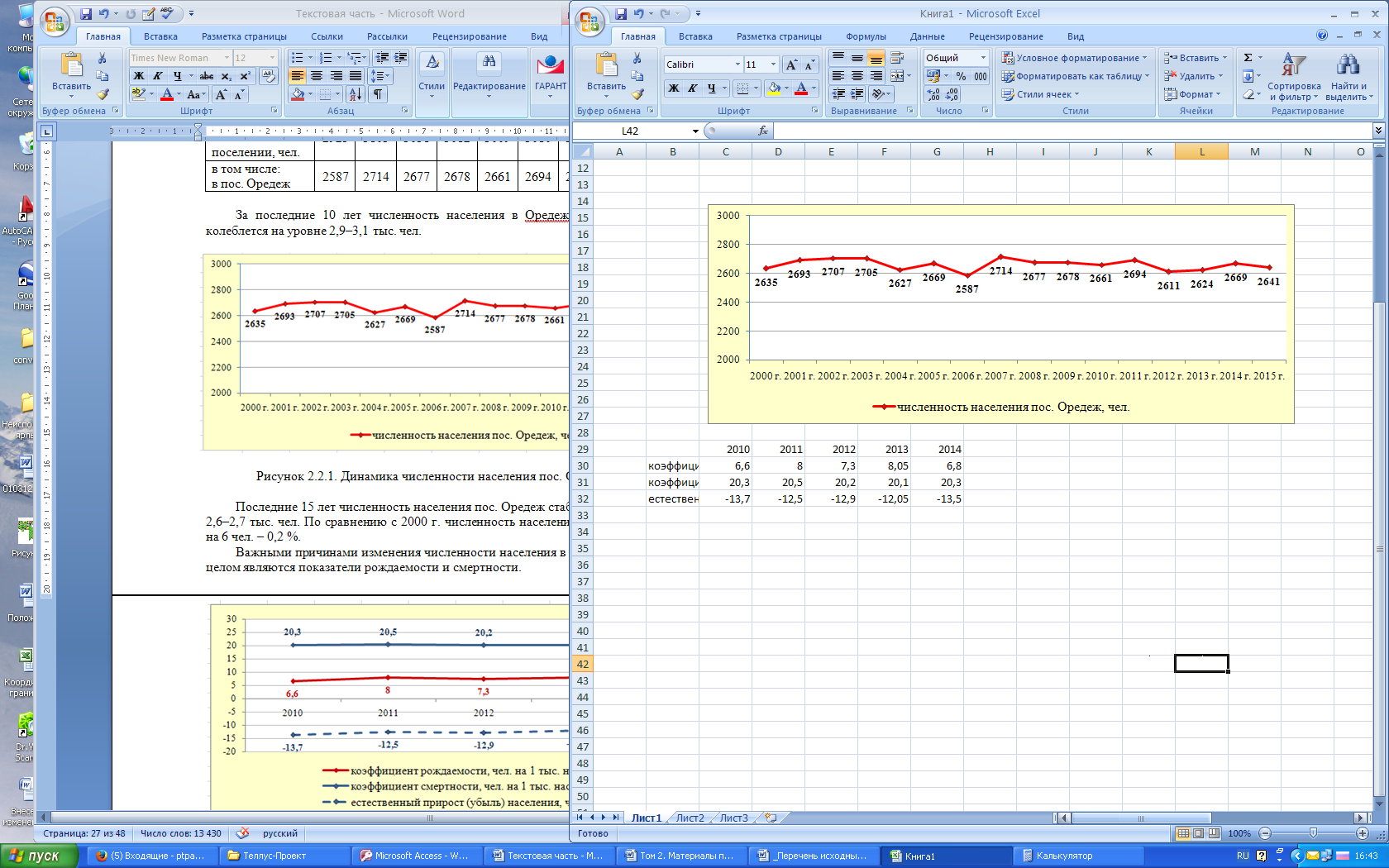


Рисунок 2.2.1. Динамика численности населения пос. Оредеж в 2000–2015 гг.

Последние 15 лет численность населения пос. Оредеж стабильно держится на уровне 2,6–2,7 тыс. чел. По сравнению с 2000 г. численность населения в 2015 г. выросла на 6 чел. – 0,2 %.

Важными причинами изменения численности населения в пос. Оредеж и поселении в целом являются показатели рождаемости и смертности (рисунок 2.2.2).

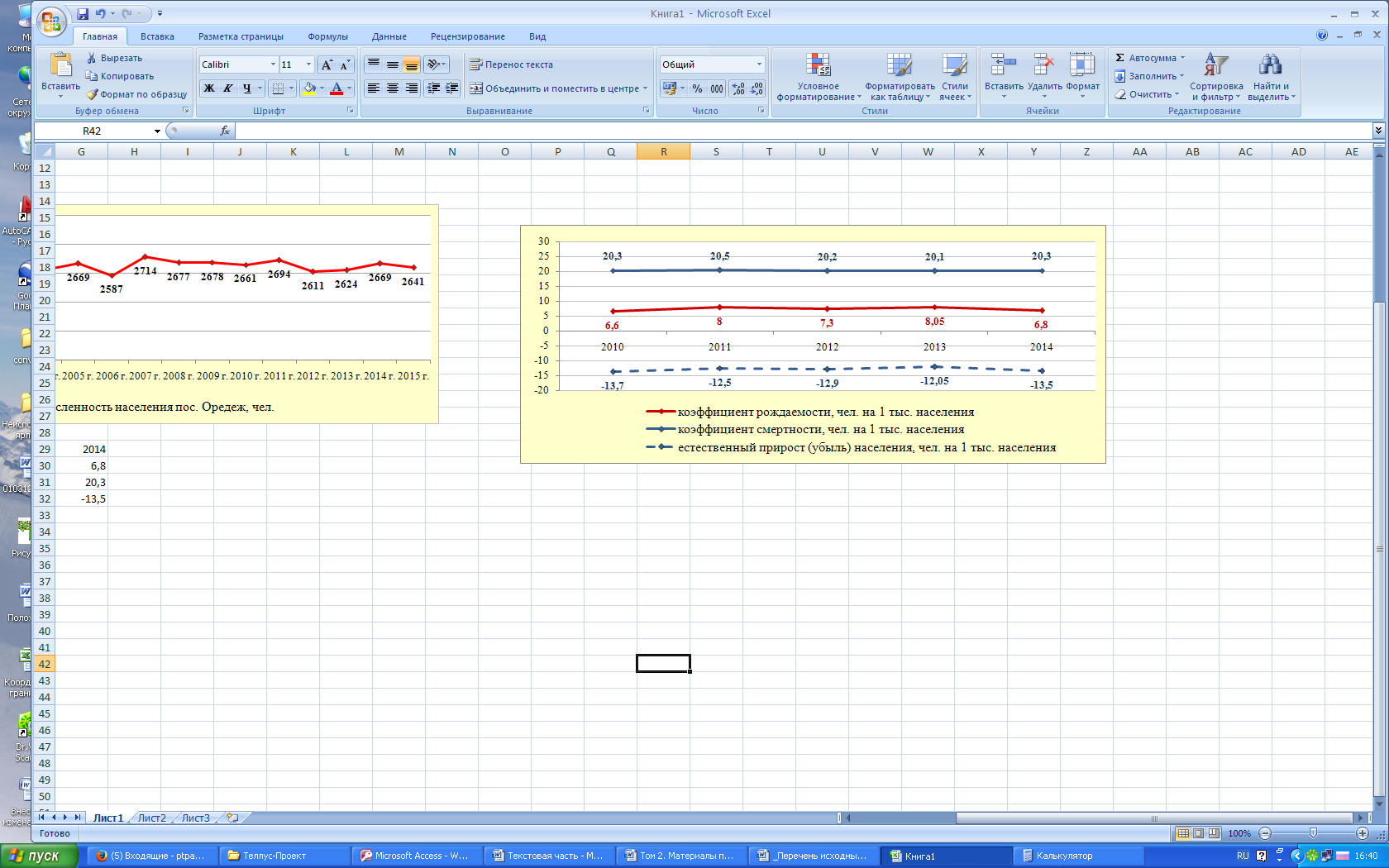


Рисунок 2.2.2. Показатели естественного движения Оредежского сельского поселения за 2010–2014 гг.

В Оредежском сельском поселении коэффициенты рождаемости ниже коэффициентов смертности (в 2014 г. в 2,9 раза), наблюдается стабильная естественная убыль населения.

Другой важной причиной роста населения является миграция, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране. Миграционный прирост в Оредежском сельском поселении нестабилен, однако, часто покрывает естественную убыль населения, что влияет на небольшой рост численности населения в целом.

В 2014 г. число прибывших в Оредежское сельское поселение составило 124 чел., число выбывших – 126 чел. Примерно 65–70 % прибывшего и убывшего населения приходится на долю населения в трудоспособном возрасте, 20–25 % – старше трудоспособного возраста, 10–15 % – младше трудоспособного возраста.

Наиболее высокие возрастные коэффициенты смертности приходятся на мужчин и женщин старше трудоспособного возраста, доля которых в Оредежском сельском поселении в 2014 году составила 42,4 % (1257 чел.). Доля лиц младше трудоспособного возраста составляет 11,6 % (345 чел.). Наблюдается деформация возрастно-половой структуры населения, а, следовательно, и всей системы его воспроизводства, существенное изменение возрастного состава населения и его дальнейшее старение, следствием чего является рост коэффициента смертности.

Возрастно-половая структура Оредежского сельского поселения представлена на рисунке 2.2.3.

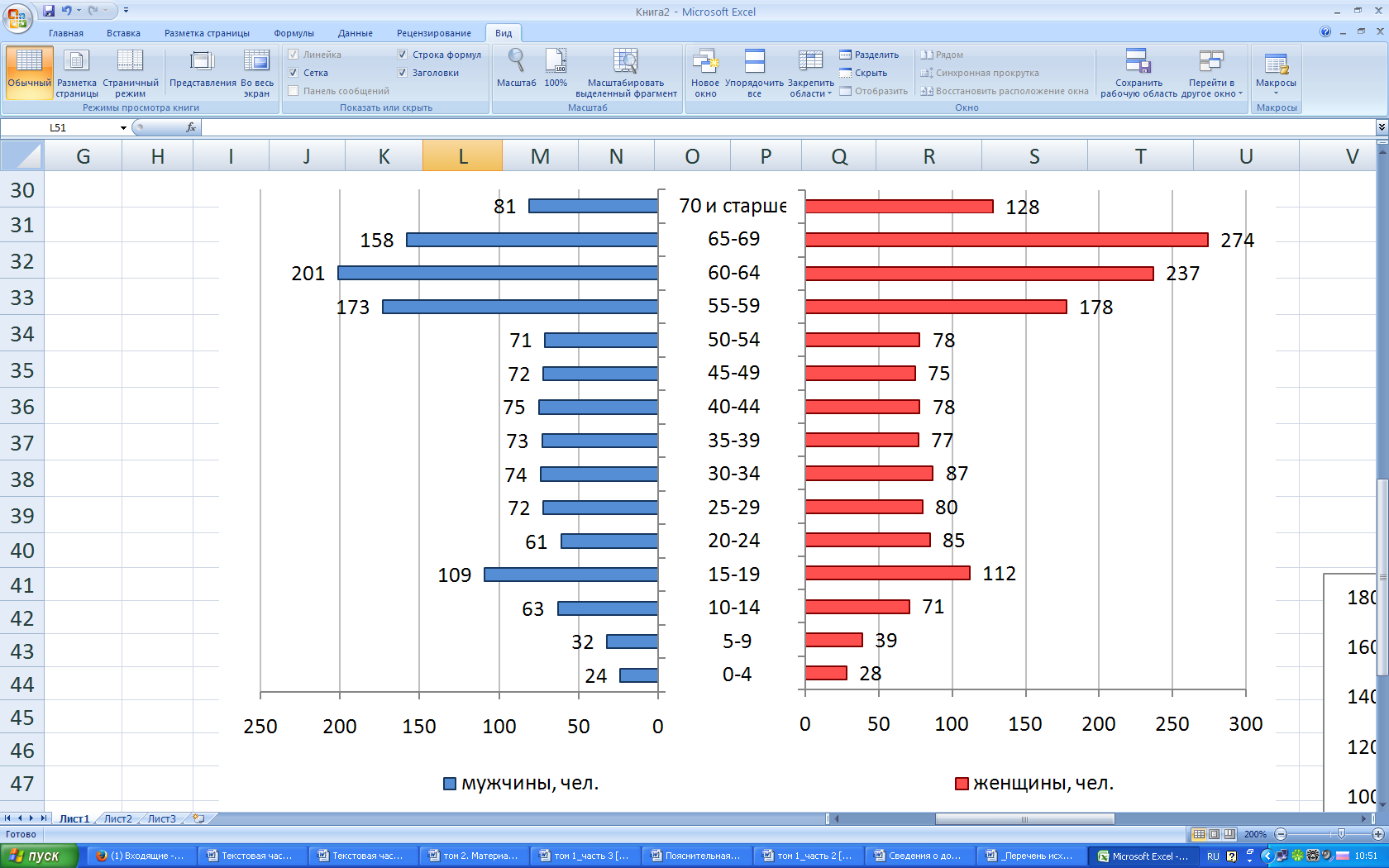


Рисунок 2.2.3. Возрастно-половая структура населения Оредежского сельского поселения в 2015 г.

Доля женщин фертильного возраста (от 15 до 49 лет) в общей численности населения в поселении в 2015 г. составила 20 %. Большая часть рожденных детей приходится на женщин активного репродуктивного возраста (20–29 лет), численность которых в поселении в 2015 год составила 165 женщин. Число девочек 10–19 лет, которые в 2024 году составят группу женщин 20–29 лет, составляет 183 человек, что в 1,1 раза выше уровня 2015 года, в связи с чем можно ожидать небольшой рост коэффициента рождаемости к 2025 году. Число девочек 0–9 лет, которые в 2035 году составят группу женщин 20–29 лет, составляет 67 человек, что в 2,5 раза меньше уровня 2015 года. Уменьшится доля женщин детородного возраста в общей численности населения, а соответственно и число родившихся. Поэтому к 2035 году можно прогнозировать снижение уровня рождаемости в поселении.

Уровни рождаемости и смертности, половозрастная структура населения в определенной мере зависят от семейно-брачных отношений. Развод, ставший сегодня массовым явлением, приводит к негативным последствиям для общества, так как ведет к разрушению семьи и косвенно влияет на число детей в ней.

Брачность проявляет зависимость от экономической конъюнктуры, понижаясь в периоды кризисов. Поэтому в современных условиях актуальным становится проведение эффективной семейной политики, направленной на создание условий для сочетания семейных и производственных функций, а также на экономическую поддержку семей.

**Рынок труда**

По сведениям администрации Оредежского сельского поселения численность экономически активного населения в поселении в 2015 г. составляет 1106 чел. Численность населения в трудоспособном возрасте – 1364 чел. (46 % в общей численности населения).

Численность занятых в различных сферах экономической деятельности на территории поселения в 2014 г. составила 1,1 тыс. чел. (таблица 2.2.4).

Среднемесячная заработная плата работников организаций составила в 2013 г. 20,9 тыс. руб.

Таблица 2.2.4. Динамика занятости населения Оредежского сельского поселения в 2011–2014 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид экономической деятельности | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Среднесписочная численность работников организаций, тыс. чел. – всего,  в том числе: | 1,17 | 1,15 | 1,18 | 1,1 |
| Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды | 0,05 | 0,086 | 0,09 | 0,09 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного | 0,23 | 0,47 | 0,5 | 0,25 |
| Транспорт и связь | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,15 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,09 |
| Образование | 0,33 | 0,034 | 0,03 | 0,15 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

По сведениям администрации Оредежского сельского поселения часть трудоспособного населения выезжает на работу в соседние поселения, Лугу и Санкт-Петербург.

По сведениям комитета по труду и занятости населения Ленинградской области (письмо исх. № 01-668/15-0-2 от 23.04.2015) на 01.04.2015 уровень регистрируемой безработицы в Оредежском сельском поселении составляет 0,81 %, численность безработных граждан – 9 чел.

В 2015 г. мероприятия активной политики занятости в Ленинградской области реализуются в рамках подпрограммы «Развитие рынка и содействие занятости населения Ленинградской области» в составе государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394.

# 2.3. Историко-культурный потенциал

# 2.3.1. Краткая историческая справка

До образования пос. Оредеж на его месте располагалось несколько населенных пунктов – Ворота, Кашицы, Щербинка, Пантелеевичи.

К 1500 г. относится упоминание в Новгородской писцовой книге о селениях Будковского погоста Водской пятины Великого Новгорода: Ворота, Сокольники, Хабалина Гора.

Старинное село Ворота (в настоящее время северная часть пос. Оредеж и территория, прилегающая к ней) находилось в месте сужения р. Оредеж, при ее истоке из оз. Антоново. Здесь берега реки почти смыкаются друг с другом, наподобие створки гигантского шлюза  природных ворот, что нашло отражение в местном топониме – в названии села.

Ворота были вотчиной местных помещиков дворян Сукиных – здесь находилась их родовая усадьба. Со временем Ворота стали частью обширного имения, в XVIII веке принадлежавшего Якову Ивановичу Сукину – действительному статскому советнику и первому товарищу Санкт-Петербургского губернатора.

В конце XVII–начале XVIII вв. на данной территории был построен храм, на месте которого в 1795 г. была построена деревянная церковь, закрытая в 1930-е гг., здание не сохранилось.

В издании «Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете» (СПб, 1856, с. 123–129) приведены сведения о населенных пунктах и их владельцах: Ворота – мыза  Маврина, Щербинка – Ласунского (12 дворов,30 душ).

Пос. Оредеж образован при одноимённой железнодорожной станции во время строительства Московско – Выдаво – Рыбинской железной дороги в 1897–1898 годах (позже Северо-Западная, Октябрьская, Ленинградская и вновь – Октябрьская железная дорога).

Первый поезд пошел через мост, построенный через реку Оредеж, в 1903 г.

 После Октябрьской революции в поселении построен Оредежский театр. В нем в начале 1930-х гг. ставились пьесы по произведениям А. П. Чехова. Позднее был построен новый клуб имени Октябрьской революции, который действовал до начала войны. В нем работали различные кружки художественной самодеятельности, демонстрировались кинокартины. В 1938 г. построен новый дом культуры, действующий и в настоящее время. В 1928 г. поострили деревянное двухэтажное здание Оредежского райисполкома, возле которого в 1935 г. был торжественно открыт памятник В. И. Ленину.

После окончания Великой Отечественной войны в поселке построено каменное двухэтажное здание Оредежского РК КПСС, в котором позднее разместились детский сад и ясли, а затем – интернат Оредежской средней школы и Дом пионеров и школьников.

C 1941 по 1944 гг. пос. Оредеж был оккупирован. 30 января–8 февраля 1944 г. воинскими частями 59-й и 54-й армий и партизанской 11-й Волховской бригады в результате ожесточенных боев пос. Оредеж был освобожден.

В 1945 г. на братской могиле в пос. Оредеж установлен памятник (скульптор – Васильев В. Т.). Еще один памятник павшим в боях с немецко-фашистскими оккупантами партизанам установлен в пос. Оредеж в 1946 г. (архитектор – академик Никольский).

В 1927–1929 гг. на оз. Антоново к северо-востоку от пос. Оредеж разрабатывались песчаники штольнями, как сырье для стекольного производства. Озеро Антоново занимает озеровидное расширение в древней доледниковой долине р. Оредеж. С 1976 г. указанная территория входит в состав в состав особо охраняемой природной территории регионального значения – государственный памятник природы «Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у дер. Борщово (оз. Антоново)».

Областным законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» от 28 сентября 2004 года № 65-оз образован Лужский муниципальный район, в состав которого в числе прочих входит Оредежское сельское поселение с административным центром в пос. Оредеж.

# 2.3.2. Объекты культурного наследия

На территории пос. Оредеж, применительно к которому разработан проект генерального плана, расположено 3 объекта культурного наследия – братские захоронения, объекты регионального значения.

Вблизи пос. Оредеж расположен 1 выявленный объект культурного наследия – памятник археологии.

Перечень объектов культурного наследия на территории пос. Оредеж и прилегающей к нему территории представлен в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1. Перечень объектов культурного наследия на территории пос. Оредеж и прилегающей территории

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Актуализированный адрес объекта культурного наследия[[3]](#footnote-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Регионального значения | | | |
| 1. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг. | Пос. Оредеж, в 30 км к северо-востоку от г. Луга, на железнодорожной линии Санкт-Петербург – Батецкий – Дно – Витебск у железнодорожной станции в сквере | Решение Леноблисполкома  № 189 от 16.05.1988 г. | Пос. Оредеж, вблизи железнодорожной станции «Оредеж» |
| 2. | Братское захоронение советских воинов, партизан и мирных жителей, погибших в 1941–44 гг. | Пос. Оредеж, в 30 км к северо-востоку от г. Луга, на железнодорожной линии Санкт-Петербург – Батецкий – Дно – Витебск на южной окраине поселка, на ул. Комсомола | Решение Леноблисполкома  № 189 от 16.05.1988 г. | На южной окраине пос. Оредеж, на ул. Комсомола |
| 3. | Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941–44 гг. | пос. Оредеж, ул. Ленина, близ Дома культуры | Решение Леноблисполкома  № 59-18 от 08.08.1950 г. | Пос. Оредеж, ул. Ленина |
|  | Выявленные | | | |
| 4. | Курганно-жальничный могильник Ворота-2 | 1 (1,5) км С п. Оредеж, у б. имения Ворота; 70 м Ю берега оз. Антоновское, холм | выявленный | 1 (1,5) км севернее пос. Оредеж, 70 м южнее берега оз. Антоновское, холм |

Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия приведены в разделе 2.6.1 настоящего тома.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр. Выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

# 2.4. Современное использование территории

Территория Оредежского сельского поселения расположена в юго-восточной части Лужского муниципального района и граничит:

– на севере – с Торковичским сельским поселением Лужского муниципального района;

– на западе – с Заклинским сельским поселением Лужского муниципального района;

– на востоке – с Тёсовским и Ям-Тёсовским сельскими поселениями Лужского муниципального района;

– на юге – с Новгородской областью.

Проект генерального плана выполняется применительно к 1-му населенному пункту – пос. Оредеж. Территория пос. Оредеж состоит из 8 обособленных частей, площадь поселка в существующих границах составляет 514,47 га[[4]](#footnote-4).

Пос. Оредеж является административным и общественно-деловым центром Оредежского сельского поселения, расположен в его северо-восточной части.

По территории пос. Оредеж проходит автомобильная дорога регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга (в направлении юго-запад–северо-восток), железнодорожная линия Санкт-Петербург – Витебск (в направлении север–юг). Территория поселка разделена железной дорогой на две части (западную и восточную), связь между которыми осуществляется по одному железнодорожному переезду в южной части поселка.

Общественно-деловой центр пос. Оредеж сформирован в центральной части поселка, где располагаются здание администрации поселения, общеобразовательная школа, детский сад, участковая больница, дом культуры, магазины, баня, железнодорожный вокзал, автобусные остановки, а также иные объекты обслуживания.

Жилищный фонд пос. Оредеж представлен преимущественно малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в центральной части имеется среднеэтажная жилая застройка (5 этажей).

В северной обособленной части поселка расположена площадка канализационных очистных сооружений.

Единой сформированной производственной территории в поселке нет, производственные предприятия расположены отдельными участками в восточной, западной, южной и центральной частях поселка. На территории пос. Оредеж осуществляют деятельность производственные предприятия: ООО «Салар», ООО «Живые соки», ГП «Лужское ДРСУ», действует автозаправочная станция «Киришиавтосервис».

Основные направления производственной деятельности на территории поселка – оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов).

Дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан на территории поселка отсутствуют.

К северо-востоку от пос. Оредеж расположена производственная площадка ФГУ Комбинат «Механизация», к западу от пос. Оредеж – асфальтобетонный завод. К западной, юго-западной и юго-восточной части поселка прилегают земли сельскохозяйственного назначения, ранее принадлежавшие совхозу «Новый мир» (к западу от пос. Оредеж располагался свиноводческий комплекс), в настоящее время участки состоят на кадастровом учете под сельскохозяйственное производство (сенокос).

# 2.4.1. Распределение земель по категориям

Площадь территории пос. Оредеж в существующих границах составляет 514,47 га[[5]](#footnote-5) – относится к категории земель населенных пунктов.

К границам территории пос. Оредеж прилегают земли следующих категорий (отображены на врезке на карте использования территории):

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли лесного фонда;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (железная дорога, автомобильная дорога регионального значения), земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

Схема границ земель различных категорий, прилегающих к пос. Оредеж, отображена на рисунке 2.4.1.1.

Результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 355. Лужский муниципальный район в соответствии с природно-хозяйственными и экономическими условиями по оценке земель сельскохозяйственного назначения занимает 8-ое место среди муниципальных районов Ленинградской области.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Лужском муниципальном районе составляет 5,88 руб./м2 (8-ое место по области), средний показатель по области – 5,88 руб./м2.

Особо ценных сельскохозяйственных угодий на прилегающей территории пос. Оредеж нет.

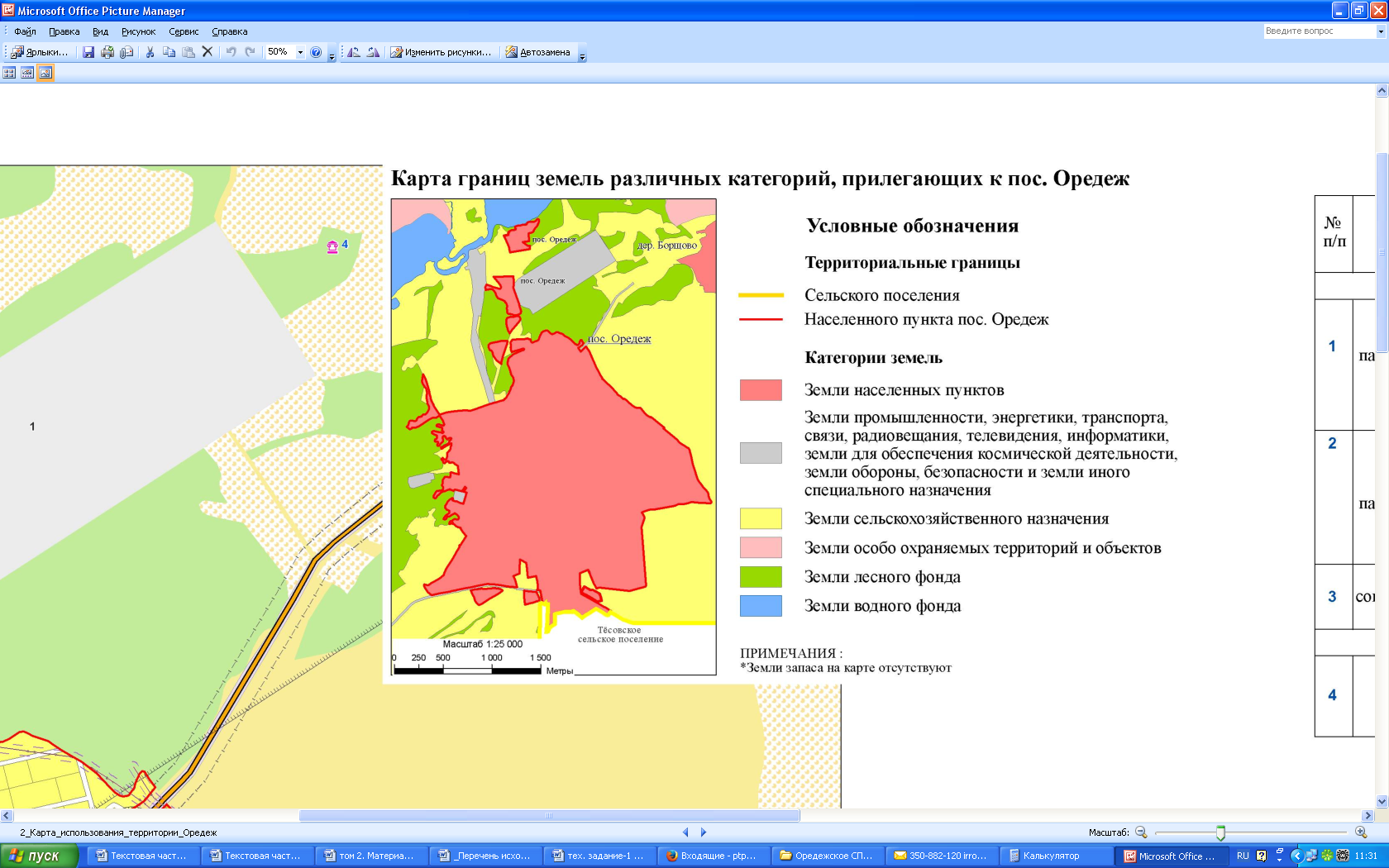




Рисунок 2.4.1.1. Схема границ земель различных категорий, прилегающих к пос. Оредеж

**Объекты недвижимого имущества в собственности Ленинградской области**

По данным Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в реестре государственного имущества Ленинградской области (письмо исх. № 11-2513/15-0-1 от 30.04.2015) на территории Оредежского сельского поселения расположено 19 объектов, находящихся в собственности Ленинградской области, в том числе на территории пос. Оредеж – 15 объектов (таблица 2.4.1.1).

Таблица 2.4.1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенного на территории пос. Оредеж, находящиеся в собственности Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Место нахождения | Протяженность/ площадь |
| 1. | Одноэтажное кирпичное здание участковой ветеринарной лечебницы | пос. Оредеж, ул. Энгельса д. 19 лит. А, Г–ГЗ | 68 м2 |
| 2. | Квартира № 1 | пос. Оредеж, ул. Щербинская д. 17 лит. А | 36,1 м2 |
| 3. | Квартира № 2 | пос. Оредеж, ул. Щербинская д. 17 лит. А | 30,7 м2 |
| 4. | Помещение 1-Н | пос. Оредеж, ул. Щербинская д. 17 лит. А | 14,1 м2 |
| 5. | Жилой дом | пос. Оредеж, ул. 1 Мая д. 24 | 69,8 м2 |
| 6. | Гараж | пос. Оредеж | 431,3 м2 |
| 7. | Административное здание | пос. Оредеж | 459,7 м2 |
| 8. | КТП-250 | пос. Оредеж | 42,3 м2 |
| 9. | Битумохранилище | пос. Оредеж | 90,7 м2 |
| 10. | Компрессорная | пос. Оредеж | 23,9 м2 |
| 11. | Здание Оредежской участковой больницы | пос. Оредеж, ул. Комсомола д. 6 лит. А, А1 | 2088,7 м2 |
| 12. | Автомобильная дорога Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга | Лужский, Тосненский муниципальные районы | 191,99 км |
| 13. | Подъезд к ст. Оредеж | Лужский муниципальный район | 1,7 |
| 14. | Подъезд к промышленной зоне Оредеж | Лужский муниципальный район | 1,65 |
| 15. | Оредеж – Тёсово-4 – Чолово | Лужский муниципальный район | 58,8 |

Кроме того, право собственности Ленинградской области зарегистрировано на 3 земельных участка:

– земельный участок с кадастровым номером 47:29:0541008:21 площадью 3731 м2, категория земель – земли населенных пунктов пос. Оредеж, для содержания ветеринарной лечебницы;

– земельный участок с кадастровым номером 47:29:0541013:0013 площадью 7800 м2, категория земель – земли населенных пунктов пос. Оредеж, для содержания административного станция дорожно-ремонтного управления;

– земельный участок с кадастровым номером 47:29:0575001:0217 площадью 28776 м2, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вблизи пос. Оредеж, для содержания асфальтобетонного завода.

# 2.4.1. Производственный потенциал

Факторами, влияющими на развитие экономического потенциала Оредежского сельского поселения, являются экономико-географическое и транспортное положение, обеспеченность природными и трудовыми ресурсами.

Основные направления производственной деятельности на территории Оредежского сельского поселения – оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов), сельское хозяйство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в поселении составил в 2013 г. 1,24 млн. руб. Инвестиции в основной капитал составили 5,96 млн. руб., оборот розничной торговли – 76,96 млн. руб.

В соответствии с паспортом Оредежского сельского поселения на территории поселения зарегистрировано 28 организаций (рисунок 2.4.2.1) – малые и микро предприятия. Крупные и средние предприятия на территории поселения не зарегистрированы.

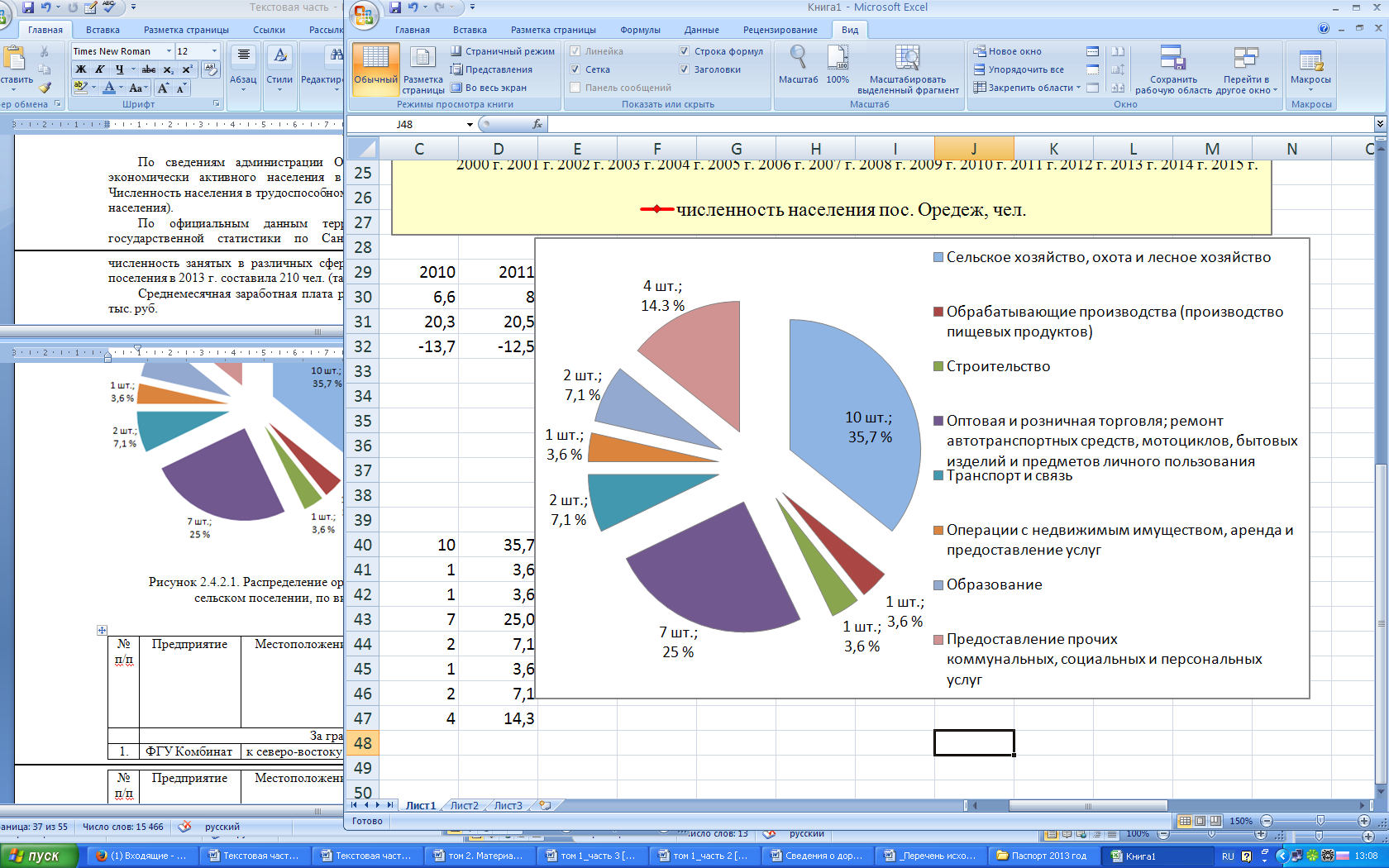


Рисунок 2.4.2.1. Распределение организаций, зарегистрированных в Оредежском сельском поселении, по видам экономической деятельности

На прилегающей территории пос. Оредеж действует асфальтобетонный завод, расположен склад нефти и нефтепродуктов. На территории пос. Оредеж осуществляют деятельность производственные предприятия: ООО «Салар», ООО «Живые соки», ГП «Лужское ДРСУ», действует автозаправочная станция «Киришиавтосервис». Основные сведения о предприятиях представлены в таблице 2.4.2.1.

Таблица 2.4.2.1. Перечень производственных предприятий, осуществляющих деятельность на территории пос. Оредеж и прилегающей к нему территории

| № п/п | Предприятие | Местоположение | Деятельность | Класс опасности | Размер ориентировочной СЗЗ (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За границами пос. Оредеж | | | | |
| 1. | ФГУ Комбинат «Механизация» Росрезерва | к северо-востоку от пос. Оредеж | склад нефти и нефтепродуктов | II | 500 |
| 2. | ГП «Лужское ДРСУ» (асфальтобетонный завод) | к западу от пос. Оредеж | производство асфальтобетона | II | 500 |
|  | В границах пос. Оредеж | | | | |
| 3. | ГП «Лужское ДРСУ» | пос. Оредеж, ул. Маркса | производственная база, мастерские | IV | 100 |
| 4. | ООО «Салар» | пос. Оредеж, ул. Сазанова, ул. Кирова | склад леса,  склад пиломатериалов | V | 50 |
| 5. | ООО «Живые соки» | пос. Оредеж, ул. Лермонтова д. 22 | производство фруктовых и овощных соков | V | 50 |
| 6. | ЗАО «Оредежская ПМК-23» | пос. Оредеж, ул. Сазанова, д. 4 | производство земляных работ  (деятельность не ведется) | - | - |
| 7. | АЗС «Киришиавтосервис» | пос. Оредеж, ул. Пантелеевская д. 1 | автозаправочная станция, 3 топливораздаточные колонки | V | 50 |

Кроме того, на территории пос. Оредеж действуют 12 индивидуальных предпринимателей и предприятий, которые ведут деятельность в сфере оптовой и розничной торговли – всего 15 магазинов, 4 павильона, 1 киоск.

**Агропромышленный и рыбохозяйственный комплекс**

Природно-климатические условия на территории Оредежского сельского поселения в целом благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Ранее на территории Оредежского сельского поселения действовал совхоз «Новый мир» (впоследствии ОАО «Новый мир»), вблизи пос. Оредеж действовал свиноводческий комплекс, вблизи дер. Сокольники – ферма КРС. В настоящее время совхоз обанкротился, фермы на территории поселения не действуют.

В настоящее время в поселении действуют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства (сенокосы).

На прилегающей территории пос. Оредеж на кадастровом учете состоит множество участков с видом размешенного использования – для сельскохозяйственного производства, планируемый вид деятельность – выращивание кормовых культур, заготовка растительных кормов.

В соответствии с данными интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» на территории Оредежского сельского поселения планируется размещение свинокомплекса вблизи пос. Оредеж, инвестор – ООО «Рюрик-Агро». Площадка не входит в состав территории планирования настоящего проекта генерального плана.

В границах пос. Оредеж и на прилегающей территории отсутствуют рыбопромысловые участки, перечень которых утвержден приказом комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу № 61 от 24.04.2009.

# 2.4.2. Транспортная инфраструктура

# 2.4.2.1. Внешний транспорт

**Автомобильный транспорт**

Транспортная инфраструктура Оредежского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Поскольку проект генерального плана разработан применительно к пос. Оредеж, далее приведены сведения об автомобильных дорогах, проходящих по территории пос. Оредеж и на прилегающей к нему территории.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения (утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294), по территории пос. Оредеж проходит 1 автомобильная дорога общего пользования регионального значения – таблица 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1. Автомобильные дороги регионального значения на территории пос. Оредеж

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Общая протяженность, км | Протяженность в границах поселения, км | Категория,  тип покрытия | Среднегодовая интенсивность, автомобилей в сутки |
| 1. | Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга[[6]](#footnote-6) | 191,991 | 16,5 | IV, асфальтобетон | 1343 |

По территории пос. Оредеж проходят автомобильные дороги, которые в настоящее время являются государственной собственностью Ленинградской области и рекомендуются к переводу в муниципальную собственность, поскольку они не отвечают основным признакам автомобильных дорог общего пользования регионального значения и фактически, по своему значению, являются автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Перечень автомобильных дорог региональной собственности местного значения, проходящих по территории пос. Оредеж, представлен в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2. Автомобильные дороги местного значения региональной собственности на территории пос. Оредеж

| № п/п | Наименование автомобильных дорог | Протяженность дороги, км | Ширина проезжей части, м | Ширина земляного полотна, м | Среднегодовая интенсивность, автомобилей в сутки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подъезд к ст. Оредеж км 0–1+700 | 1,70 | 6 | 10 | 927 |
| 2. | Подъезд к промышленной зоне Оредеж км 0–1+650 | 1,65 | 6 | 10 | 873 |
| 3. | Оредеж – Тёсово-4 – Чолово  км 0–21+400-58+800 | 58,8 | 6 | 10 | 1064 |

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения на территории пос. Оредеж), являющихся собственностью Ленинградской области и обслуживаемых ГП «Лужское ДРСУ» представлены в таблице 2.4.2.1.3.

В соответствии с постановлением администрации Лужского муниципального района от 26 августа 2013 года № 2426 во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 15) и Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальную собственность Лужского муниципального района Ленинградской области приняты 124 автомобильные дороги местного значения муниципального района, расположенные в границах территории Лужского муниципального района.

По территории пос. Оредеж автомобильные дороги местного значения, находящиеся в собственности Лужского муниципального района отсутствуют.

В настоящее время на территории Ленинградской области в целом и Лужского муниципального района в частности, сложилась ситуация, когда из-за длительного недофинансирования на содержание, ремонт и реконструкцию большинство автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Наиболее актуальными проблемами дорожного хозяйства на территории поселения являются:

– несоответствие технических параметров и уровня инженерного оснащения региональных автомобильных дорог современным требованиям;

– недостаточный уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования, сдерживающий освоение территорий и темпы их социально-экономического развития;

– прохождение основных региональных дорог (по которым осуществляется связь с соседними субъектами Российской Федерации) через населенные пункты, что отрицательно сказывается на условиях безопасности дорожного движения, создающее значительные социальные и экологические проблемы, а также снижающее привлекательность автодорожных маршрутов для транзитных перевозок.

Таблица 2.4.2.1.3. Сводный перечень и основные характеристики автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения на территории пос. Оредеж), являющихся собственностью Ленинградской области и обслуживаемых ГП «Лужское ДРСУ»

| № п/п | Наименование автомобильных дорог  км+–км+ | Протяженность, км | Привед., км | Технические категории . км | | | В том числе по типам покрытий, (км) | | | | | | Мосты | | | | Трубы, шт./пог .м | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | IV | V | Усовершенствованные | | | Переходные | | Грунт | Всего | Металл | Железобетон | Дерево | Всего | В том числе | | |
| км | км | км | Ц/б | А/б | Щебень, гравий, обраб. вяжущ. | Щебень, гравий, мост | Из них улучш. Местн. Матер. | Метал | Железобетон | Дерево |
| 1. | Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга км 115+563–193+363 | 77,6 | 88,5 | 33 | 44,8 | - | - | 63,4 | - | 14,4 | - | - | 3/131,36 | - | 3/131,36 | - | 103/1791,1 | - | 103/1791,1 | - |
| 2. | Подъезд к ст. Оредеж  км 0–1+700 | 1,7 | 1,5 | - | 1,7 | - | - | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Подъезд к промышленной зоне Оредеж  0–1+650 | 1,65 | 1,4 | - | 1,65 | - | - | 1,65 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4/49,4 | - | 4/49,4 | - |
|
| 4. | Оредеж – Тёсово-4 – Чолово  км 0–58+800 | 58,8 | 54,8 | - | 58,8 | - | - | 21,8 | - | 37,05 | - | - | 4/172,61 | - | 4/172,61 |  | 83/1152,8 | - | 83/1152,8 | - |

Пос. Оредеж имеет связь по автомобильным дорогам с Заклинским, Лужским, Тёсовским, Ям-Тёсовским сельскими поселениями Лужского муниципального района, Кировским и Тосненским муниципальными районами Ленинградской области.

**Воздушный транспорт**

Воздушные перевозки населения Ленинградской области осуществляются из аэропорта «Пулково», расположенного в городе Санкт-Петербург.

Местная сеть воздушных сообщений отсутствует.

К северо-востоку от пос. Оредеж (вблизи дер. Борщово) на территории Оредежского сельского поселения расположен аэродром сельскохозяйственной авиации. Размеры взлетно-посадочной полосы 20х400 м, тип покрытия – асфальтобетон, полоса частично разрушена. В настоящее время аэродром не используется.

На территории пос. Оредеж отсутствуют объекты воздушного транспорта.

Концепцией развития аэропортовой (аэродромной) инфраструктуры в Ленинградской области и государственного управления имуществом аэропортов (аэродромов), находящимся в собственности Ленинградской области, на период до 2013 и перспективу до 2025 года предлагается создание сети местного авиасообщения. Авиация позволяет обеспечить эффективное выполнение широкого спектра социально-значимых работ таких, как лесоохрана, медицинская помощь, аэрофотосъемка, экологический мониторинг, патрулирование ЛЭП, нефте- и газопроводов, АЭС, других опасных промышленных объектов, автомагистралей, железнодорожных и водных путей, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, охрана правопорядка, обеспечение задач регионального управления.

**Водный транспорт**

Реки Лужского муниципального района мелководны и транспортного значения не имеют. На территории пос. Оредеж отсутствуют объекты водного транспорта.

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 27 января 2012 г. № 22 «Об утверждении Концепции развития и размещения объектов базирования и обслуживания маломерного флота на территории Ленинградской области до 2020 года», размещение объектов на территории пос. Оредеж не планируется.

**Железнодорожный транспорт**

По территории пос. Оредеж проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Витебск. Краткая техническая характеристика железной дороги приведена в таблице 2.4.2.1.7.

Таблица 2.4.2.1.7. Краткая характеристика железной дороги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | Протяженность в границах поселения, км | Количество главных путей, единиц | Вид тяги |
| Санкт-Петербург – Витебск | 36 | 1 | Тепловозная  (до ст. Оредеж – электрическая) |

На территории пос. Оредеж расположена железнодорожная станция «Оредеж» 3 класса. К югу от пос. Оредеж на территории Оредежского сельского поселения расположен железнодорожный остановочный пункт «133 км».

Помимо грузовых перевозок, посредством электрифицированного участка железной дороги Санкт-Петербург – Витебск осуществляются пассажирские перевозки – электрички курсируют в направлении Санкт-Петербург – Оредеж.

На территории пос. Оредеж имеется один неохраняемый нерегулируемый железнодорожный переезд – на пересечении с автомобильной дорогой регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

**Трубопроводный транспорт**

По территории Оредежского сельского поселения к югу от пос. Оредеж проходит трасса нефтепровода Балтийской трубопроводной системы (БТС-II), обеспечивающего перекачку нефти до нефтебазы МТП «Усть-Луга» в объеме 50 млн. тонн нефти в год (ОАО «АК «Транснефть»).

Диаметр трубопровода на всем протяжении принят 1020 мм, расчетное давление – 6,3 МПа магистральный трубопровод I категории.

В соответствии с СанПиН санитарный разрыв для магистрального трубопровода для транспортирования нефти диаметром 1020 мм составляет:

– 200 м до населенных пунктов;

– 100 м до отдельных малоэтажных домов;

– 3000 м до водозаборов.

Территория пос. Оредеж не попадает в санитарный разрыв от магистрального нефтепровода.

# 2.4.2.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть пос. Оредеж представлена улицами и дорогами местного значения поселения, автомобильными дорогами регионального значения и местного значения муниципального района.

Территория пос. Оредеж разделена железной дорогой на две части (западную и восточную), связь между которыми осуществляется по одному железнодорожному переезду в южной части поселка.

Улично-дорожная сеть восточной части пос. Оредеж представляет собой линейную схему, вытянутую в направлении север–юг вдоль железной дороги и автомобильной дороги регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, которая играет роль главной улицы пос. Оредеж. Улично-дорожная сеть западной части пос. Оредеж представляет собой свободную схему.

Названия и характеристики улиц пос. Оредеж представлены в таблице 2.4.2.2.1 по данным администрации Оредежского сельского поселения.

Таблица 2.4.2.2.1. Улично-дорожная сеть пос. Оредеж

| № п/п | Улица | Протяженность, км | Средняя ширина проезжей части, м | Покрытие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ул. 1 Мая | 0,88 | 6 | грунт |
| 2. | Ул. Горького | 0,16 | 6 | грунт |
| 3. | Ул. Железнодорожная | 1,2 | 6 | грунт |
| 4. | Ул. Карла Маркса | 0,6 | 6 | асфальтобетон |
| 5. | Ул. Кирова | 0,62 | 6 | грунт |
| 6. | Ул. Комсомола | 0,9 | 6 | асфальтобетон |
| 7. | Ул. Ленина | 1,2 | 6 | асфальтобетон |
| 8. | Ул. Ленинградская | 0,5 | 6 | асфальтобетон |
| 9. | Ул. Лесная | 0,66 | 6 | грунт |
| 10. | Ул. Лермонтова | 1,05 | 6 | асфальтобетон |
| 11. | Ул. Маяковского | 0,3 | 6 | грунт |
| 12. | Ул. Мелиораторов | 0,12 | 6 | асфальтобетон |
| 13. | Ул. Мира | 0,62 | 6 | грунт |
| 14. | Ул. Некрасова | 0,53 | 6 | асфальтобетон |
| 15. | Ул. Пантелеевская | 1,7 | 6 | асфальтобетон |
| 16. | Ул. Партизанская | 0,56 | 6 | грунт |
| 17. | Ул. Пионерская | 0,34 | 6 | грунт |
| 18. | Ул. Пушкина | 0,76 | 6 | асфальтобетон |
| 19. | Ул. Сазанова | 1,3 | 6 | асфальтобетон, грунт |
| 20. | Ул. Северная | 0,3 | 6 | грунт |
| 21. | Ул. Советская | 0,66 | 6 | грунт |
| 22. | Ул. Совхозная | 0,14 | 6 | грунт |
| 23. | Ул. Щербинская | 0,85 | 6 | грунт |
| 24. | Ул. Энгельса | 1 | 6 | грунт |
| 25. | Ул. Южная | 0,3 | 6 | грунт |
|  | Всего: | 17,25 |  |  |

Общая протяжённость улично-дорожной сети в границах пос. Оредеж составляет 17,25 км, из них 50,2 % имеют асфальтобетонное покрытие, 49,8 % – грунтовое покрытие.

Из общей протяженности улиц пос. Оредеж только 1,92 км соответствуют нормативным требованиям, остальные 15,33 км улиц нуждаются в капитальном ремонте или реконструкции.

# 2.4.2.3. Транспортное обслуживание населения

На территории Оредежского сельского поселения на 01.01.2013 перевозки граждан маршрутными транспортными средствами осуществляют ООО «Имидж» и ИП Алексеев С.В.

В таблице 2.4.2.3.1 приведён перечень и краткая характеристика междугородних и пригородных маршрутов.

Таблица 2.4.3.3.1. Перечень внешних автобусных маршрутов с остановкой в пос. Оредеж

| № маршрута | Начальный пункт | Конечный  пункт | Периодичность | Перевозчик |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 144 | Оредеж | Каменка | ежедневно | ИП Алексеев С.В. |
| 143 | Оредеж | Чолово | ежедневно | ИП Алексеев С.В. |
| 142 | Оредеж | Приозерный | ежедневно | ИП Алексеев С.В. |
| 141 | Оредеж | Туховежи | понедельник, четверг | ИП Алексеев С.В. |
| 140 | Оредеж | Мошковые Поляны | ежедневно | ИП Алексеев С.В. |
| 122 | Луга | Оредеж | ежедневно | ООО «Имидж» |

Пос. Оредеж, применительно к которому разработан проект генерального плана, обеспечен маршрутами общественного транспорта.

Помимо автобусного сообщения, пассажирские перевозки осуществляются посредством электрифицированного участка железной дороги Санкт-Петербург – Витебск (до ст. Оредеж – электрифицированная), электрички курсируют в направлении Санкт-Петербург – Оредеж.

Автостанция в пос. Оредеж отсутствует, остановки общественного транспорта расположены в центральной части поселка по ул. Карла Маркса и в южной части поселка вблизи площадки Лужского ДРСУ. Отстойно-разворотная площадка автобусов расположена вблизи остановки по ул. Карла Маркса (напротив кафе).

**Грузовые автомобильные перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются предприятиями с помощью собственного автомобильного транспорта предприятий и организаций, а также грузового транспорта, принадлежащего индивидуальным предпринимателям.

Согласно Концепции развития дорожного хозяйства Ленинградской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 г., разработанной НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры, к 2015 году прирост объёмов автоперевозок грузов в Ленинградской области может составить 63 % к уровню 2008 года, а к 2020 году возрасти в 2 раза. Однако в целом в Ленинградской области основной прирост объемов перевозок грузов автотранспортом ожидается за счет транзитных грузов, которые будут подвозиться и вывозиться с терминалов морских портов. На территории Лужского муниципального района объём грузовых перевозок автомобильным транспортом, а к 2020 г. вырастет в 1,5 раза к уровню 2008 года.

При значительном увеличении объемов перевозок грузов по территории Ленинградской области на расчетный период парк грузовых автомобилей, зарегистрированных в Ленинградской области, увеличится незначительно. К 2020 г. парк грузовых автомобилей может увеличиться на 15 %.

В южной части пос. Оредеж расположена производственная база Лужского ДРСУ с мастерскими по обслуживанию грузового автотранспорта.

**Объекты дорожного хозяйства и места хранения автотранспорта**

В южной части пос. Оредеж вблизи автомобильной дороги регионального значения Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга действует автозаправочная станция «Киришиавтосервис»,количество топливораздаточных колонок – 3 шт.

В пос. Оредеж специализированные места хранения личного автотранспорта (гаражные комплексы) отсутствуют, личный автотранспорт хранится на придомовых территориях.

Выводы:

– пос. Оредеж имеет связь по автомобильным дорогам регионального и местного значения с Заклинским, Лужским, Тёсовским, Ям-Тёсовским сельскими поселениями Лужского муниципального района, Кировским и Тосненским муниципальными районами Ленинградской области, по территории проходит электрифицированная железная дорога;

– пос. Оредеж обеспечен маршрутами общественного транспорта – проходят междугородние и пригородные автобусные маршруты, электрички;

– состояние улично-дорожной сети удовлетворительное – 50,2 % улиц имеют твердое покрытие, 49,8 % – грунтовое;

– территория пос. Оредеж разделена железной дорогой на две части (западную и восточную), связь между которыми осуществляется по одному железнодорожному переезду в южной части поселка.

# 2.4.3. Инженерная инфраструктура

# 2.4.3.1. Газоснабжение

Сжиженный газ

Часть жилой и общественно-деловой застройки пос. Оредеж до 2015 г. была обеспечена сжиженным газом от 3-х групповых резервуарных установок. С появлением сетевого природного газа в пос. Оредеж существующие групповые резервуарные установки не используются. Сведения о групповых резервуарных установках пос. Оредеж представлены в таблице 2.4.3.1.1.

Общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 0,86 км.

Таблица 2.4.3.1.1. Сведения о групповых резервуарных установках газа пос. Оредеж

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата перевода | Местоположение установки | Эксплуатационный № | Количество сосудов | Полезный объем емкости, м3 | Длина газопроводов, км | |
| подземный | надземный |
| 1. | 03.02.2015 | ул. Ленина д. 10 | 1 | 3 | 4,2 | 0,217 | 0,031 |
| 2. | 03.02.2015 | ул. Карла Маркса д. 9 | 2 | 8 | 2,1 | 0,379 | 0,172 |
| 3. | 29.01.2015 | ул. Некрасова д. 18 | 3 | 3 | 2,1 | 0,047 | 0,018 |
| Всего: | | |  | 14 | 8,4 | 0,643 | 0,221 |

Кроме того, по данным ООО «ЛОГазинвест» на территории поселения количество газифицированных квартир (домов) от шкафных газобаллонных установок – 965 (без учета количества потребителей приобретающих и устанавливающих газовые баллоны самостоятельно). Заправка баллонов сжиженным газом осуществляется на Лужской газонаполнительной станции (г. Луга). Проектная производительность ГНС «Луга» 9000 т/год.

Потребление емкостного сжиженного газа в 2014 г. составило 20,5 тонны, в 2013 г. – 32,3 тонны. Потребление баллонного газа в 2014 г. составило 8,24 тонны, в 2013 г. – 3,42 тонны.

Природный сетевой газ

В 2014 г. построен межпоселковый газопровод высокого давления Торковичи – Оредеж. Протяженность газопровода на территории Оредежского сельского поселения – 3,85 км. Газоснабжение осуществляется от газораспределительной станции «Суйда», расположенной на территории Гатчинского муниципального района.

Таблица 2.4.3.1.2. Технические характеристики газораспределительной станции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРС | Год ввода в эксплуатацию | На чьем балансе ГРС | Рпроект, МПа | | Ррабочее, МПа | | Q проект, тыс. м³/ч | Q проект, тыс. м³/ч |
| на входе | на выходе | на входе | на выходе |
| Суйда | 1993 | Газпром | 5,5 | 1,2/0,6 | 2,5 | 0,6/0,6 | 98 | 4,815 |

Таблица 2.4.3.1.3. Технические характеристики газопровода-отвода

| Наименование  газопровода-  отвода | Км  подключения | Протяженность,  км | Dн,  мм | Тст,  мм | Рпр,  МПа | Производительность,  млн. м3/год | | Год  ввода в  эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| проект. | факт. |
| Магистральный газопровод Ям-Ижора – Гатчина | | | | | | | | |
| ОПХ Суйда | 34,9 | 7,6 | 377 | 6 | 5,5 | 858,5 | 27,444 | 1993 |

В Оредежском сельском поселении газифицирован 1 населенный пункт – пос. Оредеж. В пос. Оредеж установлены 3 ШРП – по ул. Сазонова, ул. Карла Маркса, ул. Некрасова. Газопровод среднего давления проходит по ул. Железнодорожная, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Некрасова, протяженность газопровода – 1,885 км.

Часть жилой застройки пос. Оредеж до 2015 г. была обеспечена сжиженным углеводородным газом от 3-х групповых резервуарных установок. В январе–феврале 2015 г. был осуществлен перевод на сетевой природный газ – 7 многоквартирных жилых домов (407 квартир). Общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 0,86 км.

В настоящее время потребителями сетевого природного газа в поселении являются жители (на цели пищеприготовления).

Потребление сетевого природного газа за 2014 год отсутствует.

# 2.4.4.2. Электроснабжение

На территории Оредежского сельского поселения расположена ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» с двумя трансформаторами по 4 МВ•А. ПС расположена в южной части пос. Оредеж.

По сведениям филиала «Кингисеппские электрические сети» ОАО «Ленэнерго» (письмо исх. № КнЭС/03н/564 от 22.04.2015) износ подстанции составляет 100 %. Подстанция закрыта для технологических присоединений в связи с отсутствием свободной мощности, кроме электроустановок с заявленной мощностью до 100 кВА.

В настоящее время количество заявок на технологическое присоединение по пос. Оредеж составляет 110 шт., заявленная мощность – 3647,9 кВт. По Оредежскому сельскому поселению в целом количество заявок – 205 шт., заявленная мощность – 4677,9 кВт.

По территории поселения проходят ЛЭП 35 кВ:

– ПС № 35 «Оредеж» – ПС № 7 «Тёсово-4»;

– ПС № 35 «Оредеж» – ЛЭП 35 кВ ПС № 39 «Пионерская» – ПС «Батецкая».

Подстанции и линии электропередач напряжением выше 35 кВ на территории Оредежского сельского поселения отсутствуют.

ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» является источником питания распределительной сети 10 кВ населенных пунктов Оредежского сельского поселения, а также отдельных населенных пунктов Тёсовского и Ям-Тёсовского сельских поселений. Протяженность линий электропередач 10 кВ от ПС № 35 «Оредеж» составляет 155,18 км.

На территории пос. Оредеж, применительно к которому разрабатывается проект генерального плана, расположено 15 ТП 10/0,4 кВ. Линии электропередач 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ отображены на картах масштаба 1:5000 в составе настоящего проекта генерального плана.

Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10 кВ осуществляется по воздушным сетям проводами марок А-50, А-35, АС-50, АС-35, А70.

Электроснабжение поселения удовлетворительное, надежность электроснабжения обеспечивается.

# 2.4.4.3. Водоснабжение

В пос. Оредеж организована централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения от подземных источников водоснабжения – артезианских скважин (таблица 2.4.4.3.1). В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома 9,10,12,15\1 по ул. Карла Маркса, д. 4 по ул. Комсомола, д. 4,10,11,12 по ул. Ленина, д. 18 по ул. Некрасова, д. 15 по ул. Энгельса, д. 1-А,1,2,3 по ул. Южная. Доля обеспеченных централизованным водоснабжением квартир в многоквартирном жилищном фонде составляет 64,9 %.

Централизованным водоснабжением также обеспечена часть территории индивидуальной жилой застройки – водопроводы проложены вдоль улиц: Пушкина, Ленинградской, Сазанова, Лермонтова, Кирова, Ленина, Энгельса, 1-го Мая, Мира, Партизанской, Советской, Лесной, Комсомола, Некрасова. Вода подается как через водоразборные колонки, так и через вводы непосредственно в жилые дома. В целом 40-50 % территории индивидуальной жилой застройки пос. Оредеж обеспечено централизованным водоснабжением.

По данным администрации поселения в летний период (период наибольшего водопотребления) наблюдается нехватка воды в среднеэтажном многоквартирном жилом фонде.

Жители, не обеспеченные централизованной системой водоснабжения, используют индивидуальные скважины и колодцы.

Объекты систем водоснабжения и водоотведения эксплуатируются одним предприятием ОАО «Лужский водоканал».

Артезианские скважины пробурены в 1960–70 гг. При сроке службы артезианской скважины 25 лет, все скважины выработали свой ресурс, что влияет на качество добываемых подземных вод. Насосное оборудование работает исправно, несмотря на то, что некоторое оборудование эксплуатируется с 70-х годов и выработало свой нормативный срок эксплуатации.

Таблица 2.4.4.3.1. Артезианские скважины ОАО «Лужский водоканал», расположенные на территории пос. Оредеж

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Артезианская скважина | Местоположение артезианской скважины | Год ввода в эксплуатацию |
| 1. | № 2919/5  инв. № 20721 | пос. Оредеж,  ЗАО «Оредежская ПМК-23» | 1973 |
| 2. | № 2311, инв. № 21440 | у здания бывшей пекарни в южной части пос. Оредеж | 2000 |
| 3. | 2 скважины инв. № 20668:  1 – тампонаж | в западной части пос. Оредеж | 1967 |
| 4. | 2 –№ 2487 | на территории школы | 1965 |
| 5. | № 40321 |  | 1976 |

Мощность артезианских скважин ОАО «Лужский водоканал» на территории пос. Оредеж составляет 1814 м3/сут.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Оредежское сельское поселение до 2024 г.» оборудование водонасосных станций находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время износ зданий, сооружений и оборудования водонасосных станций составляет не более 75 %.

По качеству подземная вода из скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа и мутности.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности сооружений водоподготовки в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территорий установлены зоны санитарной охраны (ЗСО). Источники водоснабжения имеют 1 пояс ЗСО, который включает в себя установленные в натуре по периметру их ограждения в радиусе 30 метров. Эксплуатация ЗСО осуществляется с соблюдением санитарных требований. 2 и 3 пояс ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в пос. Оредеж не установлены.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Оредежское сельское поселение до 2024 г.» сооружения очистки и подготовки воды на территории пос. Оредеж отсутствуют. Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках.

В пос. Оредеж имеется одна водонапорная башня в центральной части по ул. Карла Маркса, емкость резервуара – 100 м3.

Проблемным вопросом системы наружного водопровода пос. Оредеж является ее незакольцованность, износ практически половины водопроводных сетей составляет более 70 %.

Протяженность сетей водоснабжения в пос. Оредеж составляет 11,96 км.

Сети водопровода проложены из стальных, чугунных, полиэтиленовых, керамических труб, большей частью в 1970–90 годах, диаметры 25-100 мм, глубина заложения 1,5–3 м. С 2000 года чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые.

В настоящее время централизованным горячим водоснабжением обеспечено 8 многоквартирных жилых домов (№№ 9,10,12 по ул. Карла Маркса, №№ 4,10,11,12 по ул. Ленина, № 18 по ул. Некрасова). Потребители системы горячего водоснабжения получают горячую воду путем открытого водоразбора.

Объем водопотребления из централизованной системы водоснабжения в пос. Оредеж в 2014 г. составил 86,4 тыс. м3/год, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды (население) – 64,3 тыс. м3/год, абоненты – 19,7 тыс. м3/год, собственные нужды – 2,4 тыс. м3/год.

Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды из систем централизованного водоснабжения на 1 человека по пос. Оредеж составляют 89,63 л/сут.

# 2.4.4.4. Водоотведение. Дождевая канализация

В пос. Оредеж организована централизованная система водоотведения в центральной части поселка. Для пос. Оредеж принята хозяйственно-бытовая система канализации, принимающая стоки от жителей, хозяйственно-бытовые стоки организаций. Организацией, оказывающей услуги по водоотведению жителям, а также организациям Оредежского сельского поселения является ОАО «Лужский водоканал».

В настоящее время централизованным водоотведением обеспечены многоквартирные жилые дома (№№ 9,10,12,15\1 по ул. Карла Маркса, 4, 17 по ул. Комсомола, 4, 10, 11, 12 по ул. Ленина, 18 по ул. Некрасова, 15 по ул. Энгельса, 1-А по ул. Южная). Доля обеспеченных централизованным водоотведением квартир в многоквартирном жилищном фонде составляет 62,2 %.

На территории, не охваченной централизованным водоотведением, имеются выгреба и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом.

Индивидуальные жилые дома оборудованы локальными очистными сооружениями и герметичными выгребами. Норма накопления жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде составляет 1,8 м3/год на 1 человека.

Централизованной канализацией обеспечена также площадка ФГУ Комбината «Механизация», расположенная к северо-востоку от пос. Оредеж.

Стоки подаются на очистные сооружения, расположенные северной части поселка, после очистки сброс осуществляется в ручей без названия, далее в р. Оредеж.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, промышленных предприятий и других организаций сбрасываются в самотечные канализационные сети. Далее собранные в канализационной сети стоки с помощью канализационной насосной станции направляются на очистные сооружения по напорному коллектору. Напорный коллектор находится в исправном состоянии, утечки отсутствуют.

Характеристики канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.4.4.4.1.

Таблица 2.4.4.4.1. Данные по канализационным очистным сооружениям пос. Оредеж

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение очистных сооружений | Вид очистки | Мощность КОС,  м³/сут. | Год постройки/реконструкции | Сброс сточных вод |
| пос. Оредеж, в северной части | биологическая | 1400 | 1990 | ручей без названия, далее в р. Оредеж |

Канализационные очистные сооружения пос. Оредеж построены в 1990 г., реконструкция не проводилась. «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Оредежское сельское поселение до 2024 г.» отмечается высокая степень физического износа действующих основных фондов.

Фактический пропуск сточных вод через очистные сооружения в 2014 г. составил 46 тыс. м3, в том числе от населения – 39,9 тыс. м3.

В пос. Оредеж расположены 2 канализационные насосные станции – вблизи здания бани и вблизи школы, станция перекачки (введена в эксплуатацию в 1967 г.).

Диаметры трубопроводов водоотводящей сети – от 100 мм до 300 мм. Материал трубопроводов – бетон/керамика/чугун, год ввода в эксплуатацию – 1970-1985 гг. Протяженность сетей канализации составляет 5,2 км.

Основные проблемы в сфере водоотведения:

– высокий процент износа сетей водоотведения, а также оборудования канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций;

– сточные воды недостаточно очищенные, не соответствуют требованиям санитарных правил и норм.

Дождевая канализация

Система дождевой канализации в пос. Оредеж отсутствует, дождевые воды с территории отводятся по рельефу. Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

# 2.4.4.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилищного хозяйства и социальной сферы пос. Оредеж обеспечивается одной муниципальной котельной, работающей на мазуте. Кроме того, на территории Лужского ДРСУ действует ведомственная котельная (вид топлива – уголь), которая помимо самого предприятия обеспечивает теплоснабжением один многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Южная д. 1А (теплопровод от котельной до дома также ведомственный).

В настоящее время централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением обеспечены только 8 многоквартирных жилых домов (№№ 9,10,12 по ул. Карла Маркса, 4,10,11,12 по ул. Ленина, 18 по ул. Некрасова). Доля обеспеченных централизованным теплоснабжением квартир в многоквартирном жилищном фонде составляет 53,8 %. Остальной многоквартирный фонд отапливается за счет печного отопления.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки п. Оредеж осуществляется при помощи печного отопления, и в некоторых случаях электроснабжения и индивидуальных котлов на жидком и твердом топливе.

Из нежилого фонда централизованным теплоснабжением обеспечиваются здания бани, аптеки, отдела внутренних дел, дома культуры, больницы, детского сада, школы и школы интерната в пос. Оредеж. Также потребителями тепловой энергии является ряд организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих (или владеющих) помещения в обеспеченных централизованным теплоснабжением зданиях. Горячим водоснабжением нежилые здания не обеспечены.

Мощность муниципальной котельной составляет 4,63 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной 2,705 Гкал/ч, ГВС – 0,552 Гкал/ч.

Протяженность муниципальных тепловых сетей – 4,71 км в двухтрубном исполнении, из них сети отопления – 2,49 км, сети горячего водоснабжения – 2,23 км. Протяженность ведомственных тепловых сетей от угольной котельной – 150 м.

Сети, по которым осуществляется теплоснабжение пос. Оредеж от котельной до потребителя, находятся в аренде у ООО «ЭнергоСтройМонтаж».

Типы прокладки:

* тепловых сетей (диаметры труб 57 – 219 мм) в пос. Оредеж:

канальная – 952 м;

бесканальная – 1148 м;

наружная 357 м;

* сетей горячего водоснабжения (диаметры труб 25 – 133 мм) в пос. Оредеж:

канальная – 950 м;

бесканальная – 818 м;

наружная 312 м.

Большая часть тепловых сетей спроектированы и проложены до 1990 г.

При этом в 2011-2012 гг. выполнены работы по замене сетей:

* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-1 до ТК-3 – 242,25 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-4 до жилого дома по ул. К.Маркса, 12 – 57 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-14 до УТ-2 – 70 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от УТ-2 до УТ-1 – 66 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от УТ-1 до ТК-1 – 63 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-1 до котла школы- интерната – 6 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-1 до ТК-2 – 28 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-2 до учебного корпуса – 170 м;
* замена прямого и обратного трубопроводов тепловой сети и ГВС от ТК-2 до ТК-5 – 6,5 м.

В 2014-2015 годах на всех остальных участках тепловой сети и сети горячего водоснабжения были переложены трубопроводы.

В настоящий момент сети теплоснабжения и сети горячего водоснабжения пос. Оредеж находятся в хорошем состоянии и не требуют замены.

Выработка тепловой энергии муниципальной котельной в 2014 году составила 6 160 Гкал, отпущенная тепловая энергия 4 960 Гкал.

В настоящее время до пос. Оредеж построен межпоселковый газопровод, Завершается строительство блок-модульной котельной на сетевом природном газе. Многоквартирный дом по ул. Южная д. 1-А, который сейчас снабжается от ведомственной котельной, планируется подключить к системе централизованного теплоснабжения от газовой котельной.

# 2.4.4.6. Телекоммуникационная инфраструктура и связь

Населению Оредежского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

Почтовая связь;

Телефонная связь общего пользования;

Услуги доступа в сеть Интернет;

Проводное и эфирное радиовещание;

Телевизионное вещание;

Услуги мобильной телефонной связи.

На рисунке 2.4.4.6.1. отражены объекты телерадиовещания на территории Ленинградской области.

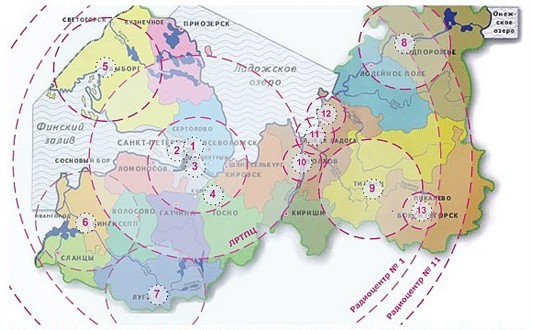


Рисунок 2.4.4.6.1.

Цифрами на карте обозначены:

1. Ленинградский радиотелевизионный передающий центр (ЛРТПЦ, г. Санкт-Петербург)

2. Радиоцентр № 1 (г. Санкт-Петербург/пос. Ольгино)

3. Передающий цех радиовещания № 3 (г. Санкт-Петербург)

4. Радиоцентр № 11 (пос. Красный Бор Тосненского муниципального района)

5. Выборгский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11

6. Кингисеппский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11

7. Лужский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11

8. Подпорожский цех телевидения и радиовещания Радиоцентра № 11

9. Тихвинский цех телевидения и радиовещания радиоцентра № 11

10. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (г. Волхов)

11. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (г. Сясьстрой)

12. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (дер. Потанино)

13. Ретранслятор Радиоцентра № 11 на объекте СЗФ ОАО «Ростелеком» (пос. Чудцы).

На территории Оредежского сельского поселения установлены 10 таксофонов универсальной услуги связи, в том числе 1 в пос. Оредеж.

По сведениям ОАО «Ростелеком» в Оредежском сельском поселении расположены две АТС – в пос. Оредеж и дер. Поддубье. В пос. Оредеж мотированная абонентская емкость составляет 640 номеров, задействовано – 430 номеров. У абонентов АТС имеется возможность доступа в Интернет (мотированная емкость – 312 портов).

На территории пос. Оредеж действует отделение почтовой связи Лужского почтамта (класс отделения – 4).

# 2.4.5. Жилищный фонд

По состоянию на 2015 г. общая площадь жилищного фонда Оредежского сельского поселения составляет 88,85 тыс. м2, в том числе:

– 6,23 тыс. м2 в муниципальной собственности (7 %);

– 82,63 тыс. м2 в частной собственности (93 %).

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на постоянное население Оредежского сельского поселения составляет 29,9 м2/чел. Данный показатель не отражает реальной обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, так как часть жилищного фонда приходится на незарегистрированное и сезонно проживающее население.

Жилищный фонд поселения представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Многоквартирные дома в поселении расположены в пос. Оредеж, дер. Борщово и дер. Сокольники. Всего в поселении 78 многоквартирных домов общей площадью 44,27 тыс. м2, в том числе в пос. Оредеж – 74 дома общей площадью 42,05 тыс. м2. Количество квартир в многоквартирных домах – 809, в том числе в пос. Оредеж – 757 квартир.

Перечень и основные характеристики многоквартирных домов пос. Оредеж представлены в таблице 2.4.5.1.

Жилищный фонд пос. Оредеж представлен в основном 1–2-хэтажными жилыми домами с приусадебными участками, а также многоквартирными жилыми домами: малоэтажными (1–4 этажа – 68 домов) и среднеэтажными (5 этажей – 6 домов), расположенными в центральной части поселка.

30 многоквартирных жилых домов пос. Оредеж (40 %) построены в 1950–70-е годы, 16 домов построены в 1970–1990 гг., 16 домов – в 1930–1950 гг., 11 домов – до 1920 г., что говорит о высоком проценте износа многоквартирного жилищного фонда.

Ветхий и аварийный жилой фонд на территории пос. Оредеж в настоящее время не утвержден нормативно правовым актом поселения. Администрацией поселения подготовлен перечень ветхого и аварийного жилья на территории пос. Оредеж (таблица 2.4.5.1.).

Таблица 2.4.5.1. Ветхое и аварийное жилье (по сведениям администрации поселения) на 01.01.2015 г

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь | Полезная площадь | Жилая площадь | Тип системы теплоснабжения | Тип системы ГВС | Тип системы ХВС | Тип системы газоснабжения | Тип системы водоотведения | Тип системы электроснабжения | Год последнего капитального ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улица | № дома |
|  | ул. Карла Маркса | 21 | 1940 | 1 | 4 | 101,7 | 101,7 | 73,5 | печное | нет | вод. колонки | баллоны | нет | Газ. плиты | 1969 |
|  | ул. Комсомола | 1-А | 1950 | 2 | 8 | 398,5 | 245,3 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Комсомола | 3 | 1930 | 1 | 2 | 66,5 | 66,5 | 48,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Кирова | 1 | 1932 | 1 | 3 | 107,2 | 95,1 | 64,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1968 |
|  | ул. Кирова | 3 | 1930 | 2 | 6 | 222 | 197,5 | 143,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1973 |
|  | ул. Кирова | 5 | 1940 | 2 | 6 | 228,5 | 210,7 | 144,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1968 |
|  | ул. Ленина | 1 | 1946 | 1 | 3 | 92,1 | 52,9 | 52,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 3 | 1951 | 2 | 4 | 241,0 | 235,1 | 179,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 11 | 1933 | 2 | 14 | 794,8 | 671,5 | 370,1 | ЦС | ЦС | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 15 | 1938 | 1 | 3 | 137,8 | 137,8 | 94,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1972 |
|  | ул. Ленина | 17 | 1917 | 1 | 4 | 102,0 | 102,0 | 65,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1972 |
|  | ул. Лермонтова | 11 | 1949 | 2 | 8 | 299,2 | 287,9 | 192,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1976 |
|  | ул. Пантелеевская | 25 | 1939 | 1 | 4 | 96,5 | 96,5 | 61,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1971 |
|  | ул. Энгельса | 10 | 1940 | 2 | 8 | 332,1 | 307,8 | 211,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1970 |
|  | ул. Энгельса | 25 | 1917 | 1 | 4 | 114,6 | 114,6 | 77,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1966 |
|  | ул. Железнодорожная | 4 | 1905 | 1 | 7 | 236,8 | 209,8 | 131,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 5 | 1905 | 1 | 5 | 130,7 | 116,1 | 93,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 8 | 1905 | 1 | 7 | 278,4 | 227,2 | 152,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 9 | 1905 | 1 | 8 | 246,6 | 217,7 | 140,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 10 | 1905 | 1 | 3 | 138,5 | 119,1 | 95,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 13 | 1905 | 1 | 7 | 277,9 | 252.3 | 172,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 13-А | 1935 | 1 | 4 | 133,5 | 106,6 | 74,8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14 | 1915 | 1 | 3 | 78,3 | 67,2 | 34,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14-А | 1915 | 1 | 4 | 103,4 | 76,6 | 42,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14-Б | 1932 | 1 | 1 | 44,0 | 31,4 | 17,8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 15 | 1932 | 1 | 7 | 217,3 | 189,2 | 128,2 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 16 | 1905 | 1 | 4 | 118,3 | 101.7 | 66.8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 17 | 1936 | 1 | 1 | 88,0 | 72,6 | 48,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 18 | 1945 | 1 | 4 | 121,1 | 103,0 | 72,2 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |

Последние 25 лет (с 1990 г.) строительство жилищного фонда ведется только в части индивидуальных жилых домов.

Часть жилищного фонда поселения обеспечена основными системами инженерного обеспечения:

– 71,3 % – холодное водоснабжение;

– 21,9 % – горячее водоснабжение;

– 23,9 % – отопление;

– 25,3 % – канализация.

Уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет 61–80 %.

По состоянию на 2015 г. в Оредежском сельском поселении 15 семей по 105-оз на бесплатное предоставление земельных участков по закону Ленинградской области от 14 октября 2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

**Выводы:**

– общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 88,85 тыс. м2, в том числе 93 % в частной собственности;

– обеспеченность постоянного населения общей площадью жилищного фонда составляет 29,9 м2 на человека;

– жилищный фонд пос. Оредеж представлен в основном 1–2-х этажными жилыми домами с приусадебными участками, а также многоквартирными жилыми домами: малоэтажными (1–4 этажа – 68 домов) и среднеэтажными (5 этажей – 6 домов), расположенными в центральной части поселка;

– площадь потенциально ветхого и аварийного жилого фонда в пос. Оредеж - 5547,3 м2;

– последние 25 лет (с 1990 г.) строительство жилья в пос. Оредеж и в поселении в целом ведется только в части индивидуального жилищного строительства.

Таблица 2.4.5.1. Перечень и основные характеристики многоквартирных домов пос. Оредеж

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь | Полезная площадь | Жилая площадь | Тип системы теплоснабжения | Тип системы ГВС | Тип системы ХВС | Тип системы газоснабжения | Тип системы водоотведения | Тип системы электроснабжения | Год последнего капитального ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улица | № дома |
|  | ул. Карла Маркса | 9 | 1982 | 5 | 60 | 4336 | 3210,3 | 1843,3 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Карла Маркса | 10 | 1985 | 5 | 89 | 6461,2 | 4733,6 | 2745,9 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Карла Маркса | 12 | 1973 | 5 | 56 | 4256,2 | 2738 | 1867,7 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Карла Маркса | 15\1 | 1950 | 2 | 4 | 234,5 | 213,7 | 138,5 | печное | эл. колонки | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Карла Маркса | 21 | 1940 | 1 | 4 | 101,7 | 101,7 | 73,5 | печное | нет | вод. колонки | баллоны | нет | Газ. плиты | 1969 |
|  | ул. Комсомола | 1-А |  | 2 | 8 | 398,5 | 245,3 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Комсомола | 3 | 1930 | 1 | 2 | 66,5 | 66,5 | 48,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Комсомола | 4 | 1960 | 2 | 8 | 509,9 | 461,8 | 329,8 | печное | эл. колонки | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Комсомола | 17 | 1959 | 1 | 4 | 110,6 | 107 | 64,1 | печное | нет | нет | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Кирова | 1 | 1932 | 1 | 3 | 107,2 | 95,1 | 64,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1968 |
|  | ул. Кирова | 3 | 1930 | 2 | 6 | 222 | 197,5 | 143,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1973 |
|  | ул. Кирова | 5 | 1940 | 2 | 6 | 228,5 | 210,7 | 144,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1968 |
|  | ул. Кирова | 6 | 1960 | 2 | 6 | 246,1 | 225,7 | 146,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1971 |
|  | ул. Кирова | 21 | 1955 | 1 | 3 | 89,8 | 89,8 | 65,3 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 1 | 1946 | 1 | 3 | 92,1 | 52,9 | 52,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 3 | 1951 | 2 | 4 | 241,0 | 235,1 | 179,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 3-А | 1957 | 2 | 8 | 378,56 | 295,2 | 252,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 4 | 1990 | 5 | 60 | 4923,0 | 3689,3 | 2017 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 10 | 1968 | 5 | 60 | 2783,8 | 2559,4 | 1673,8 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 11 | 1933 | 2 | 14 | 794,8 | 671,5 | 370,1 | ЦС | ЦС | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 12 | 1968 | 5 | 60 | 2774,7 | 2547,3 | 1677,8 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС |  | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 12-А | 1983 | 2 | 6 | 282,8 | 235,4 | 142 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленина | 15 | 1938 | 1 | 3 | 137,8 | 137,8 | 94,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1972 |
|  | ул. Ленина | 17 | 1917 | 1 | 4 | 102,0 | 102,0 | 65,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1972 |
|  | ул. Ленинградская | 4 | 1969 | 1 | 1 | 66,6 | 53,0 | 37,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленинградская | 6 | 1969 | 1 | 4 | 197,5 | 161,5 | 101,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Ленинградская | 10 | 1969 | 1 | 4 | 185,4 | 165.3 | 117,3 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Лермонтова | 10 | 1982 | 2 | 6 | 278,0 | 233,8 | 144,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Лермонтова | 11 | 1949 | 2 | 8 | 299,2 | 287,9 | 192,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1976 |
|  | ул. 1 Мая | 1 | 1971 | 1 | 6 | 187,6 | 110,1 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. 1 Мая | 2 | 1971 | 1 | 6 | 187,9 | 111,2 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. 1 Мая | 4 | 1971 | 1 | 6 | 187,8 | 111,1 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 2 | 1969 | 1 | 4 | 205,2 | 172,5 | 108,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 3 | 1969 | 1 | 4 | 195,7 | 159,9 | 94,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 5 | 1969 | 1 | 1 | 69.3 | 52,5 | 37,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 6 | 1969 | 1 | 3 | 197,8 | 165,2 | 116,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 7 | 1970 | 1 | 4 | 188,1 | 163,8 | 100,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Мелиораторов | 9 | 1970 | 1 | 1 | 62,2 | 42,5 | 30,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Некрасова | 18 | 1982 | 3 | 24 | 2088 | 1428,2 | 867 | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Пантелеевская | 25 | 1939 | 1 | 4 | 96,5 | 96,5 | 61,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1971 |
|  | ул. Пантелеевская | 97 | 1957 | 1 | 3 | 95,2 | 95,2 | 62,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1987 |
|  | ул. Пантелеевская | 99 | 1956 | 1 | 3 | 106,5 | 88,4 | 59,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Пантелеевская | 101 | 1956 | 1 | 3 | 113,0 | 113,0 | 63,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Пантелеевская | 106 | 1956 | 1 | 4 | 127,4 | 111,6 | 73,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Пантелеевская | 108 | 1961 | 1 | 3 | 135,7 | 135,7 | 99,6 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Пантелеевская | 110 | 1961 | 1 | 6 | 127,1 | 127,1 | 70,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Сазанова | 48 | 1973 | 1 | 4 | 143,0 | 128,1 | 85,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Советская | 5-А | 1969 | 2 | 10 | 445,5 | 445,5 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Щербинская | 1 | 1971 | 2 | 4 | 187,5 | 187.5 | 138,8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Щербинская | 51 | 1971 | 1 | 4 | 108,7 | 79,3 |  | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Энгельса | 10 | 1940 | 2 | 8 | 332,1 | 307,8 | 211,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1970 |
|  | ул. Энгельса | 15 | 1958 | 2 | 16 | 696 | 637,9 | 416,9 | печное | дровяные колонки | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Энгельса | 17 | 1950 | 1 | 4 | 141,6 | 141,6 | 96 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Энгельса | 25 | 1917 | 1 | 4 | 114,6 | 114,6 | 77,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты | 1966 |
|  | ул. Южная | 1-А | 1975 | 2 | 16 | 802,3 | 774.3 | 482,2 | ЦС | эл. колонки | ЦС | баллоны | ЦС | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 1 | 1953 | 2 | 8 | 414,7 | 381,0 | 244,3 | печное | эл. колонки | ЦС | баллоны | ватерклозет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 2 | 1953 | 2 | 8 | 414,6 | 377,8 | 242,1 | печное | эл. колонки | ЦС | баллоны | ватерклозет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 3 | 1953 | 2 | 8 | 406 | 371.8 | 241,3 | печное | эл. колонки | ЦС | баллоны | ватерклозет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 4 | 1905 | 1 | 7 | 236,8 | 209,8 | 131,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 5 | 1905 | 1 | 5 | 130,7 | 116,1 | 93,4 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 8 | 1905 | 1 | 7 | 278,4 | 227,2 | 152,1 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 9 | 1905 | 1 | 8 | 246,6 | 217,7 | 140,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 10 | 1905 | 1 | 3 | 138,5 | 119,1 | 95,9 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 11 | 1955 | 1 | 2 | 90,6 | 70 | 42,2 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 12 | 1965 | 1 | 7 | 337,6 | 317,1 | 174,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 13 | 1905 | 1 | 7 | 277,9 | 252.3 | 172,5 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 13-А | 1935 | 1 | 4 | 133,5 | 106,6 | 74,8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14 | 1915 | 1 | 3 | 78,3 | 67,2 | 34,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14-А | 1915 | 1 | 4 | 103,4 | 76,6 | 42,0 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 14-Б | 1932 | 1 | 1 | 44,0 | 31,4 | 17,8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 15 | 1932 | 1 | 7 | 217,3 | 189,2 | 128,2 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 16 | 1905 | 1 | 4 | 118,3 | 101.7 | 66.8 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 17 | 1936 | 1 | 1 | 88,0 | 72,6 | 48,7 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |
|  | ул. Железнодорожная | 18 | 1945 | 1 | 4 | 121,1 | 103,0 | 72,2 | печное | нет | нет | баллоны | нет | Газ. плиты |  |

# 2.4.6. Социальная инфраструктура

На территории Оредежского сельского поселения действуют государственные и муниципальные учреждения социальной инфраструктуры:

– участковая больница ГБУЗ Ленинградской области «Лужская межрайонная больница»;

– МДОУ «Оредежский детский сад»;

– МОУ «Оредежская средняя общеобразовательная школа»;

– Культурно-досуговый центр «Торжество» (дом культуры, библиотека).

Объекты социальной инфраструктуры поселения сосредоточены в пос. Оредеж.

# 2.4.6.1. Образование

В пос. Оредеж действуют МДОУ «Оредежский детский сад» и МОУ «Оредежская средняя общеобразовательная школа».

Сведения об объектах капитального строительства представлены в таблице 2.4.6.1.1.

Таблица 2.4.6.1.1. Объекты капитального строительства учебно-образовательного назначения пос. Оредеж

| № п/п | Объект капительного строительства | Местоположение | Мощность, мест | Наполняемость, мест | Состояние здания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | детский сад | ул. Ленина, д. 25а | 110 | 123 | Кирпичное здание, 2 этажа, состояние удовлетворительное |
| 2. | средняя общеобразовательная школа | ул. Некрасова, д. 20 | 580 | 273 | Кирпичное здание, 2 этажа, состояние удовлетворительное |

Фактическая наполняемость объектов образования – 273 учащихся и 123 воспитанника. В школе имеется резерв – 307 мест, в детском саду наблюдается дефицит мест (13 мест).

В Лужском муниципальном районе действует система школьных автобусов, дети из соседних населенных пунктов доставляются 2-мя школьными автобусами в школу, расположенную в пос. Оредеж – 94 обучающихся.

Согласно СанПиН 2.4.2.2821-10, предельный радиус доступности общеобразовательных учреждений – 15 км. Территория пос. Оредеж попадает в предельный радиус доступности объектов образования.

Учреждения дополнительного образования детей, среднего и высшего профессионального образования в пос. Оредеж отсутсвуют.

Наиболее важными проблемами в системе образования поселения являются:

• низкая наполняемость общеобразовательных учреждений;

• отсутствие учреждений среднего профессионального и высшего образования, что обуславливает высокий уровень маятниковой миграции на учебу и последующий отток молодых кадров.

# 2.4.6.2. Здравоохранение

В пос. Оредеж действует участковая больница ГБУЗ Ленинградской области «Лужская межрайонная больница» – основные характеристики объекта представлены в таблице 2.4.5.1.1.

Таблица 2.4.5.1.1. Объекты здравоохранения пос. Оредеж

| № п/п | Объект, адрес | Мощность | | | Численность работающих, чел. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| посещений в смену | коек | | врачей | средний мед. персонал |
| круглосуточных | стационара дневного пребывания |
| 1. | участковая больница,  пос. Оредеж, ул. Комсомола д. 6 | 120 | 14 | 6 | 5 | 9 |

Здание участковой больницы кирпичное, одноэтажное, 1968 г. постройки, в аварийном состоянии.

По сведениям комитета по здравоохранению Ленинградской области планируется строительство здания Оредежской участковой больницы на 20 коек. По сведениям ГБУЗ Ленинградской области «Лужская межрайонная больница» мощность нового объекта – 250 посещений в смену, с постом скорой медицинской помощи.

При участковой больнице имеется 2 единицы санитарного транспорта.

Организация скорой медицинской помощи населению должна быть организована в соответствии с Приказом Минздрава России от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи». В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области подстанции скорой медицинской помощи организуются с расчётом 15-минутной транспортной доступности.

Пост скорой медицинской помощи расположен в г. Луга при центральной межрайонной больнице. Пос. Оредеж не попадает в радиус 15-минутной транспортной доступности до поста скорой медицинской помощи.

Согласно «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года № 942-р), мощность амбулаторно-поликлинических учреждений оценивается, исходя из 18,15 посещений в смену на 1000 населения. Нормативный показатель мощности амбулаторно-поликлинических учреждений Оредежского сельского поселения – 54 посещения в смену.

По состоянию на 2015 г. численность врачей в муниципальных учреждениях здравоохранения в Оредежском сельском поселении составляет 5 человек, численность среднего медицинского персонала – 9 человек.

Согласно нормативам, для сельской местности обеспеченность на 1000 жителей должна составлять 1,86 врачей и 6,67 чел. среднего медперсонала. Таким образом, численность врачей, работающих в учреждениях здравоохранения поселения, должна составлять 6 чел., а среднего медицинского персонала – 20 чел.

Выводы:

– мощность объекта здравоохранения, расположенного в пос. Оредеж, соответствует нормативам, численность медицинского персонала – ниже норматива;

– здание участковой больницы пос. Оредеж в аварийном состоянии, планируется строительство нового здания с размещением поста скорой медицинской помощи.

# 2.4.6.3. Социальная защита

На территории Оредежского сельского поселения учреждения социальной защиты населения отсутствуют. Социальные услуги населению оказывают учреждения, расположенные в г. Луга:

– Государственное стационарное учреждение «Лужский психоневрологический дом-интернат» на 300 мест (г. Луга);

– Муниципальное автономное учреждение «Лужский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» на 40 мест (г. Луга);

– Муниципальное учреждение «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Семья» на 118 мест (г. Луга).

По сведениям комитета социальной защиты населения Лужского муниципального района количество обслуживаемого населения Оредежского сельского поселения «Лужским центром социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» в 2014 г. составило 48 человек, в том числе на дому – 42 человека. Количество социальных работников, оказывающих помощь населению, – 4 человека, количество граждан, получивших социально-консультативные услуги – 319 человек.

Доля лиц старше трудоспособного возраста составляет 42,4 % от общей численности населения (1257 чел.). Значительную долю в данной возрастной группе составляют лица старше 70 лет – 16,6 %.

# 2.4.6.4. Культура

В Оредежском сельском поселении действует Культурно-досуговый центр «Торжество» в пос. Оредеж, в состав которого входят дом культуры и библиотека – основные характеристики объектов представлены в таблице 2.4.6.4.1.

Таблица 2.4.6.4.1. Объекты капитального строительства культуры Оредежского сельского поселения

| ОКС культуры | Адрес | Общая площадь/ этажность, м2/этажей | Мощность объекта | Состояние объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Культурно-досуговый центр «Торжество» | | | | |
| – дом культуры | Пос. Оредеж, ул. Ленина д. 13 | 1191,8/2 | 360 мест | кирпичное здание 1988 года постройки, планируется капитальный ремонт в 2015–2016 гг. |
| – библиотека | 9 тыс. экземпляров, 10 мест |

Здание культурно-досугового центра 1988 года постройки, нуждается в капитальном ремонте на 1 очередь.

Основные проблемы в сфере культуры:

• нехватка квалифицированных кадров;

• требуется более интенсивное обновление и пополнение книжного фонда, современное библиотечное оборудование для сельской библиотеки.

# 2.4.6.5. Физкультура и спорт

Объекты физической культуры и спорта в Оредежском сельском поселении расположены в пос. Оредеж:

– плоскостные сооружения:

зимний стадион (каток) площадью 2925 м2, покрытие – асфальтобетон;

школьный стадион площадью 2450 м2;

– 2 спортивных зала при общеобразовательной школе, площадью 174,1 м2 и 188,4 м2.

Бассейны в Оредежском сельском поселении отсутствуют.

Обеспеченность спортивными сооружениями населения Оредежского сельского поселения представлена в таблице 2.4.6.5.1.

Таблица 2.4.6.5.1. Обеспеченность спортивными сооружениями населения Оредежского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование спортивного сооружения | Количество | Единовременная пропускная способность, чел. | Обеспеченность населения количеством спортивных сооружений[[7]](#footnote-7), % |
| Спортивные залы | 2 | 60 | 66,7 |
| Плоскостные сооружения | 2 | 55 | 18 |
| Всего: | 4 | 115 | 20,4 |

Кроме того, в пос. Оредеж имеется неблагоустроенное плоскостное спортивное сооружение (стадион), которое также используется населением.

В настоящее время количество спортивных сооружений ниже норматива. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений должна составлять 564 чел.

Обеспеченность населения муниципального образования объектами физической культуры низкая. Строительство современных спортивных сооружений значительно повысит интерес к регулярным занятиям физической культурой и спортом и к здоровому образу жизни.

# 2.4.6.6. Молодежная политика

По состоянию на 2015 г. численность молодёжи в Оредежском сельском поселении в возрасте 14–29 лет составляет 519 человек – 17,5 % в общей численности населения.

На территории Оредежского сельского поселения объекты молодежной политики отсутствуют, работа с детьми и молодежью ведется на базе учреждений образования и культуры.

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодёжной политики Ленинградской области», установлены нормативы минимального обеспечения молодёжи учреждениями по месту жительства для сельских поселений – не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью.

Проблемы в сфере молодежной политики:

• отсутствие специализированных учреждений по работе с молодежью.

# 2.4.7. Потребительский рынок и коммунально-бытовое обслуживание населения

**Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание**

В пос. Оредеж действуют 20 объектов розничной торговли (15 магазинов, 4 павильона, 1 киоск) 1 баня на 25 помывочных мест, 1 кафе на 10 мест с мини-пекарней, отделение почты и отделение банка.

Фактическая обеспеченность и нормативная потребность в объектах розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области представлена в таблице 2.4.7.1.

Таблица 2.4.7.1. Фактическая и нормативная обеспеченность поселения объектами розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Показатель | Норматив на 1 тыс. чел. | Обеспеченность на 2015 г. | | Необходимо размещение объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативная | фактическая |
| Объекты розничной торговли, м2 | 322,5 | 956,5 | 3100 | - |
| Объекты общественного питания, посадочных мест | 40 | 119 | 10 | 109 |
| Объекты бытового обслуживания, рабочих мест | 4 | 12 | 2 | 10 |
| Производственные объекты бытового обслуживания малой мощности, рабочих мест | 3 | 9 | - | 9 |
| Прачечные, кг белья в смену | 60 | 118 | - | 118 |
| Бани, помывочных мест | 7 | 21 | 25 | - |

Фактическая обеспеченность объектами розничной торговли в Оредежском сельском поселении соответствует нормативу, объектов общественного питания и бытового обслуживания – ниже норматива.

**Ритуальное обслуживание**

В северо-восточной обособленной части пос. Оредеж расположено 1 действующее кладбище. Санитарно-защитная зона от кладбища – 50 м. Расширение кладбища не требуется.

# 2.4.7. Туристический комплекс

Согласно долгосрочной целевой программы «Развитие сферы туризма и рекреации Ленинградской области на 2010–2015 годы» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 25 июня 2010 года № 153), Лужский муниципальный район относится к 3 группе с удовлетворительным уровнем развития базового туристско-инфраструктурного потенциала. Плотность размещения объектов культурного наследия – 75 объектов на 1 тыс. м2 – на 3-ем месте по плотности среди муниципальных районов Ленинградской области.

Наибольшие возможности территория муниципального района имеет для развития рекреационного туризма: экологический, сельский, санаторно-курортный, охота, рыбалка. Потенциал для категории делового туризма – незначителен.

Оредежское сельское поселение обладает значительными природными рекреационными ресурсами, по территории поселения протекает р. Оредеж, расположены объекты культурного наследия.

В пос. Оредеж отсутствуют коллективные средства размещения туристов (базы и дома отдыха, гостевые дома и иные объекты), дачные и садоводческие объединения граждан.

# 2.4.8. Правопорядок и безопасность

В соответствии с приказом Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 1 июля 2011 года № 877 «Об утверждении Положения об Отделе Министерства внутренних дел Российской Федерации по Лужскому району Ленинградской области», в г. Луга расположен «Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Лужскому району Ленинградской области» (далее – отдел).

Отдел является территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне.

В Оредежском сельском поселении действует отделение полиции № 115. Отделение расположено в пос. Оредеж. Размещение новых объектов на территории Оредежского сельского поселения не требуется.

# 2.5. Анализ бюджета Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района

Доходы бюджета Оредежского сельского поселения в 2014 г. составили 35,26 млн. руб. Расходная часть бюджета составила 35,43 млн. руб. Таким образом, дефицит бюджета в 2014 году составил 0,17 млн. руб. (для сравнения соответствующие показатели за 2013 г.: доходы – 23,02 млн. руб., расходы – 23,74 млн. руб., дефицит – 0,72 млн. руб.).

Источники доходной части бюджета муниципального образования – это безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, налоговые доходы и неналоговые доходы – таблица 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Источники доходов Оредежского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы бюджета | 2013 год | | 2014 год | |
| тыс. руб. | % | тыс. руб. | % |
| Налоговые доходы | 5405,3 | 23,5 | 6826,1 | 19,4 |
| Неналоговые доходы | 4237,2 | 18,4 | 3060,4 | 8,7 |
| Безвозмездные поступления | 13377,9 | 58,1 | 25369,7 | 72 |
| Всего: | 23020,4 | 100 | 35256,2 | 100 |

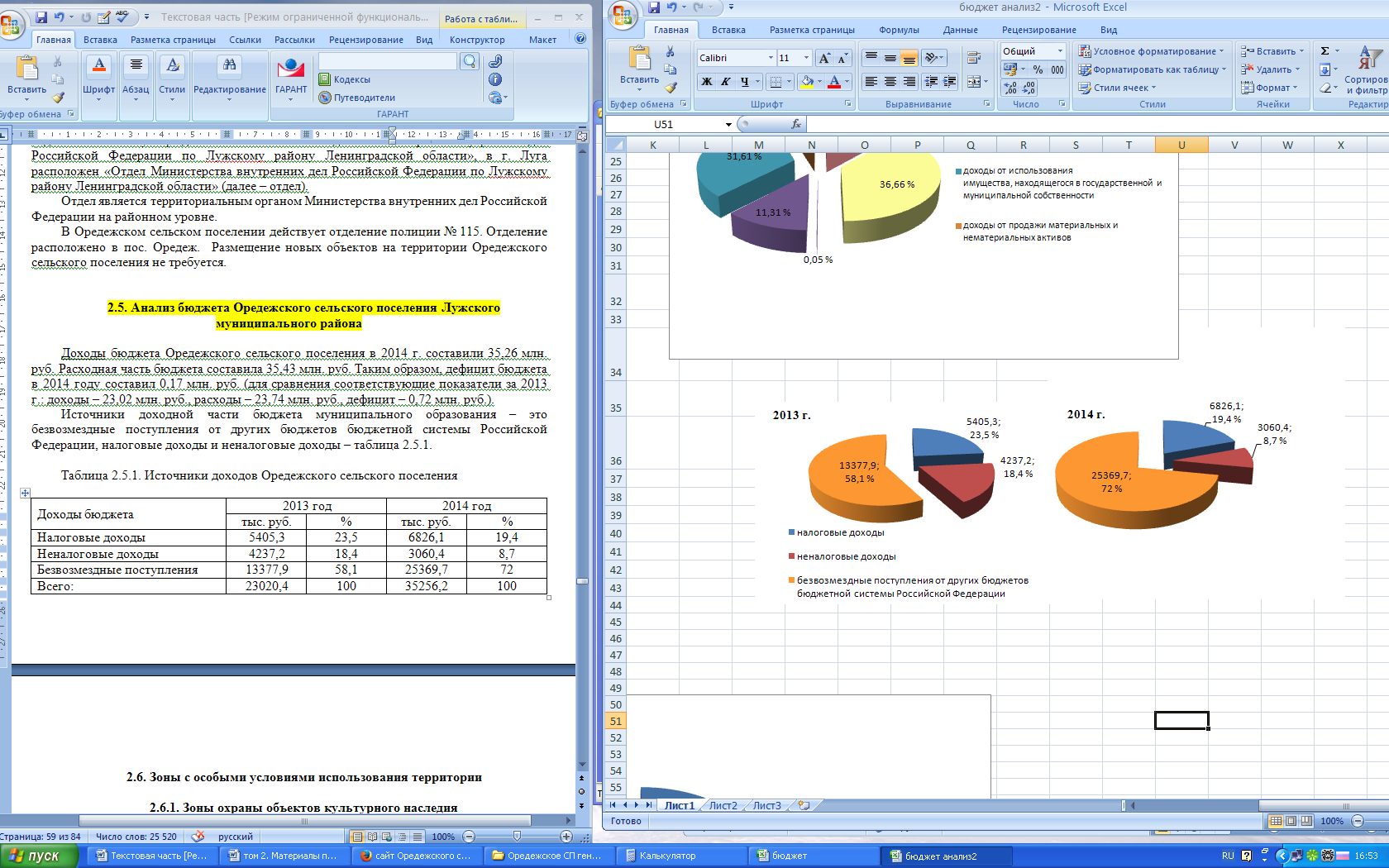


Рисунок 2.5.1. Структура доходов бюджета Оредежского сельского поселения в 2013 и 2014 годах (тыс. руб., %)

На долю собственных доходов бюджета муниципального образования в 2014 г. приходится 41,9 % доходной части бюджета. При этом налоговые доходы составили 56 % и неналоговые доходы – 44 % собственных доходов муниципального образования.

Собственные доходы муниципального образования в 2014 г. составили 9,89 млн. руб., что на 2,6 % больше уровня 2013 г. Налоговые доходы в 2014 г. составили 6,82 млн. руб., что на 26,3 % больше, чем в 2013 г., неналоговые доходы – 3,06 млн. руб., что на 27,1 % меньше, чем в 2013 г.

Структура собственных доходов бюджета поселения в 2013 и 2014 годах представлена на рисунке 2.5.2.

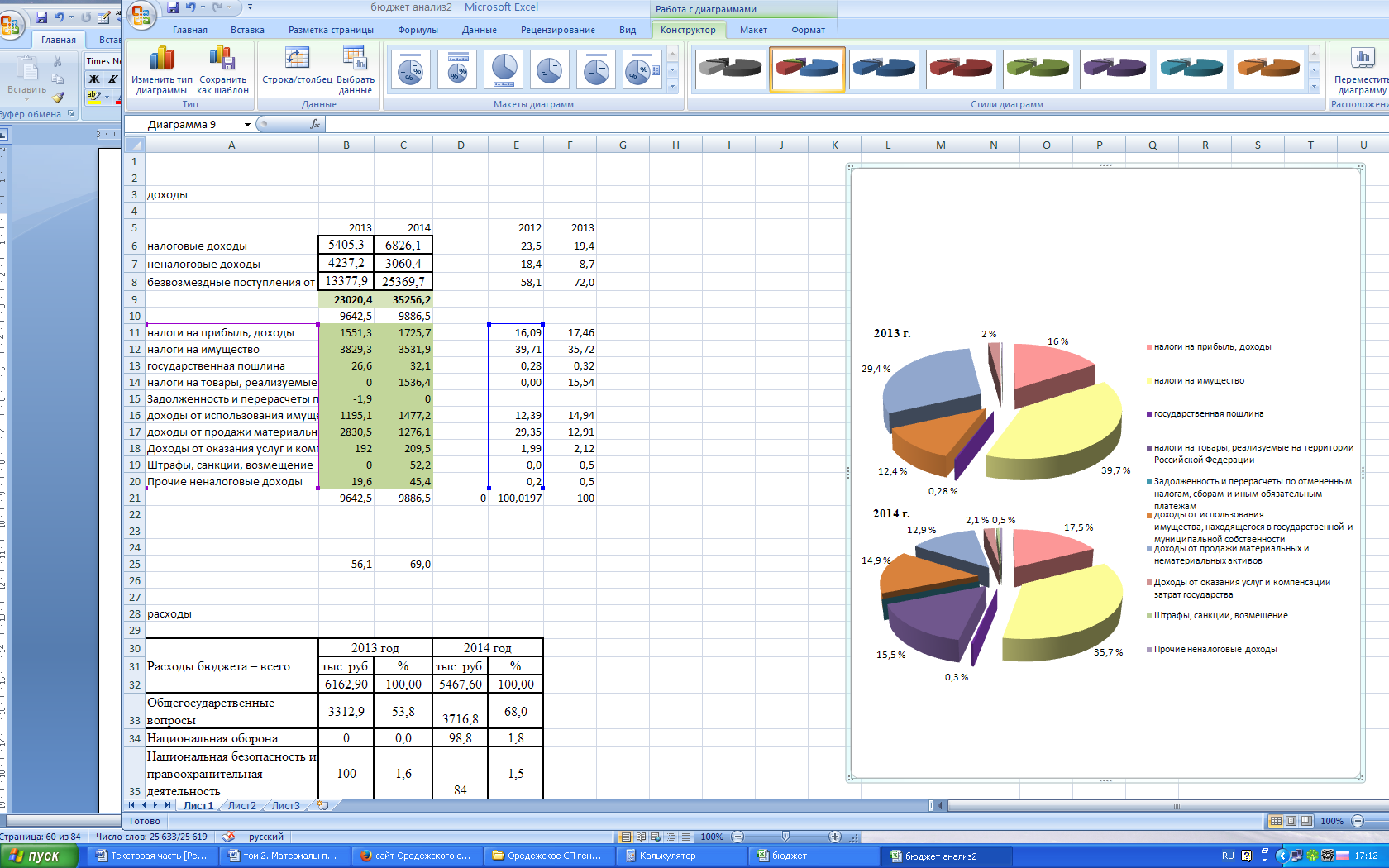


Рисунок 2.5.2. Структура собственных доходов бюджета в 2013 и 2014 гг.

В структуре собственных доходов бюджета в 2014 г. преобладают налоги на имущество (35,7 %), налоги на прибыль, доходы (17,5 %), налоги на товары, реализуемые на территории Российской Федерации (15,5 %), в 2013 г. – налоги на имущество (39,7 %), доходы от продажи материальных и нематериальных активов (29,4 %), налоги на прибыль, доходы (16 %).

Расходы

Основная часть расходов бюджета муниципального образования в 2014 г. приходится на общегосударственные вопросы, национальную экономику, жилищно-коммунальное хозяйство и культуру и кинематографию.

Структура расходов бюджета поселения в 2013 и 2014 годах представлена в таблице 2.5.2 и на рисунке 2.5.3.

Таблица 2.5.2. Расходы бюджета Оредежского сельского поселения в 2013–2014 гг.

| Расходы бюджета – всего | 2013 год | | 2014 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. руб. | % | тыс. руб. | % |
| 23744,8 | 100 | 35433,56 | 100 |
| Общегосударственные вопросы | 4555,9 | 19,2 | 4909,7 | 13,9 |
| Национальная оборона | 200 | 0,8 | 199,7 | 0,6 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 130 | 0,5 | 65,5 | 0,2 |
| Национальная экономика | 7652 | 32,2 | 2925,8 | 8,3 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 5514,8 | 23,2 | 21360,9 | 60,3 |
| Образование | 218 | 0,9 | 0 | 0,0 |
| Культура, кинематография | 5248,4 | 22,1 | 5786,3 | 16,3 |
| Пенсионное обеспечение | 42,9 | 0,2 | 62 | 0,2 |
| Физическая культура и спорт | 182,8 | 0,8 | 123,7 | 0,3 |

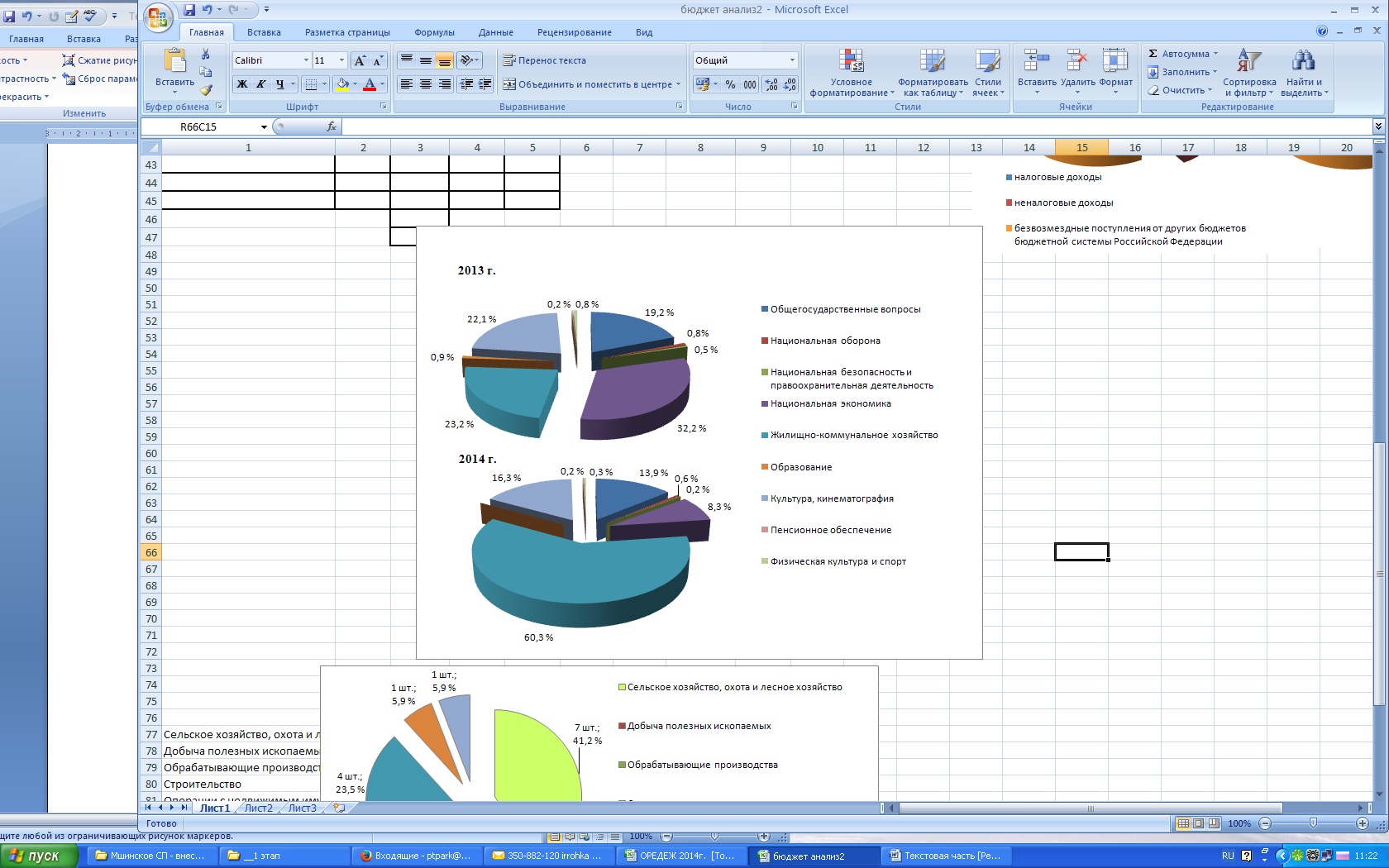


Рисунок 2.5.3. Структура расходов бюджета Оредежского сельского поселения

в 2013 и 2014 гг.

Уровень бюджетной обеспеченности по доходам на одного жителя составил в 2014 г. 11,88 тыс. руб. уровень бюджетной обеспеченности по расходам – 11,94 тыс. руб. на 1 жителя (соответствующие показатели в 2013 г. – 7,6 тыс. руб. и 7,85 тыс. руб.).

Выводы:

– основная часть доходов бюджета формируется за счет безвозмездных поступлений из бюджетов других уровней, что характеризует бюджет поселения как дотационный;

– доля собственных доходов менее 45 %;

– в структуре налоговых доходов преобладают налоги на имущество, налоги на прибыль, доходы, доходы от продажи материальных и нематериальных активов, а в 2014 г. также налоги на товары, реализуемые на территории Российской Федерации;

– основная часть расходов приходится на жилищно-коммунальное хозяйство, общегосударственные вопросы, национальную экономику, культуру и кинематографию.

# 2.6. Зоны с особыми условиями использования территории

# 2.6.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия согласно «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315).

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда, может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может включаться в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия, расположенных на территории пос. Оредеж, отображены на карте использования территории масштаба 1:5000.

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Оредежского сельского поселения не разработаны.

После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия генеральный план поселения подлежит корректировке с внесением изменений и дополнений.

# 2.6.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в актуализированной редакции) и других нормативных документов, для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Для проектируемой территории – это санитарно-защитные зоны предприятий промышленного, агропромышленного комплекса, мест захоронения, ЛЭП, автомобильных дорог, железных дорог, объектов размещения биологических отходов, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Установленные санитарно-защитные зоны на территории пос. Оредеж отсутствуют. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон от производственных объектов приведены в таблице 2.6.2.1.

Таблица 2.6.2.1. Объекты и производства с указанием размеров санитарно-защитных зон на территории пос. Оредеж и прилегающей к нему территории

| № п/п | Предприятие | Местоположение | Деятельность | Класс опасности | Размер ориентировочной СЗЗ (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За границами пос. Оредеж | | | | |
| 1. | ФГУ Комбинат «Механизация» Росрезерва | к северо-востоку от пос. Оредеж | склад нефти и нефтепродуктов | II | 500 |
| 2. | ГП «Лужское ДРСУ» (асфальтобетонный завод) | к западу от пос. Оредеж | производство асфальтобетона | II | 500 |
|  | В границах пос. Оредеж | | | | |
| 3. | ГП «Лужское ДРСУ» | пос. Оредеж, ул. Маркса | производственная база, мастерские | IV | 100 |
| 4. | ООО «Салар» | пос. Оредеж, ул. Сазанова, ул. Кирова | склад леса,  склад пиломатериалов | V | 50 |
| 5. | ООО «Живые соки» | пос. Оредеж, ул. Лермонтова д. 22 | производство фруктовых и овощных соков | V | 50 |
| 6. | ЗАО «Оредежская ПМК-23» | пос. Оредеж, ул. Сазанова, д. 4 | производство земляных работ  (деятельность не ведется) | - | - |
| 7. | АЗС «Киришиавтосервис» | пос. Оредеж, ул. Пантелеевская д. 1 | автозаправочная станция, 3 топливораздаточные колонки | V | 50 |

В настоящее время на территории в границы ориентировочных санитарно-защитных зон производственных объектов попадает часть жилых зон пос. Оредеж.

В соответствии с п. 5.4. «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным санитарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/496, размер санитарно-защитных зон от скотомогильников до жилых, общественных зданий составляет 1000 м, до автомобильных дорог – 50–300 м.

По данным ГБУЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Лужского района» (письмо от 22.04.2015 № 239) на территории Оредежского сельского поселения отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения животных.

В северной обособленной части пос. Оредеж расположено кладбище – ориентировочный размер СЗЗ сельских мест захоронения составляет 50 м.

Таблица 2.6.2.2. Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений

| Местоположение КОС | Ввод в эксплуатацию | Проектная мощность, тыс. м3/сут. | Вид очистки | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Оредеж | 1990 | 1400 | биологическая | 200 |

На территории поселения расположены котельные (топливо – мазут, уголь). Согласно СанПиН для котельных на твердом топливе мощностью менее 200 Гкал, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**Предложения по сокращению СЗЗ от действующих предприятий**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 года № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», п. 1 исключает распространение СанПиН на действующие объекты, в том числе сельского хозяйства.

В соответствии с письмом Роспотребнадзора «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» санитарно-защитные зоны устанавливаются для действующих объектов:

- для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

- для действующего объекта или производства в случае принятия решения Администрацией городского или сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

В настоящее время на территории в границы ориентировочных санитарно-защитных зон производственных объектов попадает часть жилых зон пос. Оредеж.

Перенести предприятия не представляется возможным. Зона санитарно-защитного озеленения отображена на карте функциональных зон до земельных участков, поставленных на кадастровый учет под индивидуальное жилищное строительство, в отдельных случаях – до жилых домов. Также на картах отображена граница предлагаемой сокращаемой СЗЗ, что соответствует п. 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Переселение жителей из санитарно-защитных зон не планируется, зоной санитарно-защитного озеленения, отображенной на картах, не накрываются жилые дома. Сокращение зоны жилой застройки происходит за счет придомовых участков, личных подсобных хозяйств (см. карту функциональных зон поселения применительно к отдельным населенным пунктам).

Проектом генерального плана даны предложения собственникам указанных объектов разработать проекты санитарно-защитных зон, согласовать в Управлении Роспотребнадзора и провести мероприятия по установлению СЗЗ. При необходимости собственникам нужно произвести переселение жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

В соответствии с п. 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов и производств III, IV, V классов опасности может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

При установлении СЗЗ в генеральный план будут внесены изменения.

# 2.6.3. Санитарные разрывы

**Санитарные разрывы от объектов трубопроводного транспорта**

В соответствии с пунктом 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв от магистрального трубопровода «Балтийская трубопроводная система-II» для транспортировки нефти диаметром 1020 мм составляет от населённых пунктов 200 м.

Трубопровод проходит южнее пос. Оредеж, в границы санитарного разрыва от линейной части трубопровода существующая застройка поселка не попадает.

**Санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта**

Зоны акустического дискомфорта от железной дороги – территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам.

В Оредежском сельском поселении зоны акустического дискомфорта создаются железнодорожным транспортом.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

По территории пос. Оредеж проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Витебск, величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее 100 м.

При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Санитарный разрыв от железной дороги не выдержан в г.п. Толмачёво, дер. Болото. Жилая застройка и огороды расположена на расстоянии менее 100 м от железнодорожных путей. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для установления санитарного разрыва необходимо проведение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдать нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и другие воздухоохранные мероприятия.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30–50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Территорию Оредежского сельского поселения пересекают автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения III и IV технических категорий.

Уровень неблагоприятного воздействия автомобильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

для дорог III категорий:

- до жилой застройки – 100 м;

- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50 м;

для дорог IV категории:

- до жилой застройки – 50 м;

- до садоводческих огороднических, дачных объединений – 25 м.

# 2.6.4. Охранные зоны

**Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта**

По территории Оредежского сельского поселения проходит магистральный трубопровод «Балтийской трубопроводной системы-II». Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9, с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 ноября 1994 года № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Трубопровод проходит южнее пос. Оредеж, в границы поселка охранная зона трубопровода не попадает.

**Охранные зоны газопроводов**

По территории Оредежского сельского поселения проходит трасса межпоселкового газопровода – от пос. Торковичи (Торковичское сельское поселение) до пос. Оредеж.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением от 0,4 до 35 кВ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). По территории поселения проходят кабельные линии электропередач напряжением 6–10 кВ.

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

**Охранные зоны и полосы отвода объектов железнодорожного транспорта**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно Федеральному закону от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года. № 611). Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Минтранса России от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

**Охранные зоны воинских захоронений**

На территории пос. Оредеж размещаются 3 воинских захоронения (раздел 2.3.2 настоящего тома).

Согласно статье 6 Федерального закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14 января 1993 года № 4292-1 (в редакции от 23 сентября 2008 года № 160-ФЗ) в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проекты планировки, генеральные планы поселений и городских округов должны разрабатываться с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

**Охранные зоны линий и сооружений связи**

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному закону от 7 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

# 2.6.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

* п. 6: Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.
* п. 8: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока до устья для рек или ручьев протяжённостью:

1) до 10 км – в размере пятидесяти метров;

2) от 10 до 50 км – в размере ста метров;

3) от 50 и более км – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озёр площадью более 0,5 км2 – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны и береговой полосы для рек и озёр в границах пос. Оредеж и на прилегающей к нему территории установлена в соответствии с письмом Невско-Ладожского Бассейнового Водного Управления от 27.04.2015 № Р6-28-2928 (таблица 2.6.5.1).

Таблица 2.6.5.1. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос для водных объектов рассматриваемой части территории пос. Оредеж и на прилегающей к нему территории

| № п/п | Водный объект | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Р. Оредеж | 200 | 50 | 20 |
|  | Оз. Хвойлово (р. Оредеж) | 200 | 50 | 20 |
|  | Оз. Антоново (р. Оредеж) | 200 | 50 | 20 |
|  | Р. Гверездянка  (впадает в р. Чёрная) | 100 | 50 | 20 |
|  | Ручей без названия (Чёрный, приток р. Оредеж) | 50 | 50 | 5 |
|  | Оз. Поддубское | 50 | 50 | 20 |
|  | Р. Чёрная  (впадает в оз. Поддубское | 100 | 50 | 20 |
|  | Ручьи без названия (притоки р. Гверездянка) | 50 | 50 | 5 |

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями водоохранных зон запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) Распашка земель;

2) Размещение отвалов размываемых грунтов;

3) Выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

В водоохранной зоне р. Оредеж расположено кладбище пос. Оредеж, кладбище не подтапливается.

В соответствии с письмом Федерального агентства водных ресурсов органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации от 7 мая 2010 года № МС-02-25/2264 «Об обеспечении режимов использования водоохранных зон», в отношении кладбищ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы (берегообрушения), в рамках установленной компетенции заинтересованным органам власти необходимо принять меры по проведению мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, выносу кладбищ за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

Размещение новых мест захоронения в водоохранной зоне не планируется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

# 2.6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории пос. Оредеж для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются подземные источники (артезианские скважины) (таблица 2.4.3.3.1).

Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения пос. Оредеж не установлены.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

– прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

– проживание людей;

– применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

– закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

– размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования.

# 2.6.7. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защиту застраиваемых территорий от подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

**Зоны затопления**

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» под затоплением понимается образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» затопление относится к опасным геологическим процессам.

Территория пос. Оредеж не попадает в зону затопления в период весеннего паводка.

**Зоны подтопления**

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»подтопление относится к опасным геологическим процессам.

Зона подтопления – территория, подвергающаяся подтоплению в результате строительства водохранилищ, других водных объектов и застройки или в результате воздействия любой другой народнохозяйственной деятельности.

Подзоны сильного, умеренного и слабого подтопления – подтопленные природные территории, подразделяются на:

– подзону сильного подтопления с залеганием уровня грунтовых вод, приближающегося к поверхности и сопровождающегося процессом заболачивания и засоления верхних горизонтов почвы;

– подзону умеренного подтопления с залеганием уровня грунтовых вод в пределах от 0,3–0,7 до 1,2–2,0 м от поверхности с процессами олуговения и засоления средних горизонтов почвы;

– подзону слабого подтопления с залеганием грунтовых вод в пределах от 1,2–2,0 до 2,0–3,0 м в гумидной и до 5,0 м – в аридной зоне с процессами оглеения и засоления нижних горизонтов почвы.

# 2.6.8. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. По территории Оредежского сельского поселения проходят автомобильные дороги III, IV и V технических категорий.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м:

50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м – для автомобильных дорог V категории.

# 2.7. Состояние окружающей среды

# 2.7.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объема и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а так же фонового состояния загрязнения атмосферного воздуха.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Оредежского сельского поселения являются пожары в лесных массивах и на торфяниках, котельные на твёрдом и жидком топливе, несанкционированные свалки ТБО, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, канализационные очистные сооружения, проезд автотранспорта. Вклад вносят выбросы от печей частного сектора и АЗС.

На территории пос. Оредеж осуществляют деятельность производственные предприятия: ООО «Салар» (склады леса и пиломатериалов), ООО «Живые соки» (проивзодство фруктовых и овощных соков), ГП «Лужское ДРСУ» (производственная база, обслуживание грузовых машин), действует автозаправочная станция «Киришиавтосервис».

На прилегающей территории пос. Оредеж действует асфальтобетонный завод, расположен склад нефти и нефтепродуктов.

Деятельность перечисленных заводов неблагоприятно отражается на качестве воздуха в пос. Оредеж (запылённость, шум, запахи), для предприятий в связи с этим желательно установить пылегазоулавливающее оборудование с эффективностью очистки не менее 75 % и требуется обеспечивать соблюдение нормативов ПДВ.

В настоящее время построен межпоселковый газопровод до пос. Оредеж, что позволит перевести мазутную котельную на сетевой природный газ, что положительно отразится на уменьшении поступления воздушных выбросов.

С выбросами от автотранспорта в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин.

От канализационных очистных сооружений в атмосферу выделяются: сероводород, аммиак, этилмеркаптан, метилмеркаптан, углерода оксид, азота оксид, метан.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Для характеристики рассеивающей способности атмосферы используются комплексный показатель – потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА), учитывающий данным о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий, режим ветра, застои воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы.

В соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», по средним значениям метеопараметров территория поселения относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА).

# 2.7.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод

Качество поверхностных вод формируется под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека, а также от соблюдения режима использования водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Несмотря на отсутствие крупных источников загрязнения на территории Оредежского сельского поселения, основное загрязнение поверхностных вод проявляется во влиянии на сток р. Оредеж объектов сельского хозяйства, расположенных выше по течению реки. Причем как органическими составляющими отходов животноводства и звероводства, так и веществами, мигрирующими из почвы в водоемы (в основном удобрениями). Растительное проективное покрытие р. Оредеж, его видовое разнообразие и богатство возрастает в окрестностях населённых пунктов. Качество воды определяется как «умеренно загрязнённая». Данные по воздействию сточных вод на окружающую среду отсутствуют.

Ближайший действующий стационарный гидрологический пост (№ 62) наблюдения за качеством поверхностных вод суши Северо-Западного межрегионального территориального управления Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Северо-Западного УГМС) расположен выше по течению р. Оредеж вблизи дер. Моровино (Ям-Тёсовское сельское поселение).

Гидрохимические наблюдения в створе, расположенном в черте дер. Моровино, проводились четыре раза в год в основные гидрологические фазы. Концентрации хлорорганических пестицидов были ниже пределов чувствительности метода определения.

В 2007–2009 гг. значение комплексного показателя степени загрязнённости воды (Ккомпл.) колебалось от 21,4 до 50 %, в среднем составляя 30,4–35,7 %.

Кислородный режим вод р. Оредеж был удовлетворительным, но в 2012 г. относительное содержание кислорода ниже нормы отмечено в пробах воды, отобранных в апреле, августе, октябре (49–64 % насыщения).

Превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) стабильно отмечается по 7 из 14 учитываемых показателей. Значение азота нитритного (0,260 мг/л – превышение в 13 раз), зафиксированное в октябре 2012 г., квалифицируется как высокое загрязнение. Также в 2012 г. среднегодовые значения химического потребления кислорода (ХПК), азота нитритного, железа общего, меди и марганца превысили нормы в 2,4; 4,5; 6,5; 2,9 и 11,8 раза соответственно. Среднегодовые концентрации остальных показателей не превышали установленных норм.

Согласно материалам докладов «Об экологической ситуации в Ленинградской области» за 2006–2012 гг. азот нитритный и марганец относятся к критическим показателям загрязнённости воды р. Оредеж. В 2012 году воды характеризовались как грязные.

Наличие хронической загрязненности воды по меди, железу и марганцу обуславливает применение соответствующих технологий очистки питьевых вод.

Источниками загрязнения водотоков и водоемов на территории Оредежского сельского поселения являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды и поверхностные сточные воды с территории пос. Оредеж и ФГУ Комбинат «Механизация» Росрезерва, а так же разливы нефтепродуктов, несанкционированные и стихийные свалки. Отдельные хозяйственные объекты в понижениях рельефа затапливаются при паводках.

Негативное воздействие на отдельные водоёмы и водотоки было также оказано при строительстве трубопровода БТС-2. Основным методом укладки магистрального нефтепровода согласно санитарно-эпидемиологическому заключению от 1 сентября 2009 г. № 47.01.02.000.Т.000471.09.09 принят подземный способ. Величина заглубления до верхней образующей составляет не менее 1 м, при пересечении оросительных и осушительных каналов (от дна канала) – 1,1 м. При строительных работах реки нефтепровод пересекает подземно с углублением их дна и установкой береговых задвижек. Протяжённость подводных переходов в русле реки различная – от 10 м и более. При значительной высоте берега специально изменялся склон для плавного спуска трубы, в том числе и в пойменной части реки.

Также косвенное влияние на реки оказывается при вырубке лесов (увеличение количества смывов, а как следствие увеличение наносов).

# 2.7.3. Источники загрязнения почв и подземных вод

**Источники загрязнения почв**

Основными факторами загрязнения почв являются выхлопы транспортных средств, несанкционированное размещение бытовых и иных отходов, недостаточная изоляция выгребных ям, не очищаемые стоки сельскохозяйственных и промышленных предприятий, неутилизированный осадок КОС. Сильное воздействие на почвенный покров оказывает выпас крупного рогатого скота и посещение территории местным и сезонным жителями близлежащих деревень в грибные сезоны. Особенно страдает территория песчаных дюн с разреженной растительностью, а местами с обнажённой поверхностью.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

Надзор за соблюдением требований санитарного законодательства к почвам, содержанию территорий городских и сельских поселений, проведением мероприятий по предотвращению ее загрязнения осуществлялся на основании действующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (в редакции от 25 апреля 2007 года № 20); ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»; ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

На территории Ленинградской области лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области».

Лабораторно-инструментальные исследования почвы проводились на территории земельного участка, предполагаемого под размещение линейной части трубопровода БТС-II. При проведении изысканий в отдельных пробах установлено превышение фоновых концентраций в среднем в 2 раза для хрома, марганца и фосфора, в 1,5 раза – для кобальта. Концентрации остальных элементов близки к фоновым и не превышают природных флуктуаций. По определяемым микробиологическим показателям, почва в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» относится к категории «чистая», а по результатам расчёта суммарного показателя категория загрязнения грунта «допустимая».

Территории свалок интенсивно загрязнены тяжелыми металлами, содержание которых в десятки (и даже сотни раз) превышает фоновые показатели. Показатель суммарного загрязнения почвы на территории большинства свалок варьирует от опасного до чрезвычайно-опасного уровня загрязнения. По бактериологическим показателям свалки представляют серьезную опасность для почв и поверхностных водоемов. Перечень выявленных стихийных несанкционированных свалок по данным Комитета государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области приведен в разделе 2.7.5.

**Источники загрязнения подземных вод**

Источниками загрязнения подземных вод являются: сельскохозяйственные и промышленные предприятия, выгребные ямы, несанкционированные свалки.

Для водоснабжения населения и хозяйственного комплекса Оредежского сельского поселения используются пресные подземные воды. Забор воды на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников – 5-ти артезианских скважин в пос. Оредеж.

По результатам анализов аккредитованной лабораторией ОАО «Лужский водоканал» вода из скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по следующим показателям: мутность и общее содержание железа. Превышение нормативных показателей железа обусловлено природным составом подземных вод, при этом на действующем водопроводе не проводится соответствующая водоподготовка, отсутствует станция по обезжелезиванию воды. Присоединение вновь строящихся объектов происходит без учёта этих факторов.

Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется её соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Общие и тремотолерантные колиформные бактерии в питьевой воде не обнаружены.

# 2.7.4. Источники и уровни физического воздействия на окружающую среду

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения.

Основными источниками шумового и вибрационного загрязнения в границах проектируемой территории являются участки железных дорог, зона взлета и посадки с аэродрома и автодороги.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток. Размер санитарного разрыва от железной дороги определяется фактором шума.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

Согласно «Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995 год) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30–50 м от кромки дорожного полотна.

Информация по уровням шумового, вибрационного, электромагнитного излучений на территории Оредежского сельского поселения отсутствует.

**Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на большей части Ленинградской области характеризуется низкими значениями мощности экспозиционной дозы гамма-излучения и содержаниями радиоактивных элементов.

В 2010 году на территории Ленинградской области радиационная обстановка в целом оставалась стабильной и практически не отличалась от предыдущего года. Радиационный фон на территории Ленинградской области в 2010 г. находился в пределах 0,08–0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним естественным среднегодовым значениям радиационного фона в Ленинградской области. Для сравнения, радиационный фон на территории области в 2006 году находился в пределах 0,01–0,29 мкЗв/ч, в 2009 году – 0,05–0,25 мкЗв/ч. Вклад различных источников в дозу облучения населения по структуре в основном не изменился. Основная доза приходится на природные источники ионизирующего излучения – 93,3 %, второе место занимает медицинское излучение 6,4 %, техногенное облучение 0,16 %.

Ведущую роль в формировании коллективной дозы облучения населения занимают природные источники ионизирующего излучения. Территории поселения относится к зоне с невысокой концентрацией радона.

Источниками загрязнения окружающей среды техногенными радионуклидами являются:

• глобальные выпадения техногенных радионуклидов из тропосферы;

• выпадения техногенных радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;

• последствия работы Ленинградской АЭС, исследовательских реакторов и объектов ядерного топливного цикла.

В Лужском муниципальном районе территория площадью 1185 км2 имеет плотность загрязнения Cs-137 в пределах от 0,5 до 1,0 Ки/км2, что остается в диапазоне значений по радиоизотопу цезий-137, характерному для юго-западных для районов области. Концентрации остальных выпавших радионуклидов, исходя из периодов их полураспада, практически не оказывают влияния на формирование радиационного фона.

В 2010 году в Лужском муниципальном районе на контрольных участках радиологической лабораторией ФГУ «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» выполнялись работы по долгосрочному мониторингу объектов ветеринарного надзора.

На территории Ленинградской области функционирует информационно-измерительная сеть автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО, 14 стационарных постов) Ленинградской области в целях анализа полученных данных и оперативного информирования населения региона. Наблюдения за радиационным фоном ведутся также на постах ГУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» Северо-Западного УГМС, лабораториями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», радиологической лабораторией ФГУ «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория»

С 2008 года на территории Ленинградской области работают по выполнению мероприятий федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2008 год и на период до 2015 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2007 года № 597.

Радиационных аварий, приведших к повышенному облучению населения, в Ленинградской области не зарегистрировано.

Действующая в настоящее время система управления радиационной безопасностью и проводимый комплекс организационных, технических и санитарно-гигиенических мероприятий обеспечивают требуемый уровень радиационной безопасности для населения.

**Электромагнитная обстановка**

Наиболее значимыми источниками являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи.

Линейными источниками электромагнитного воздействия являются воздушные линии электропередач. Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п. 6.1 и п. 6.3. (новая редакция) установление СЗЗ от проектируемых линий напряжением 220 кВ и ниже не требуется. При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений. В настоящее время по территории поселения проходит 330 кВ.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов (ПРТО) проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов), по методикам расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и по согласованию с органами Роспотребнадзора.

# 2.7.5. Санитарная очистка территории

В настоящее время утилизация бытовых отходов является острой проблемой не только на территории населённых пунктов Толмачёвского городского поселения, но и Лужского муниципального района в целом. Единственным лицензированным объектом размещения ТБО и ПО Лужского муниципального района является полигон ООО «Авто-Беркут» (Мшинское сельское поселение), где происходит захоронение ТБО I–IV класса опасности, согласно имеющейся лицензии.

На территории Оредежского сельского поселения имеются 4 несанкционированные свалки:

– 1 вблизи дер. Борщово;

– 1 вблизи дер. Сокольники;

– 1 вблизи пос. Оредеж – к востоку от границы поселка в продолжение ул. Лесная;

– 1 в западной части пос. Оредеж между ул. Пантелеевская и железной дорогой.

В полосе отвода автомобильных дорог периодически фиксируются стихийные несанкционированные свалки.

Генеральная схема санитарной очистки территории Оредежского сельского поселения разработана на период до 2016 года.

Сбор и транспортировку отходов от жилищного фонда и организаций и предприятий осуществляет ООО «Авто-Беркут».

Механизированная летняя уборка улиц в поселении не осуществляется, ручная уборка осуществляется внутри дворовых территорий и на тротуарах главных улиц. Специальный автотранспорт отсутствует.

Администрацией поселения заключен договор с ООО «Рюрик-Агро», имеющими специализированную технику на проведение работ по расчистке дорог от снега, обработки тротуаров и улиц сыпучими противогололедными реагентами дорог и улиц населенных пунктов поселения.

Снегосвалки и пескобазы на территории поселения отсутствуют.

**Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

В пос. Оредеж, применительно к которому разработан проект генерального плана, применяется контейнерная система сбора ТБО – несменяемые мусоросборники объемом 0,75 м3 в количестве 43 шт. на 12 контейнерных площадках.

Сезонные изменения состава твердых бытовых отходов характеризуются увеличением содержания пищевых отходов, при этом минимум наблюдается весной, а максимум – осенью, что связано с большим употреблением овощей и фруктов нового урожая. Сезонные количественные изменения отходов обусловлены присутствием в тёплое время года сезонного населения.

Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Система сбора крупногабаритных отходов (КГО) – бесконтейнерная. Крупногабаритные отходы накапливаются в местах для сбора ТБО, вывоз производится по сигнальной схеме.

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

Система сбора и вывоза жидких отходов осуществляется по графику 2 раза в год (осенью и весной) по заявкам на основе заключенных договоров.

Биологические и химические отходы

По данным ГБУЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Лужского района» (письмо от 22.04.2015 № 239) на территории Оредежского сельского поселения отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения животных.

Основные проблемы в сфере санитарной очистки территории поселения:

• отсутствует единая система учёта и контроля над потоками ТБО;

• учёт объектов санитарной очистки ведется не в полном объёме, не произведён расчёт норм накопления ТБО и реальных объёмов отходов;

• периодичность удаления твёрдых бытовых отходов в теплое время года не соответствует санитарным правилам временного хранения отходов в мусоросборниках;

• на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;

• не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В целях упорядочения процесса сбора и удаления отходов необходимо:

– выбор и обоснование единой системы обращения с отходами и санитарной очистки территории в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;

– проведение обоснованных расчетов необходимого контейнерного парка с учётом перехода на селективный сбор ТБО, а также определение количества и месторасположения контейнерных площадок с соблюдением санитарно-гигиенических норм;

– обустройство всех контейнерных площадок в соответствии санитарно-гигиеническим нормам;

– определение мест временного хранения крупногабаритных отходов;

– обоснование необходимых мощностей спецавтохозяйств по удалению твёрдых и жидких бытовых отходов и уборке территории;

– полный охват предприятий и организаций договорами на вывоз отходов.

Необходимо проведение работ по комплексному благоустройству населенных пунктов:

– ремонт покрытий дорог, тротуаров, внутридворовых территорий;

– обустройство газонов, цветников.

# 2.7.6. Общая оценка экологической обстановки

Согласно работы «Эколого-хозяйственное зонирование территории Ленинградской области. Назначение регламентов и режимов природопользования», разработанной НИИПградостроительства в 1997 г., степень экологической напряженности на территории Лужского муниципального района оценивалась как средняя. Уровень техногенного загрязнения, степень загрязнения вод, уровень негативного влияния лесоэксплуатации, изменённость ландшафтов по всему муниципальному району – на среднем уровне. Радиоактивное загрязнение – на низком уровне.

Основными источниками загрязнения воздушной среды поселения являются горение торфяников и лесных массивов, выбросы промышленных предприятий и котельных, устаревшие канализационные очистные сооружения, проезд транспортных средств.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха в пос. Оредеж являются проезд автотранспорта, воздействие объектов производства, мазутная и угольная котельные. С учётом благоприятных климатических условий для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы ниже среднего.

Загрязнённость почв и радиационный фактор не являются ведущими факторами вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду в настоящее время, но требуют проведения регулярного мониторинга, особенно, на содержание радона в помещениях.

Для территории Оредежского сельского поселения актуальны проблемы не достаточного качества санитарной очистки территории. Осуществляемая в настоящее время очистка территории не соответствует санитарным правилам и нормам СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населённых мест».

Размещение бытовых отходов на территориях, не отведённых для этих целей, то есть на несанкционированных свалках, представляет серьёзную эпидемиологическую опасность и может повлечь возникновение инфекционных заболеваний, размножение паразитных животных, которые являются разносчиками этих болезней, загрязнение почвы, подземных и грунтовых вод и атмосферного воздуха. Загрязнение и захламление земель на территориях сельских поселений обусловлено отсутствием системы сбора и вывоза ТБО. Необходимо периодически очищать территорию поселения от несанкционированных свалок, особенно вдоль автомобильных дорог. Наиболее рациональным способом защиты природной среды от отходов производства и быта является освоение специальных технологий по селективному сбору и переработке отходов.

Формирование экологической культуры населения, повышение уровня экологического воспитания и образования являются залогом ответственного отношения граждан к окружающей среде в перспективе. Поэтому рекомендуется оказывать социально-экономическую поддержку экологическим проектам общеобразовательных учреждений, а также обеспечить соответствующее размещение информационных стендов в местах потенциального накопления отходов.

В целом санитарно-экологическую ситуацию на территории поселения можно оценить как умеренно напряжённую и достаточно стабильную, не характеризующуюся ухудшением природно-экологических показателей в последние годы.

# 3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации на территорию пос. Оредеж.

На территорию пос. Оредеж нет ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

# 4. Сведения о видах, назначении и наименовании для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Ленинградской области.

В соответствии со схемой территории планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной правительством Российской Федерации от 19 марта 2013г. № 384-р, на территории пос. Оредеж на 1очередь планируется реконструкция железнодорожного пути направления Санкт-Петербург – Витебск.

Схемой территориального планирования Ленинградской области, на территории пос. Оредеж планируется размещение объектов регионального значения в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 4.1. Планируемые объекты регионального значения на территории пос. Оредеж в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области и внесением изменений в схему территориального планирования Ленинградской области

| №  п/п | Объекты регионального значения, планируемые на территории пос. Оредеж | Местоположение объекта | Характеристики объекта | Этап реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здравоохранение | | | |
| 1.1. | Оредежская участковая больница с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи | Пос. Оредеж | Основные характеристики:  - терапевтическое отделение круглосуточного стационара на 16 коек; - пост скорой медицинской помощи; - поликлиника на 210 посещений в смену  Площадь участка - 0,5 га.  После ввода в эксплуатацию нового здания участковой больницы администрация Оредежского поселения предлагает организовать в старом здании больницы хоспис. | 1 очередь |
| 2. | Электроэнергетика | | | |
| 2.1. | Реконструкция ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» | В районе пос. Оредеж | Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2·4 МВ∙А. Замена ячеек | 1 очередь |
| 2.2. | Реконструкция ВЛ 35 кВ «Пионерская-2», «Оредежская-1», «Оредежская-2» | «Пионерская-2», «Оредежская-1», «Оредежская-2»  (ПС №39 «Пионерская» - ПС №260 «Милодеж») | Перевод на напряжение 110 кВ  Замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120  Протяженность линии: 70,5 км | 1 очередь |
| 3. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодороги Павлово - Мга - Шапки - Любань - Оредеж - Луга с перегоном Оредеж - Заклинье (строительство) | Пересечение автодороги Павлово - Мга - Шапки - Любань - Оредеж - Луга с перегоном Оредеж - Заклинье | Основные характеристики: технические характеристики подлежат уточнению после проведения проектно-изыскательских работ | Расчетный срок |

# 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области

Схемой территориального планирования Лужского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов Лужского муниципального района от 13 ноября 2012 года № 347, на территории пос. Оредеж планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 5.1. Планируемые объекты местного значения муниципального района в пос. Оредеж в соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области

| №  п/п | Мероприятие схемы территориального планирования Лужского муниципального района | Этап реализации | Реализация | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Физическая культура и спорт | | | | |
| 1. 11. | Строительство 2 спортивных залов (площадь пола 30∙15 м2) в центральной части пос. Оредеж | 2020 г. | не реализовано | Настоящим проектом предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, где будут размещены 2 спортивных зала |
| Туризм и рекреация | | | | |
| 1. 22. | Организация мест базирования и «зелёных стоянок» на существующих велосипедных маршрутах:  дер. Каменка – дер. Коленцево – пос. Оредеж – дер. Борщово– дер. Бутково – дер. Моровино – дер. Ям-Тёсово – дер. Клюкошицы – организация мест базирования в дер. Каменка, дер. Ям-Тёсово, дер. Клюкошицы, размещение «зелёных стоянок» в дер. Коленцево, **пос. Оредеж**, дер. Борщово, дер. Бутково, дер. Моровино; | 2020 г. | не реализовано | Зеленая стоянка размещена в планируемой зоне Р3 в восточной части поселка |
| Развитие системы газоснабжения | | | | |
| 1. 33. | Перевод котельной в пос. Оредеж, работающей на мазуте на сетевой природный газ | 2020 г | не реализовано | По данным администрации пос. Оредеж рядом с существующей котельной построена новая блок- модульная котельная. Старое здание будет закрыто после ввода в эксплуатацию нового. |
| Здравоохранение и социальная защита | | | | |
| 4. | Реконструкция здания больницы по адресу пос. Оредеж под Дом ветеранов на 34 человека | 2020 г. | не реализовано | В настоящее время объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Схемой территориального планирования Ленинградской области планируется строительство участковой больницы с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи (см. табл. 4.1)  После ввода в эксплуатацию нового здания участковой больницы администрация Оредежского поселения предлагает организовать в старом здании больницы хоспис. |

# 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Оредежского сельского поселения

**Постановлением администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2013 г. № 57 утверждена Концепция социально-экономического развития в Оредежском сельском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области (далее Концепция).**

Приоритетных цели и задач развития поселения Концепции на период до 2022 г:

1). Преодоление сокращения, стабилизация и последующее увеличение численности населения поселения.

2). Решение жилищной проблемы, капитальный ремонт имеющихся многоквартирных домов, повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства.

3). Модернизация экономической базы, создание условий для реализации современных инвестиционных проектов в промышленности на транспорте и в других отраслях.

4). Развитие и восстановление сельскохозяйственных предприятий, сельских населенных пунктов, преобразование системы социально-культурного обслуживания населения, повышение качества предоставляемых услуг.

5). Повышение культурно-технического уровня населения, обучение и повышение квалификации и трудовых навыков работников поселения.

6). Обеспечение роста реальных доходов в расчете на одного жителя, не ниже чем по Ленинградской области.

7). Укрепление доходной базы местного бюджета и повышение бюджетной обеспеченности в расчете на одного жителя.

8). Модернизация структуры и развития новых форм организации в промышленности и иных сферах экономической деятельности, создание дополнительных стимулов привлечения внешних и внутренних инвесторов.

В числе стратегических приоритетов предусматриваются следующие концептуальные направления социально-экономического развития поселения:

В области социального развития:

* решение демографических проблем и формирование условий для стабилизации и последующего постепенного увеличения численности населения;
* создание условий для закрепления на территории трудоспособного и квалифицированного населения;
* повышение уровня жизни населения и снижения масштабов бедности до уровня не ниже среднего по Ленинградской области;
* увеличение объема предоставления услуг населению, в том числе путем создания социально-культурных центров комплексного типа;
* сохранение экологического состояния ландшафтов и рекреационного потенциала поселения.

В области экономического развития:

* создание современных промышленных объектов, ориентированных на производственные связи и сбыт продукции в район и область;
* поддержка и развитие действующих предприятий животноводства и сельского хозяйства;
* усиление транспортно-транзитных функций поселения;
* модернизация сельскохозяйственного производства, его ориентирование на обеспечение местного населения и лиц, приезжающих на отдых;
* поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства, инициативных проектов бизнеса;
* развитие рекреационно-оздоровительных функций поселения и комплекса объектов, связанных с этой сферой.

Действующие муниципальные целевые программы Оредежского сельского поселения приведены в табл. 6.1.

Таблица 6.1. Муниципальные целевые программы Оредежского сельского поселения

| Муниципальная целевая программа | Мероприятия по размещению, реконструкции, строительству и ремонту объектов | Год | Объем финансирования,  тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| «Устойчивое развитие территории Оредежского сельского поселения на период 2015-2017 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 16.03.2015 г. № 67) | - | 2014-2016 | 30214,7 |
| **«**Развитие муниципальной службы в МО «Оредежское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2014-2016 гг.**» (**утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 17.12. 2013 г. № 196) | - | 2014-2016 | - |
| «Управление и создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Оредежского сельского поселения на 2014-2016 гг.» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 199) | - | 2014-216 | 13137,1 |
| «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на 2014-2015 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 18.02.2014 г. № 24) | - | 2014-2015 | 50,0 |
| «Развитие части территории Оредежского сельского поселения на 2015 год» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 11.03.2015 г. № 63) | - | 2015 | 410,521 |
| «Развитие части территории Оредежского сельского поселения на 2013–2014 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 05.09.2013 г. № 153) | - | 2013-2014 | - |
| «Устойчивое развитие территории Оредежского сельского поселения на период 2015-2017 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 18.11.2014 г. № 159) | - | 2015-2017 | 30,8948 |
| «Борьба с борщевиком Сосновского на территории Оредежского сельского поселения на 2016-2020 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 18.08.2015 г. № 174) | - | 2016-2020 | 2600 |
| «Устойчивое развитие территории Оредежского сельского поселения на период 2014-2016 годы» (утверждена постановлением администрации Оредежского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 195) | - | 2014-2016 | 29374,1 |

# 6.1. Развитие производственного потенциала. Малый и средний бизнес

**Концепцией социально-экономического развития в Оредежском сельском поселении** определены основные направления промышленного развития:

* сельскохозяйственное производство мясомолочного профиля, переработка сельскохозяйственной продукции;
* производство строительных материалов и изделий;
* деревообрабатывающее производство.
* Генеральным планом предусмотрено увеличение площади промышленной зоны в пос. Оредеж на 45,84 га для размещения предприятий IV-V классов опасности с соблюдением санитарно - защитной зоны до нормируемых объектов.

Малый и средний бизнес

**Концепцией социально-экономического развития в Оредежском сельском поселении** определены основные направления развития малого и среднего бизнеса:

* создание условий по переориентации малого и среднего предпринимательства с преимущественно торгово-посреднических функций на приоритетные сферы социально-экономического развития поселения;
* развитие кооперации и самоорганизации в сфере малого и среднего предпринимательства;
* развитие сотрудничества малого предпринимательства с крупными и средними предприятиями.
* Основные приоритеты поддержки и стимулирования малого предпринимательства (по видам деятельности):
* производственная деятельность, связанная с местным рынком;
* сельское хозяйство;
* жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание;
* производственная деятельность по линии сотрудничества с крупными предприятиями;
* транспортные и строительные услуги, ремонтные работы;
* обслуживание туризма и рекреации;
* культурно-спортивная работа, организация досуга молодежи.

# 6.2. Развитие сельского хозяйства

**Концепцией социально-экономического развития в Оредежском сельском поселении** определены основные направления развития деятельности агропромышленного комплекса:

* сохранение традиционной специализации сельского хозяйства, ориентированного на молочно-мясное животноводство;
* поддержка существующих и восстановление неработающих сельскохозяйственных предприятий;
* размещение сельскохозяйственных объектов в рамках кооперации с крупными агрофирмами и перерабатывающими предприятиями Северо-Запада;
* создания объектов на базе сотрудничества с крупными хозяйственными и финансовыми структурами Санкт-Петербурга;
* развитие и восстановление функций сельского хозяйства как центра племенного хозяйства, выращивание прогрессивных сортов сельскохозяйственных культур, создание в районе цента разработки и внедрения нанотехнологий в сельском хозяйстве;
* поддержка фермерства, содействие его самоорганизации и кооперации;
* содействие по сбыту критических объемов сельскохозяйственной продукции предприятиями поселения;
* стимулирование эффективного использования сельхозугодий;
* поощрение различных форм совместного использования техники и транспортных средств для нужд сельского хозяйства. Развитие предприятий, предоставляющих услуги по использованию техники.

В целях развития личных подсобных и фермерских хозяйств планируется:

* поддержка развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств в целях обеспечения самозанятости и повышения уровня доходов сельского населения;
* содействие расширению доступа малых форм хозяйствования к рынкам сбыта и различным услугам посредством создания и развития системы сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе кредитной;
* совершенствование системы информационного обеспечения сельскохозяйственных предприятий муниципального района, путем широкого внедрения новых информационных технологий, распространения передового опыта, проведение рекламной, выставочной и иной деятельности, направленной на продвижение товаров на рынки других регионов России.

# 6.3. Развитие туризма и рекреации

Объекты туризма и рекреации на территории пос. Оредеж отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Лужского муниципального района от 13 ноября 2012 года № 347, на территории пос. Оредеж планируется размещение «зелёной стоянки» на велосипедном маршруте:

дер. Каменка – дер. Коленцево – пос. Оредеж – дер. Борщово – дер. Бутково – дер. Моровино – дер. Ям-Тёсово – дер. Клюкошицы.

# 7. Прогноз демографического развития

В 2015 году в пос. Оредеж численность населения составляла 2641 чел.

В проекте генерального плана рассмотрено 2 сценария демографического развития Оредежского сельского поселения.

**Первый сценарий** (инерционный) **-** отражает сохранение сложившейся в настоящее время тенденции динамики изменения численности населения за счет естественного движения населения с учетом миграционного прироста.

Предполагается, что ситуация с рождаемостью, смертностью и механическим движением населения сохранится на уровне 2011–2014 годов.

По инерционному сценарию прогнозируется уменьшение численности постоянного населения в пос. Оредеж. В 2015 г. большая часть рожденных детей приходится на женщин активного репродуктивного возраста (20–29 лет), численность которых в поселении в 2015 год составила 165 человек. Число девочек 10–19 лет, которые в 2025 году составят группу женщин 20–29 лет, составляет183 человек, что в 1,1 раза выше уровня 2015 года, в связи с чем можно ожидать небольшое увеличение коэффициента рождаемости к 2025 году. Число девочек 0–9 лет, которые в 2035 году составят группу женщин 20–29 лет, составляет 67 человек, что в 2,5 раза меньше уровня 2015 года. Уменьшится доля женщин детородного возраста в общей численности населения, а соответственно и число родившихся. Поэтому к 2035 году можно прогнозировать снижение уровня рождаемости в поселении в целом, в том числе в пос. Оредеж.

По данному сценарию численность населения в пос. Оредеж убывает. Естественная убыль населения будет происходить за счет деформации возрастно-половой структуры:

* доля лиц старше трудоспособного возраста, на которую приходятся самые высокие возрастные коэффициенты смертности, будет расти, а соответственно и общий коэффициент смертности вырастет;
* доля лиц младше трудоспособного возраста останется на низком уровне, что не позволяет в будущем прогнозировать рост коэффициента рождаемости.

Данный вариант не может быть принят в качестве целевого, так как показывает изменение численности населения, основываясь на показателях естественного движения населения, без учета мер, призванных улучшить демографическую ситуацию в поселении, в том числе путем проведения активной миграционной политики и мероприятий по закреплению молодежи в поселении.

**Второй сценарий** – отражает демографическое развитие населения в соответствии с тенденциями, заложенными схемой территориального планирования Лужского муниципального района (целевой сценарий).

Согласно указанному документу, ожидалась стабилизация рождаемости за счет вступления в активный репродуктивный возраст женщин, рожденных в 90-е годы, и, как следствие, стабилизация численности населения. Ожидалось незначительное повышение численности населения Оредежского поселения с 3010 чел. в 2010 г. до 3150 чел. к 2020 г. и 3160 чел. к 2030 г.

Настоящим проектом по указанному сценарию предполагается, что с 2015 по 2035 г. произойдет рост численности населения за счет мигрантов, прибывших на новые рабочие места планируемых предприятий в поселении. Планируемая численность населения в пос. Оредеж составит: к 2020 г. – 2738 человек и к 2035 г. – 2835 человек.

Данный сценарий будет реализован при условии выполнения ряда мероприятий:

* привлечение мигрантов за счет увеличения потребности экономики муниципального образования в трудовых ресурсах;
* проведение активных мер по закреплению молодежи в поселении;
* проведение активной демографической политики в Лужском муниципальном районе, которая позволит увеличить коэффициент рождаемости;
* реализация мер, направленных на улучшение качества медицинской помощи и уровня медицинского обслуживания населения для сокращения коэффициента смертности, а также активной социальной поддержки пожилых людей.

В качестве основного сценария принят второй сценарий.

Прогноз возрастной и трудовой структуры постоянного населения

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения пос. Оредеж.

Таблица 7.1. Прогноз возрастной структуры населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2015 г. | | Первый сценарий | | | |
| 2025 г. | | 2035 г. | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Численность населения – всего | 2641 | 100 | 2738 | 100 | 2835 | 100 |
| В том числе: | | | | | | |
| Моложе трудоспособного возраста | 343 | 13 | 356 | 13 | 383 | 13,5 |
| Трудоспособного возраста | 1188 | 45 | 1232 | 45 | 1290 | 45,5 |
| Старше трудоспособного возраста | 1110 | 42 | 1150 | 42 | 1162 | 41 |

Размещение площадок под новые объекты производственного назначения, объекты обслуживания населения позволяют прогнозировать небольшой рост рабочих мест и, как следствие, сохранение миграционного прироста.

В целом к 2035 г. ожидается создание ориентировочно 60 новых рабочих мест, что поможет решить проблемы с безработицей, вернуть часть населения, которое в настоящее время работает за границами поселения, а также привлечь молодых специалистов на территорию поселения.

# 8. Этапы территориального планирования и реализация генерального плана

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения рассчитаны к реализации:

1 очередь – до 2025 г.;

расчетный срок – до 2035 г.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

# 9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, определены в законе Ленинградской области от 14 декабря 2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

Для обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения (на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования) выполнены картографические материалы М 1:5 000 на территорию пос. Оредеж.

# 9.1. Функциональное зонирование

Градостроительное развитие пос. Оредеж базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Важнейшими принципами градостроительного решения приняты следующие:

* учет экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории пос. Оредеж;
* размещение инвестиционной площадки площадью 45,84 га, позволяющей развивать производственный потенциал поселения;
* развитие функциональных зон в границах пос. Оредеж: жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных;
* создание комфортных условий проживания с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

С учетом преимущественного функционального использования территории пос. Оредеж на срок до 2035 года приняты функциональные зоны в соответствии с таблицей 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Функциональные зоны пос. Оредеж

| Обозначение | Наименование | Параметры |
| --- | --- | --- |
| Жилая зона: | | |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | Этажность – 1–3 этажа включительно  Площадь участка ИЖС - 600-2500 м2  Площадь участка ЛПХ 1000-2500 м2 |
| Ж2 | – зона застройки малоэтажными жилыми домами | Этажность – 1–4 этажа включительно  Минимальная площадь участка для блокированной застройки - 400 м2  Максимальная высота зданий – 15 м |
| Ж3 | – зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Этажность – 5 этажей  Максимальная высота зданий – 18 м  Минимально допустимый уровень обеспеченности территории для размещения многоквартирной жилой застройки: на 10 м2 территории 1 м2 жилого фонда |
| О | Общественно-деловая зона | Этажность – 1–4 этажа включительно.  Плотность застройки – 3,5–15 тыс. м2/га |
| Зона рекреационного назначения: | | |
| Р1 | – зона скверов, парков, бульваров | Численность единовременных посетителей – не более 100 чел./га |
| Р2 | – зона природного ландшафта | - |
| Р3 | – зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | Этажность – 1–3 этажа включительно  Максимальная высота зданий – 18 м |
| Зона производственного использования: | | |
| П1 | – производственных объектов | Максимальный коэффициент застройки – 60 %.Этажность – 1–3 этажа включительно  Размещение предприятий и коммунально-складских объектов IV–V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| П2 | – коммунально-складская зона |
| СЗ | – зона санитарно-защитного назначения | Коэффициент озеленения – 50–60 %. |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры: | | |
| Т | – зона транспортной инфраструктуры | Этажность – 1–3 этажа включительно |
| И | – зона инженерной инфраструктуры | Этажность – 1–3 этажа включительно |
| Зона сельскохозяйственного использования: | | |
| Сх1 | – зона сельскохозяйственных угодий | - |
| Сх4 | – зона огородничества | Площадь участка 100 – 1000 м2 |
| Зона специального назначения: | | |
| Сп1 | –зона специального назначения, связанная с захоронениями | Площадь до 10 га |

Основной задачей планировочной организации территории является создание наиболее эффективной схемы функционирования населенного пункта и одновременно благоприятной среды проживания, труда и отдыха населения, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Планировочная организация пос. Оредеж отображена на карте функциональных зон М 1:5 000.

В качестве основного вида застройки на территории пос. Оредеж принята индивидуальная жилая застройка 1–3 этажа с приусадебными участками 10–25 соток.

# 9.2. Размещение объектов местного значения поселения

# 9.2.1. Развитие жилищного строительства

Пос. Оредеж обладает свободными от застройки территориями для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития промышленности, сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Проектом генерального плана предлагается развитие жилищного строительства в пос. Оредеж, для обеспечения жильем прогнозируемого к приросту населения, а также для увеличения жилищной обеспеченности имеющегося постоянного населения.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики поселения, являются:

* стимулирование строительства индивидуального жилья с высоким уровнем благоустройства, за счет предоставления гражданам земельных участков, ипотечного кредитования, участия в региональных и муниципальных целевых программах, создания инженерной инфраструктуры для обеспечения нового жилищного фонда централизованными системами коммунального обеспечения;
* создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс (особенно в жилищное строительство);
* организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, поддержание в удовлетворительном состоянии жилищного фонда за счет проведения текущих и капитальных ремонтов, повышения надежности и строительства сетей коммунального обеспечения;
* создание нового типа качественного жилья, способного сформировать предложение жилья качественно иного уровня.

В схеме территориального планирования Лужского муниципального района запланирован рост жилищной обеспеченности в пос. Оредеж 29,5 м2/чел. к 2020 году и 30 м2/чел. к 2030 году. Однако уже в настоящее время обеспеченность общей площадью жилищного фонда в пос. Оредеж cоставляет 29,9 чел/м2.

В соответствии с пунктом 2.1.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» для размещения многоквартирной жилой застройки установлены следующие нормативы жилищной обеспеченности:

на 2025 г. – до 40 м2/чел. (для зоны незначительной урбанизации).

Как правило, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами этот показатель еще выше.

Генеральным планом приняты следующие типы жилой застройки:

- застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа);

* застройка малоэтажными жилыми домами (1–4 этажа);
* застройка среднеэтажными жилыми домами (5 этажей).

В соответствии с законом Ленинградской области от 14 октября 2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», предоставление участков планируется в пос. Оредеж.

Таблица 9.2.1.2.Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Расчетный срок (2035 г.) |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 2835 |
| 2. | Коэффициент семейственности | чел. | 2,9 |
| 3. | Минимальная плотность жилищного фонда (застройка индивидуальными жилыми домами) | м2/га | 400 |
| 4. | Площадь территории под индивидуальное жилищное строительство: | га | 37,35 |
| 5. | Количество участков под ИЖС (зона Ж1) | ед. | 187 |
| 6. | Площадь участка ИЖС (зона Ж1) | га | 0,2 |
| 7 | Ориентировочная площадь индивидуального жилого дома | м2 | 120 |
| 8. | Объем нового жилищного строительства к 2035 г.: |  |  |
|  | – застройка индивидуальными жилыми домами – Ж1 | тыс. м2 | 22,44 |
| 9. | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | 73,42 |
| 10. | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 95,86 |
| 11. | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади на 1 чел. | 33,8 |

С учетом прогнозируемой численности населения к 2035 г. на уровне 2835 чел. средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. составит ориентировочно 33,8 м2 общей площади на 1 чел. Все новое жилищное строительство будет вестись в существующих границах поселка на свободной от застройки территории.

До 2035 г. развитие жилых зон в поселении планируется под застройку индивидуальными жилыми домами, плотность жилищного фонда – 400–1000 м2/га. Застройка многоквартирными домами не планируется. Осуществляется перевод из нежилого фонда в жилой «дома учителя», расположенного на территории школы.

Таблица 9.2.1.3.Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства на 1 очередь и расчетный срок в пос. Оредеж

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | На 2015 г. | 1 очередь (2025 г.) | Расчетный срок  (2035 г.) |
| 1. | Численность населения | чел. | 2641 | 2738 | 2835 |
| 2. | Территории для развития жилищного строительства | га | - | 15,15 | 37,35 |
| 3. | Ориентировочное количество участков | единиц | - | 75 | 187 |
| 4. | Объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | - | 9,0 | 22,44 |
| 5. | Площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 78,97 | 87,97 | 95,86 |
| 6. | Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 29,9 | 32,12 | 33,8 |
| 7. | Среднегодовой объем жилищного строительства | тыс. м2/год | - | 1,12 | 1,12 |

# 9.2.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

# 9.2.2.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

На территории пос. Оредеж не планируется строительство и реконструкция автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории пос. Оредеж планируется реконструкция железнодорожного пути Санкт–Петербург – Витебск (до 2020 г.).

# 9.2.2.2. Улично-дорожная сеть

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83, в проекте генерального плана принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

поселковая дорога – обеспечивает связь сельского поселения с внешними автомобильными дорогами общей сети;

главная улица – обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром, выходы на поселковую дорогу;

основная улица в жилой застройке – обеспечивает вязь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

второстепенная улица в жилой застройке – обеспечивает вязь между основными жилыми улицами;

проезд – обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

хозяйственный проезд – проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам.

Освоение новых территорий, предназначенных для застройки индивидуальными жилыми домами, обуславливают необходимость развития улично-дорожной сети в пос. Оредеж.

Таблица 9.2.2.2.1. Строительство улично-дорожной сети в пос. Оредеж

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улицы | Единица измерения | На 1 очередь 2025 г. | На расчетный срок 2035 г. | Всего |
| 1. | Второстепенная улица | км | 3,02 | 0,58 | 3,6 |
| 2. | Поселковая дорога | км | - | 0,3 | 0,3 |
| 3. | Проезд | км | 0,79 | 0,11 | 0,9 |
|  | Всего: | км | 3,81 | 0,99 | 4,8 |

Таблица 9.2.2.2.2. Реконструкция улично-дорожной сети пос. Оредеж

| № п/п | Улица | Протяженность, км | Очередь  реконструкции | Покрытие  существующее/планируемое |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Ул. 1 Мая | 0,88 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 22. | Ул. Горького | 0,16 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 33. | Ул. Железнодорожная | 1,2 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 44. | Ул. Кирова | 0,62 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 55. | Ул. Лесная | 0,66 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 66. | Ул. Маяковского | 0,3 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 77. | Ул. Мира | 0,62 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 88. | Ул. Партизанская | 0,56 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 99. | Ул. Пионерская | 0,34 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 110. | Ул. Сазанова | 1,3 | 1 очередь | асфальтобетон, грунт/асфальтобетон |
| 11. | Ул. Советская | 0,66 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
| 112. | Ул. Энгельса | 1 | 1 очередь | грунт/асфальтобетон |
|  | Итого на 1 очередь | 8,3 | | |
| 113. | Ул. Северная | 0,3 | расчетный срок | грунт/асфальтобетон |
| 114. | Ул. Совхозная | 0,14 | расчетный срок | грунт/асфальтобетон |
| 115. | Ул. Щербинская | 0,85 | расчетный срок | грунт/асфальтобетон |
| 116. | Ул. Южная | 0,3 | расчетный срок | грунт/ асфальтобетон |
|  | Итого на расчетный срок | 1,59 | | |
|  | Всего: | 9,89 | | |

Капитальный ремонт улично-дорожной сети в пос. Оредеж выполнять по мере необходимости.

# 9.2.2.3. Транспортное обслуживание населения

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (пункт 3.5.5.), согласно которым общая обеспеченность машиноместами на 2025 г. принята 440 машин на 1000 жителей.

Общая потребность в организации мест для хранения (стоянки) личного автотранспорта жителей пос. Оредеж составляет на 1 очередь - 1205 машиноместа, на расчетный срок – 1247 машиноместа.

Хранение личного автотранспорта будет производиться на территории приусадебных участков.

# 

# 9.2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

# 9.2.3.1. Газоснабжение

В сфере газоснабжения Оредежского сельского поселения предлагается наращивание объемов потребления сетевого природного газа и подключение новых потребителей.

«Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области» планируется газоснабжение сетевым природным газом пос. Оредеж, в том числе муниципальной котельной.

Схемой газоснабжения и газификации планируется достижение следующих перспективных показателей.

Таблица 9.2.3.1.1. Перспективные показатели газификации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Годовой расход природного сетевого газа, тыс. м3 в год | | | Часовой расход природного сетевого газа, м3 в час | | |
| население | котельные | всего | население | котельные | всего |
| пос. Оредеж | 2063,1 | 1864,8 | 3927,9 | 960,7 | 611,0 | 1571,7 |

Проектом генерального плана предлагается на первую очередь газифицировать в целях пищеприготовления и отопления сетевым природным газом существующие индивидуальные жилые дома и территории проектируемой индивидуальной жилой застройки в северной и восточной частях, а также восточной, южной и северо-западной частях на расчетный срок.

Для этого планируется строительство распределительного газопровода низкого давления от существующей сети вдоль существующих и проектируемых улиц до новых потребителей.

Газоснабжение промышленных предприятий проектируемой производственной зоны не запланировано. Возможность газификации промышленных предприятий должна быть определена на следующих стадиях проектирования при размещении конкретных предприятий.

В проекте генерального плана выполнены расчеты потребления сетевого природного газа населением на первую очередь и расчетный срок.

Объемы газопотребления на территории пос. Оредеж определены в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области».

Показатель потребления сетевого природного газа, м3/год на 1 чел, принят:

при наличии централизованного горячего водоснабжения и отопления – 156;

при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и отопления – 338,4;

на отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов – 98,4.

Расчет газопотребления коммунально-бытовых потребителей на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 9.2.3.1.2.:

Таблица 9.2.3.1.2. Расчет годового газопотребления коммунально-бытовых потребителей

| Населенный пункт | Потребители | 2014 г. | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сжиженный углеводородный газ,  т/год | Сетевой природный газ,  тыс. м3/год | |
| пос. Оредеж | Население многоквартирной жилой застройки, пищеприготовление | 20,5 | 146,0 | 146,0 |
| Население индивидуальной жилой застройки, пищеприготовление | 0 | 236,9 | 642,6 |
| Население, индивидуальное отопление | 0 | 1631,7 | 4503,5 |
| Котельные (отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов, социальных объектов) | 0 | 1864,8 | 1864,8 |
| Всего |  | 20,5 | 3879,5 | 7156,9 |

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов) должно решаться в увязке со сроками строительства новых объектов.

Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. [постановлением](http://base.garant.ru/12121252/) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).

Для обеспечения электроэнергией коммунально-бытовых потребителей проектом предложений предлагается проведение следующих мероприятий местного значения поселения:

на первую очередь (до 2025 г.):

* разработать схему газификации пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 1,37 км вдоль ул. Лермонтова для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,62 км вдоль ул. Кирова для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,26 км вдоль ул. Ленина для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 1,0 км вдоль ул. Энгельса для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,3 км вдоль ул. Щербинская для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,63 км вдоль ул. 1-го Мая для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,5 км вдоль ул. Мира для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,6 км вдоль ул. Партизанская для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,6 км вдоль ул. Советская для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,65 км вдоль ул. Лесная для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,46 км вдоль ул. Некрасова для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 0,7 км вдоль ул. Карла Маркса для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 1,7 км вдоль проектируемых улиц на участке в северо-восточной части поселка пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 2,6 км вдоль проектируемых улиц на участке в восточной части поселка пос. Оредеж;

на расчетный срок (до 2035 г.):

* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 5,2 км вдоль улиц Пушкина, Пионерская, Горького, Маяковского, Совхозная, Сазанова для подачи сетевого природного газа населению в пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 3,4 км вдоль существующих улиц на участке в западной части поселка пос. Оредеж (ул. Пантелеевская);
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 1,9 км вдоль проектируемых улиц на участке в восточной части поселка пос. Оредеж;
* строительство распределительного газопровода низкого давления длиной 1,9 км вдоль проектируемых улиц на участке в юго-восточной части поселка пос. Оредеж.

# 9.2.3.2. Электроснабжение

В соответствии с «Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года с перспективой до 2030», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008г. № 215-р, с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Лужского энергорайона Ленинградской области планируется строительство ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ «Лужская» до ПС 330 кВ «Псков» протяженностью 150 км. Указанная воздушная линия 330 кВ пройдет вдоль автомобильной дороги М-20 «Санкт-Петербург – Псков» и не затронет территорию Оредежского сельского поселения.

Согласно внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области и «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015–2019 годы», утвержденных распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 N 454-рг, на территории Лужского муниципального района рекомендуется осуществить мероприятия по подготовке сети напряжением 35 кВ к переводу на напряжение 110 кВ.

Применительно к территории Оредежского сельского поселения проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области запланировано на первую очередь:

реконструкция ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» (Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2∙4 МВ∙А);

реконструкция ВЛ 35 кВ «Пионерская-2», «Оредежская-1», «Оредежская-2» (Основные характеристики: перевод на напряжение 110 кВ, замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120, протяженность линии: 70,5 км).

Инвестиционными программами ОАО «Ленэнерго» также запланирована реконструкция ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» с установкой трансформаторов мощностью 2∙6,3 МВ∙А (планируемый год ввода в эксплуатацию – 2018 г.). При этом по расчетам ОАО «Ленэнерго» максимальная мощность, разрешенная при технологическом присоединении с учетом действующих договоров и заявок, на 2018 год составит всего 0,19 МВ·А.

В проекте генерального плана Оредежского сельского поселения произведен расчет электрических нагрузок к 2025 г. и 2035 г. с учетом развития жилой застройки пос. Оредеж. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Расчетные электрические нагрузки определены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Изменения и дополнения к Инструкции по проектированию городских электрических сетей». Расчёт электрических нагрузок на территориях проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами производился с учётом пищеприготовления на плитах на природном газе.

Таблица 9.2.3.2.1. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей проектируемой индивидуальной жилой застройки пос. Оредеж

| Населенный пункт | Число домов, шт. | Электрическая нагрузка | | | Необходимо размещение объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| активная, кВт | | полная, кВ∙А |
| 1 очередь (2025 г.) | | | | | |
| – участок в северо-восточной части поселка | 14 | 60,3 | 61,5 | | строительство ТП 10(20)/0,4 кВ  1·63 кВ∙А |
| – участок в восточной части поселка | 35 | 96,6 | 98,6 | | строительство ТП 10(20)/0,4 кВ 1∙100 кВ∙А |
| Всего на 1 очередь: |  | 156,9 | 160,1 | |  |
| Расчетный срок (2035 г.) | | | | | |
| – участок в северо-западной части поселка | 35 | 96,6 | 98,6 | | строительство ТП 10(20)/0,4 кВ 1∙100 кВ∙А |
| – участок в восточной части поселка | 45 | 111,3 | 113,5 | | строительство ТП 10(20)/0,4 кВ 1∙160 кВ∙А |
| – участок в юго-восточной части поселка | 16 | 67,2 | 68,6 | | строительство ТП 10(20)/0,4 кВ 1∙100 кВ∙А |
| Всего на расчетный срок: |  | 275,1 | 280,7 | |  |
| ВСЕГО: |  | 431,9 | 440,7 | |  |

В сфере развития социальной инфраструктуры запланировано на первую очередь строительство Оредежской участковой больницы и физкультурно-оздоровительного комплекса. Необходимая электрическая нагрузка по этим объектам составит: 1 очередь – 0,12 МВ∙А, расчетный срок – 0,12 МВ∙А.

Дополнительная электрическая нагрузка зоны производственного назначения в западной части пос. Оредеж определена из расчета средней нагрузки 150 кВ∙А на 1 га новых промышленных территорий. Таким образом, электрическая нагрузка новых промышленных предприятий составит на 1 очередь – 1,78 МВ∙А, на расчетный срок 6,84 МВ∙А.

Таким образом, дополнительная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ источников электроснабжения с учетом роста нагрузок в связи с запланированным жилищным и промышленным строительством составит:

ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж»: 1 очередь – 2,06 МВ∙А, расчетный срок – 7,12 МВ∙А.

С учетом полученных значений электрической нагрузки на источнике электроснабжения, необходимой для реализации запланированного, а также учитывая существующую загрузку источника питания, заключенные договора на технологическое присоединение, решения «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015–2019 годы», утвержденных распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 N 454-рг, запланированной ОАО «Ленэнерго» реконструкцией ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» с установкой трансформаторов мощностью 2∙6,3 МВ∙А проектом генерального плана предлагается:

* при реконструкции ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» предусмотреть возможность передачи электроэнергии на напряжении 20 кВ;
* в целях снижения потерь при передаче электроэнергии предлагается перевод распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ;
* рекомендовать реконструкцию ПС № 35 «Оредеж» на ПС 110/20/10 кВ с установкой трансформаторов 2х16 МВ∙А на расчетный срок.

Данное решение относится к полномочиям Ленинградской области и должно быть отражено в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, составят: первая очередь – 2,738 млн. кВт∙ч в год, расчетный срок – 2,835 млн. кВт∙ч в год.

Развитие объектов инженерной инфраструктуры в пос. Оредеж отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная инфраструктура) (1:5000. Инв. № ГП.02-03.13).

При внесении изменений в схемы территориального планирования Лужского муниципального района рекомендуется на 1 очередь учесть мероприятие:

* реконструкция существующих воздушных линий 10 кВ, отслуживший срок службы и требующих замены, в параметрах ВЛ 20 кВ;
* на расчетный срок учесть:
* перевод существующей распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ после реконструкции ПС № 35 «Оредеж» в целях снижения потерь при передаче электроэнергии

При осуществлении территориального планирования Оредежского сельского поселения учтены интересы Ленинградской области по развитию объектов капитального строительства регионального значения на территории поселения в сфере электроснабжения:

на первую очередь (до 2025 г.):

* реконструкция ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» (Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2∙4 МВ∙А)
* реконструкция ВЛ 35 кВ «Пионерская-2», «Оредежская-1», «Оредежская-2» (Основные характеристики: перевод на напряжение 110 кВ, замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120, протяженность линии: 70,5 км).

Для обеспечения электроэнергией коммунально-бытовых потребителей рассматриваемых населённых пунктов проектом генерального плана предлагается проведение следующих мероприятий местного значения поселения:

на первую очередь (2025 г.):

* строительство воздушных линий 10(20) кВ в параметрах ВЛ 20 кВ общей протяженностью 80 м и трансформаторной подстанции 10(20)/0,4 кВ мощностью 1∙63 кВ∙А для обеспечения потребителей на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки на участке в северо-восточной части поселка пос. Оредеж;
* строительство воздушных линий 10(20) кВ в параметрах ВЛ 20 кВ общей протяженностью 100 м и трансформаторной подстанции 10(20)/0,4 кВ мощностью 1∙100 кВ∙А для обеспечения потребителей на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки на участке в восточной части поселка пос. Оредеж;

на расчётный срок (2035 г.):

* строительство воздушных линий 10(20) кВ в параметрах ВЛ 20 кВ общей протяженностью 220 м и трансформаторной подстанции 10(20)/0,4 кВ мощностью 1∙100 кВ∙А для обеспечения потребителей на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки на участке в западной части поселка пос. Оредеж;
* строительство воздушных линий 10(20) кВ в параметрах ВЛ 20 кВ общей протяженностью 70 м и трансформаторной подстанции 10(20)/0,4 кВ мощностью 1∙160 кВ∙А для обеспечения потребителей на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки на участке в восточной части поселка пос. Оредеж;
* строительство воздушных линий 10(20) кВ в параметрах ВЛ 20 кВ общей протяженностью 50 м и трансформаторной подстанции 10(20)/0,4 кВ мощностью 1∙100 кВ∙А для обеспечения потребителей на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки на участке в юго-восточной части поселка пос. Оредеж.

# 9.2.3.3. Теплоснабжение

В настоящее время доля обеспеченных централизованным теплоснабжением квартир в многоквартирном жилищном фонде составляет 53,8 %. Необеспеченная централизованным теплоснабжением часть многоквартирного жилого фонда представлена 1-2 этажными жилыми домами 1905-1982 года постройки (большинство 1930-1950 гг.) – всего 65 домов. В связи с высоким износом указанных многоквартирных жилых домов (часть домов предложена к расселению и сносу) их обеспечение централизованным теплоснабжением не запланировано.

Многоквартирный дом по ул. Южная д. 1-А, который сейчас снабжается от ведомственной котельной, предлагается подключить к системе централизованного теплоснабжения от муниципальной котельной.

Дополнительная расчетная тепловая выработка составит 0,1 Гкал/час.

Централизованное отопление и горячее водоснабжение территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется. Отопление населения индивидуальной жилой застройки предполагается децентрализовано за счет индивидуальных котлов на сетевом природном газе, а также за счет печного отопления.

Согласно схемы территориального планирования Лужского муниципального района на 1 очередь предусматривается перевод котельной пос. Оредеж, работающей на мазуте, на более экологичное топливо – сетевой природный газ. Данное мероприятие не будет реализовано, поскольку в настоящее время завершается строительство блок – модульной газовой котельной мощность 5 Гкал/час.

Развитие системы существующей сети централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения связано с подключением проектируемых социально значимых объектов пос. Оредеж:

на 1 очередь (до 2025 г.):

- Оредежская участковая больница;

- физкультурно-оздоровительный комплекс.

Увеличение выработки тепловой энергии котельной для обеспечения указанных выше объектов составит: первая очередь – 0,3 Гкал/час, расчетный срок – 0,3 Гкал/час.

Расчетная годовая выработка тепловой энергии газовой котельной пос. Оредеж составит 6,918 тыс. Гкал.

Учитывая хорошее современное состояние тепловой сети, необходимо предусмотреть мероприятия по текущему ремонту или реконструкции на расчетный срок. Прокладка новых тепловых сетей должна осуществляться подземным канальным способом, изоляция из пенополиуретана.

В сфере теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей Оредежского сельского поселения проектом предлагается проведение следующих мероприятий местного значения поселения:

на первую очередь (до 2025 г.):

* подключение существующей тепловой сети к новой блок – модульной котельной;

- строительство 800 м сети теплоснабжения для подключения существующего многоквартирного жилого дома по ул. Южная д. 1-А к муниципальной котельной;

* строительство 90 м сети теплоснабжения для подключения проектируемого здания Оредежской участковой;
* строительство 40 м сети теплоснабжения для подключения, проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

В связи с отсутствием планов по строительству многоквартирных жилых домов и социальных объектов, и сохранением схемы централизованного теплоснабжения на расчетный срок предусматривается только текущий ремонт сети централизованного теплоснабжения на участках, отслуживших срок службы.

# 9.2.3.4. Водоснабжение

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения предлагается продолжить эксплуатацию артезианских скважин.

Проектом генерального плана предлагается строительство водоочистных сооружений (ВОС) на существующих источниках водоснабжения.

Развитие системы существующей сети централизованного водоснабжения связано с подключением проектируемых объектов пос. Оредеж:

на 1 очередь (до 2025 г.):

Оредежская участковая больница;

физкультурно-оздоровительный комплекс.

Проектом генерального плана запланировано подключение указанных объектов к системе центрального водоснабжения. Расчетный расход воды по этим объектам составит: первая очередь – 8,43 м3/сут, расчетный срок – 8,43 м3/сут

В связи с высоким износом необеспеченных многоквартирных жилых домов (часть домов предложена к расселению и сносу), их обеспечение централизованным водоснабжением (вводы в дома) не запланировано.

В части развития территорий жилой застройки необеспеченных централизованным водоснабжением, проектом предлагается строительство водопроводов с установкой водоразборных колонок вдоль улиц в существующей жилой застройке, а также и вдоль проектируемых улиц в проектируемой индивидуальной жилой застройке.

Водопотребление промышленными предприятиями проектируемых промышленных территорий предлагается из собственных источников – артезианских скважин. Возможность использования системы централизованного водопотребления промышленными предприятиями должна быть определена на следующих стадиях проектирования и размещения конкретных предприятий.

На 1 очередь запланирована замена водопроводов сети централизованного водоснабжения на участках, отслуживших срок службы. С учетом существующего износа, замене к 2025 году будет подлежать 100 % существующей сети.

Объемы водоснабжения на территории пос. Оредеж определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Удельная норма водопотребления с водопользованием из водоразборных колонок принимается 50 л/сут на человека.

Таблица 9.2.3.4.1. Планируемое увеличение объемов водопотребления в пос. Оредеж

| Населенный пункт | Ориентировочная численность населения расчетной территории, чел. | Удельное водопотребление на одного жителя, л/сут | Максимальный расход с учет коэффициента неравномерности 1,2 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| м3/сут | тыс. м3/год |
| 1 очередь (2025 г.) | | | | |
| пос. Оредеж: |  |  |  |  |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (северной части поселка) | 124 | 50 | 7,5 | 2,72 |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (по ул. Пионерская и 1-го Мая) | 101 | 50 | 6,1 | 2,22 |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (территория севернее ул. Лесная) | 59 | 50 | 3,6 | 1,30 |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (по ул. Маяковского и южнее ул. Ленина) | 125 | 50 | 7,5 | 2,73 |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (территория восточнее ул. Советская) | 107 | 50 | 6,4 | 2,34 |
| – существующая индивидуальная жилая застройка (по ул. Пантелеевская) | 262 | 50 | 15,7 | 5,73 |
| – проектируемая индивидуальная жилая застройка (участок в восточной части поселка) | 295 | 50 | 17,7 | 6,45 |
| – проектируемая индивидуальная жилая застройка (участок в северо-восточной части поселка) | 32 | 50 | 1,9 | 0,70 |
| Всего на 1 очередь: |  |  | 66,3 | 24,19 |
| Расчетный срок (2035 г.) | | | | |
| – проектируемая индивидуальная жилая застройка (участок в северо-западной части поселка) | 80 | 50 | 4,8 | 1,75 |
| – проектируемая индивидуальная жилая застройка (участок в восточной части поселка) | 103 | 50 | 6,2 | 2,26 |
| – проектируемая индивидуальная жилая застройка (участок в южной части поселка) | 136 | 50 | 8,1 | 2,97 |
| Всего на расчетный срок: |  |  | 85,4 | 31,17 |

Водопотребление на расчетный срок на обеспеченных территориях существующей жилой застройки принимается на существующем уровне.

Объемы хозяйственно-питьевого водопотребления из систем централизованного водоснабжения поселения составят: на первую очередь – 119,22 тыс. м3/год, на расчетный срок 126,20 тыс. м3/год, в т.ч. населением - на первую очередь – 79,74 тыс. м3/год, на расчетный срок 101,22 тыс. м3/год.

Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды из систем централизованного водоснабжения на 1 человека по пос. Оредеж составят: на первую очередь – 119,29 л/сут, на расчетный срок 121,96 л/сут.

Возможный водоотбор из существующих водозаборных сооружений (артезианские скважины) составляет 1814 м3/сут, что достаточно (резерв на расчетный срок 84 %) для обеспечения населения пос. Оредеж питьевой водой. При этом необходимо строительство водоочистных сооружений на существующих источниках водоснабжения и реконструкция насосного оборудования на артезианских скважинах с установкой более мощных насосов.

В сфере развития системы водоснабжения проектом генерального плана предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь (до 2025 г.):

* строительство водоочистных сооружений на существующем водозаборе в пос. Оредеж;
* реконструкция насосного оборудования на артезианских скважинах с установкой более мощных насосов;
* реконструкция сети централизованного водоснабжения муниципального жилищного фонда и социально значимых объектов на участках существующей сети, отслуживших срок службы общей протяженностью 12,1 км;
* строительство 40 м сети водоснабжения для подключения проектируемой Оредежской участковой больницы;
* строительство 90 м сети водоснабжения для подключения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Оредеж;
* строительство 1,3 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль существующих улиц в северной части пос. Оредеж;
* строительство 1,0 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль существующих улиц Пионерская и 1-го Мая;
* строительство 2,1 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль существующих улиц севернее ул. Лесная;
* строительство 0,6 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль существующие улицы Маяковского и южнее ул. Ленина;
* строительство 2,6 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок восточнее ул. Советская;
* строительство 2,6 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль существующей улицы Пантелеевская;
* строительство 0,7 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль проектируемых улиц на участке в северо-восточной части пос. Оредеж;
* строительство 2,2 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль проектируемых улиц на участке в восточной части пос. Оредеж;

на расчётный срок (2035 г.):

* строительство 1,1 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль проектируемых улиц на участке в северо-западной части пос. Оредеж;
* строительство 1,9 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль проектируемых улиц на участке в восточной части пос. Оредеж;
* строительство 1,4 км сети водоснабжения с установкой водоразборных колонок вдоль проектируемых улиц на участке в юго-восточной части пос. Оредеж.

# 9.2.3.5. Водоотведение. Дождевая канализация

На планируемый период до 2035 г. предлагается сохранить существующую схему водоотведения пос. Оредеж. При этом необходимо предусмотреть ремонт сетей централизованного водоотведения муниципального жилищного фонда и социально значимых объектов, на участках существующей сети, отслуживших срок службы.

Развитие системы существующей сети централизованного водоотведения связано с подключением проектируемых социально значимых объектов п. Оредеж:

на 1 очередь (до 2025 г.):

Оредежская участковая больница;

физкультурно-оздоровительный комплекс.

Для прочих территорий существующей и проектируемой жилой застройки пос. Оредеж на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения посредством установки локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков на территории каждого домовладения. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п.2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

В связи с высоким процентом износа оборудования канализационных очистных сооружений и не обеспечением должного уровня очистки стоков проектом генерального плана отмечается необходимость проведения текущего ремонта существующих канализационных очистных сооружений.

Также в связи с высоким процентом износа существующих сетей водоотведения, замене на первую очередь (до 2025 года) будет подлежать 100 % существующей сети.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод пос. Оредеж принято равным удельному среднесуточному водопотреблению по территориям обеспеченным централизованным водоотведением: на 1 очередь – 49,1 тыс. м3/сут, на расчетный срок – 49,1 тыс. м3/сут.

Мощность существующих канализационных очистных сооружений (1400 м3/сут) позволяет принимать канализационные стоки в достаточных объемах, при этом необходимо проведение текущего ремонта.

Дождевая канализация

В районах существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки населенных пунктов целесообразно организовывать систему открытой дождевой канализации – с использованием открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов. Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

Необходимо выполнить проект планировки территории с проектированием сети открытой дождевой канализации с учетом СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

В сфере развития системы водоотведения проектом генерального плана предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь (до 2025 г.):

* реконструкция канализационных очистных сооружений с мощностью 1400 м3/сут с заменой оборудования;
* реконструкция сети централизованного водоотведения муниципального жилищного фонда и социально значимых объектов на участках существующей сети, отслуживших срок службы общей протяженностью 5,2 км;
* строительство 40 м сети водоотведения для подключения проектируемого здания Оредежской участковой больницы;
* строительство 90 м сети водоотведения для подключения проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

# 9.2.4. Размещение объектов социальной инфраструктуры

Расчет потребности населения в мощности объектов социальной инфраструктуры в пос. Оредеж выполнен с учетом прогнозной численности населения: 2738 чел. к 2025 г. и 2835 чел. к 2035 г.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений – 500 м.

Радиус обслуживания для общеобразовательной школы:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения);

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

В кварталах индивидуальной и блокированной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями образования, но не более чем в 1,5 раза.

Радиус обслуживания стационарами для взрослых и детей - 150 минут транспортной доступности;

Радиус обслуживания амбулаторно-поликлиническими учреждениями - не более 30 минут транспортной доступности;

фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) - 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут.

Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании - 25 % от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений - 10 % от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью.

Предельный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта):

плоскостные спортивные сооружения - 1950 м2 с радиусом обслуживания 1500 м;

спортивные залы - 350 м2 с транспортной доступностью до 30 мин.;

плавательные бассейны - 75 м2 зеркала воды с транспортной доступностью до 30 мин.

В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

Таблица 9.2.4.1. Потребность в объектах социальной инфраструктуры в пос. Оредеж

| № п/п | Объект социальной инфраструктуры | Единица измерения | Мощность объекта на 2015 г. | Мощность объекта нормативная на 1 тыс. чел. | Мощность объекта необходимая | | Планируется к размещению до 2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На 1 очередь  2025 г. | На расчетныйсрок  2035 г. |
|  | Объекты учебно-образовательного назначения (объекты местного значения муниципального района) | | | | | | |
|  | Детский сад | мест | 110 | 40 | 109 | 113 | Фактическая посещаемость детского сада в 2015 г - 123 чел. Исходя из данной информации на 2025 г. планируемая мощность – 127 мест на 2035 г.- 131 место. Необходима реконструкция детского сада, с увеличением мощности объекта до 135 мест |
|  | Средняя общеобразовательная школа | мест | 580 | 61 | 279 | 285 | Фактическая посещаемость в 2015 г. - 273 чел. Потребность в размещении новых объектов отсутствует, в школе имеется резерв – 273 места |
|  | Объекты здравоохранения (объект регионального значения) | | | | | | |
|  | Участковая больница | коек | 14 | 7 | 19,1 | 19,8 | Планируется строительство здания Оредежской участковой больницы со стационаром на 16 коек, поликлиникой мощностью – 210 посещений в смену, с постом скорой медицинской помощи |
| посещений в смену | 120 | 18,5 | 50,6 | 54,4 |
|  | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 | 0,1 | 0,27 | 0,28 | Обеспечение населения постом скорой медицинской помощи планируется в составе планируемой Оредежской участковой больницы |
|  | Аптека | м2 | 40 | 14 | 38,3 | 39,6 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Объекты культурно-досугового назначения, спортивного назначения (объекты местного значения поселения) | | | | | | |
|  | Объект культуры клубного типа | мест | 360 | 100 | 273,8 | 283,5 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Объект молодежной политики | м2/рабочих мест | 1050 | 25/2 | 68,4 | 70,8 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Библиотека | мест/экз. | 10/9000 | 4/50001 | 4/5000 | 4/5000 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5375 | 1950 | 5333 | 5528 | Реконструкция спортивной площадки (стадиона)  площадью 6500 м2 на 1 очередь |
|  | Объект спортивного назначения (местного значения муниципального района) | | | | | | |
|  | Спортивные залы | м2 | 365 | 5401 | 540 | 540 | В соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района планируется строительство 2 спортивных залов, площадь пола 15·30 м2 каждый, на 1 очередь строительства.  Проектом предлагается строительство ФОК с 1 спортивным залом площадью 540 м2 (в соответствии с Региональными нормативами Ленинградской области – в населенных пунктах с числом жителей 2-5 тыс. чел. следует предусматривать 1 спортивный зал площадью 540 м2) |
|  | Предприятия торговли, питания, бытового обслуживания и коммунального обслуживания (объекты местного значения поселения) | | | | | | |
|  | Объекты розничной торговли | м2 | 3100 | 322,5 | 883,1 | 914,2 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Объект общественного питания | посадочное место | 10 | 40 | 109 | 113,4 | Выделена общественно-деловая зона для размещения объекта общественного питания на 105 мест |
|  | Объект бытового обслуживания | рабочих мест | 2 | 4 | 10,9 | 11,3 | Выделена общественно-деловая зона для размещения объекта бытового обслуживания |
|  | Баня | помывочных мест | 25 | 7 | 19,1 | 19,8 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Предприятие по стирке белья | кг/смену | - | 40 | 109 | 113,4 | Выделена общественно-деловая зона для размещения объекта мощностью 115 кг/смену |
|  | Предприятие по химчистке | кг/смену | - | 1,2 | 3,2 | 3,4 |
|  | Пожарное депо | пожарный автомобиль | 1 | 0,2 | 0,54 | 0,56 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 12 | 1 | 1 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |
|  | Отделение банка | операционных мест | 1 | 1 | 2,7 | 2,8 | Потребность в размещении новых объектов отсутствует |

1- при численности населенного пункта 2000-5000 человек

2- на жилую группу.

# 9.2.5. Размещение объектов туризма и рекреации

Исходя из наличия и особенностей размещения объектов туристического интереса, природных, инженерных и социально-культурных объектов, можно определить туристическую специализацию Оредежского сельского поселения следующими основными видами туризма:

– рекреационный – с целью отдыха, для физического и психического восстановления организма;

– культурно-исторический туризм – к нему относятся: познавательный туризм, туризм на объекты культурно-исторического наследия, паломнический и религиозный туризм;

– экологический туризм – к нему относятся: посещение природных объектов и памятников природы, особо охраняемых природных территорий, рыболовный и охотничий туризм, научно-познавательные туры на природные объекты, сбор ягод и грибов.

Наибольшие возможности территория имеет для развития рекреационного туризма: экологический, сельский, санаторно-курортный, охота, рыбалка.

Оредежское сельское поселение обладает значительными природными рекреационными ресурсами, по территории поселения протекает р. Оредеж, расположены объекты культурного наследия.

Согласно схемы территориального планирования Лужского муниципального района в пос. Оредеж запланирована «зеленая стоянока» на велосипедном маршруте:

Каменка – дер. Коленцево – **пос. Оредеж** – дер. Борщово – дер. Бутково – дер. Моровино – дер. Ям-Тёсово – дер. Клюкошицы (протяженность маршрута 47,5 км).

Развитию туризма на территории пос. Оредеж может способствовать муниципальная программа «Стимулирование экономической активности Лужского муниципального района на 2014–2020 годы» которой предлагается:

* увеличение количества предприятий сферы туризма, расположенных на территории Лужского муниципального района до 63 ед.;
* увеличение количества коллективных средств размещения (гостиницы, базы отдыха, детский оздоровительные лагеря, места для временного проживания) до 54 ед.;
* увеличение количества туристов и экскурсантов, посетивших Лужский муниципальный район до 85 000 чел. в год;
* увеличение количества выставок, других презентационных и имиджевых мероприятий в которых участвовал Лужский муниципальный район, до 7 едениц в год;
* увеличение налоговых поступлений предприятий сферы туризма до 120,1 млн. руб.

# 9.2.6. Размещение объектов по санитарной очистке территории

Современное состояние санитарной очистки территории пос. Оредеж представлено в разделе 2.7.5 настоящего тома.

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на полигон твердых бытовых и отдельных промышленных отходов расположенный в Лужском муниципальном районе (пос. Мшинская Мшинское сельское поселение), который эксплуатирует ООО «АВТО-БЕРКУТ» (лицензия серия 78 № 00080 от 28 мая 2013 года). Данный полигон внесён в Государственный реестр объектов размещения отходов (приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 1 августа 2014 года № 479).

Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования представлены в таблице 9.2.6.1.

Таблица 9.2.6.1. Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190–225 | 900–1000 |
| от прочих жилых зданий | 300–450 | 1100–1500 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280–300 | 1400–1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000–3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5–15 | 8–20 |

Таблица 9.2.6.2. Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО)

| Показатели | Единица измерения | 1 очередь,  2025 г. | расчетный срок, 2035 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | человек | 2738 | 2835 |
| Общее количество ТБО с│учётом общественных зданий | тыс. м3 в год | 3,833 | 3,969 |
| Площадь твердых покрытий | м2 | 126360 | 132300 |
| Смет с твердых покрытий | тыс. м3 в год | 1,01 | 1,06 |
| Итого расчетный объем образования отходов | тыс. м3 в год | 4,84 | 5,02 |

Исходя из указанных нормативов, можно прогнозировать к 2035 году количество ТБО от населения в следующих объемах:

– 5,02 тыс. м3 в год твердых бытовых отходов.

Расчет прогнозируемых объемов ТБО, применительно к которым разрабатывается проект генерального плана, а также необходимого количества контейнеров при периодичности вывоза – ежедневно и коэффициенте неравномерности отходов 1,25 представлен в таблице 9.2.6.3.

Таблица 9.2.6.3. Расчет необходимого количества контейнеров

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ежедневный объем образования ТБО населения,  м3 | | Количество контейнеров, объемом 0,75 м3, шт. | | |
| необходимо к 2035 г. | имеется в 2015 г.\* | необходима установка\*\* |
| 2025 г. | 2035 г. |
| пос. Оредеж | 13,12 | 13,59 | 18 | 43 | 5 |

\*Имеющееся количество контейнеров в поселении рассчитано на вывоз мусора с переодичностью раз в три дня, поэтому их количество больше расчетного

\*\* Необходимо разместить контейнеры во всех планируемых зонах застройки индивидуальными жилыми домами на 5 площадках.

На период разработки генерального плана планируемая система сбора ТБО в пос. Оредеж – контейнерная, с использованием не менее 45 несменяемых мусоросборников типа КК-0,75 (объёмом 0,75 м3 с металлической крышкой).

Проектом генерального плана предлагается рассмотреть вопрос о внедрении системы селективного сбора ТБО в районах новой жилой застройки, а также о переоборудовании существующих контейнерных площадок под площадки с селективным сбором ТБО.

Кроме того, на 1 очередь предлагается оборудование площадок с установкой контейнеров в местах общего пользования: на территории кладбищ, скверов и парков.

До 2035 г. сбор крупногабаритных отходов (КГО) в пос. Оредеж предлагается осуществлять в контейнеры (мусоросборники) объемом 6 м3.

Для сбора ТБО организаций и учреждений рекомендуется контейнерная система сбора отходов. На 1 очередь организации обязаны заключать договоры со специализированными предприятиями по вывозу ТБО и промышленных отходов.

На период до 2035 г. планируется установка урн вдоль тротуаров, у остановок общественного транспорта, на подъездах к садоводствам, у входов многоквартирных жилых домов и строений общественного назначения, на территории лечебно-профилактических учреждений.

Сбор и удаление отходов от населения требуется осуществлять в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами благоустройства населённых мест. Для вывоза ТБО необходимо использовать в соответствии с техническими возможностями обслуживающей организации не менее одного нового мусоровоза типа КО-415, КО-440-4 или аналогичного, оборудованного системой взвешивания и системой идентификации контейнеров КК-0,75, для вывоза КГО – не менее одного мусоровоза типа МСК-16 или аналогичной машины.

Количество жидких бытовых отходов (ЖБО) от постоянного населения, необеспеченного канализацией, может составить 2830 м3 в год или 7,75 м3 в сутки. ЖБО от всех неканализированных домовладений следует вывозить на очистные сооружения поселения, поля ассенизации или специализированные сливные станции. Для сбора ЖБО в не канализируемых домовладениях устраиваются дворовые помойницы со съёмной или открывающейся крышкой (не ближе 50 м от источников водоснабжения). Для повышения частоты вывоза ЖБО можно рекомендовать заключение договоров с населением всех населённых пунктов и обновление автопарка с использованием не менее одной вакуумной машины типа КО-522Б или аналогичной техники (КО-503В-2, КО-515А и другие). При этом требуется скорейший выбор способа и организация утилизации осадка КОС.

В целях упорядочения процесса сбора и удаления отходов необходимо:

* организовать места для сбора ТБО и КГО в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2, доукомплектовать контейнерные площадки контейнерами;
* обеспечить периодичность вывоза ТБО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1;
* доукомплектование автопарка спецавтотранспортом, необходимым для вывоза ТБО, КГО и ЖБО;
* 100 % охват населения системой сбора и вывоза ТБО, КГО и ЖБО в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.1 (включая индивидуальную застройку);
* 100 % охват организаций и предприятий договорами на вывоз отходов;
* организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4.

Использование контейнеров малого объёма позволит на расчётный срок перейти к селективному сбору ТБО, в том числе таких вторичных ресурсов как цветные и чёрные металлы, бумага, пластик и стекло. При использовании двух мусоровозов на расчётный срок рекомендуется организация раздельного сбора двух потоков (двух контейнеров):

* «сухих» вторичных ресурсов (изделия из стекла, пластика, бумаги или металлов) на промышленную переработку в специализированные закрытые контейнеры типа КК-0,75;
* «прочих» отходов (включая пищевые и упаковочные материалы) в имеющиеся контейнеры различного объёма.

В целях организации планово-регулярной очистки территорий населенных пунктов поселения от ТБО и КГО необходимо учесть увеличение нагрузки на используемое в поселении коммунальное оборудование. Рекомендуется переход к механизированной круглогодичной уборке с использованием не менее 1 коммунальной машины типа КО-718 или аналогичной.

Для организации систематического вывоза снега необходимо размещение площадки под снежную свалку вблизи пос. Оредеж. Площадка должна иметь подъезды с усовершенствованным покрытием, устройство выездов и въездов должно обеспечивать нормальное маневрирование автотранспорта. В летний период допускается на снежную свалку приём смета от подметально-уборочных машин.

В летний период допускается приём смета от подметально-уборочных машин на снежную свалку.

Проектом генерального плана в сфере санитарной очистки планируется:

На 1 очередь:

* размещение 3 контейнерных площадок в планируемых зонах застройки индивидуальными жилыми домами;
* размещение дополнительной контейнерной площадки на реконструируемом кладбище;
* расширение существующей контейнерной площадки в районе многоквартирной жилой застройки под размещение больших контейнеров для крупногабаритных отходов;
* ликвидация несанкционированной свалки в западной части пос. Оредеж между ул. Пантелеевская и железной дорогой;

На расчетный срок:

* размещение 2 контейнерных площадок в планируемых зонах застройки индивидуальными жилыми домами;
* реконструкция существующих контейнерных площадок с установкой контейнеров для селективного сбора ТБО.

# 9.2.7. Размещение объектов пожарной безопасности

В настоящее время на территории пос. Оредеж расположена пожарная часть № 136, расположенная по адресу ул. Комсомола, д.12, имеется 1 пожарная машина.

Мероприятия в части размещения объектов противовожарного назначения отражены в специальном разделе проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

# 9.2.8. Размещение объектов специального назначения

По предложению администрации поселения проектом генерального плана планируется реконструкция существующего кладбища пос. Оредеж, расположенного на севере, на обособленном участке. На 1 очередь планируется увеличение площади кладбища на 1,5 га. Площадь кладбища после реконструкции составит 3,65 га.

# 

# 10. Решения по охране природной среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населённые территории различного ранга, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Поэтому необходима научно обоснованная стратегия вмешательства человека в естественный ход природных процессов, объективно нарушаемых хозяйственным освоением территорий, с сопутствующим изменением качественного состояния компонентов окружающей среды: атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, растительности и животного мира.

Целью осуществления мероприятий по охране природной среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на природную экосистему является обеспечение прав жителей пос. Оредеж на благоприятную окружающую среду за счёт стабилизации экологической обстановки.

В числе важных проблем по обеспечению экологической безопасности территории и населения необходимо выделить:

* обеспечение надлежащего качества водных ресурсов для хозяйственно-питьевой и рекреационной деятельности;
* обеспечение населения и организаций централизованной системой обращения с отходами и санитарной очистки поселения;
* практика накопления отходов населения на несанкционированных свалках;
* требуется организация системы механизированной уличной уборки.

# 10.1. Охрана воздушного бассейна

Основные воздухоохранные мероприятия должны быть направлены на сокращение объёмов выбросов организаций, в том числе снижение их приземных концентраций, а также на снижение воздействия пыли, шума и вибрации транспортных потоков на населённые пункты. Рекомендуется способствовать техническому перевооружению транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-3–ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ, а также реконструкция улично-дорожной сети.

Для улучшения качества атмосферного воздуха в пос. Оредеж следует выполнять следующее:

* на предприятиях установить пылегазоулавливающее оборудование с эффективностью очистки не менее 75 % ,обеспечивать соблюдение нормативов ПДВ.
* ввод запрета на сжигание отходов и растительных остатков на территориях общего пользования;
* организация санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог общего пользования;
* разработка проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
* соблюдение регламентов и режима установленных санитарно-защитных зон;
* организация системы уличной уборки, регулярный полив улиц в тёплый период года;
* содействие техническому переоборудованию транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-3–ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ;
* развитие системы мониторинга атмосферного воздуха.

# 10.2. Охрана поверхностных вод

В сфере охраны поверхностных вод особенно важны контроль над соблюдением режима водоохранных зон и прибрежных защитный полос и реконструкция системы централизованного водоснабжения и водоотведения для существующей и предлагаемой на перспективу жилой застройки.

В сфере охраны поверхностных вод необходимо:

* реконструкция канализационных очистных сооружений;
* проектирование системы дождевой канализации;
* организация отвода дождевых стоков и талых вод по дренажной сети;
* благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* мониторинг за состоянием водных объектов;
* организация регулярного вывоза жидких бытовых отходов с последующей утилизацией на очистных сооружениях;
* установка индивидуальных герметичных септиков в неканализованных домовладениях;
* выполнение правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования.

# 10.3. Охрана подземных вод и почв

Охрана подземных вод в целом включает в себя два аспекта – охрану от истощения и загрязнения. В сфере охраны подземных вод необходимо:

* реконструкция водозабора с водоочистными сооружениями;
* достижение нормативного качества питьевой воды;
* разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин);
* рациональное недропользование месторождений подземных вод;
* установка индивидуальных герметичных септиков.

В сфере охраны почв необходимо:

* ликвидация несанкционированных свалок в пос. Оредеж;
* мониторинг состояния почв в жилых зонах, зонах влияния автотранспорта;
* развитие системы использования вторичных ресурсов.

# 10.4. Влияние планируемых объектов на окружающую среду

Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, должна быть проведена оценка воздействия на окружающую среду с целью выявления, анализа и учёта прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Ориентировочная СЗЗ от промышленных и агропромышленных предприятий III–V класса опасности, планируемых к размещению на территории пос. Оредеж составляет 300–50 м.

СЗЗ от реконструируемого кладбища в пос. Оредеж – 50 м.

Рекомендации по сокращению СЗЗ от действующих предприятий приведены в разделе 2.6.2.

Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий и сооружений хозяйственного назначения в большинстве случаев негативно влияют на водные биоресурсы и среду их обитания. В соответствии с законодательством, при проектировании и работе на данных объектах предусматриваются мероприятия, максимально предотвращающие последствия вредного воздействия.

При размещении на территории пос. Оредеж объектов инженерной инфраструктуры и промышленного комплекса, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, в целях предотвращения или снижения воздействия своей деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания будут учтены нормы, содержащихся в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 июля 2008 года № 569.

# 11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасность уязвимости населения от опасных природных и техногенных воздействий может появиться при возникновении чрезвычайных ситуаций в следующих случаях:

* аварии или чрезвычайные ситуации на транспорте;
* аварии на потенциально опасных объектах;
* природные или техногенные пожары;
* землетрясения, геологические опасные явления, лавины и сели, подтопления и затопления;
* инфекционные заболевания людей и сельскохозяйственных животных.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории пос. Оредеж в полном объёме отражены в специальном разделе «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», выполненном в составе проекта генерального плана.

# 12. Основные технико-экономические показатели

| №  п/п | Показатели | Единица измерения | На 01.01.2015 г. | На 2025 г. | На 2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Территория |  |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах поселка | га | 514,47 | 514,47 | 514,47 |
| 1.1.1 | Жилая зона | га |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 242,06 | 257,21 | 279,85 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 21,87 | 22,32 | 22,32 |
|  | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 3,27 | 3,27 | 3,27 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона: | га | 10,4 | 10,5 | 10,5 |
| 1.1.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона скверов, парков, бульваров | га | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
|  | зона природного ландшафта | га | 123,56 | 91,85 | 39,15 |
|  | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 1,3 | 4,36 | 4,36 |
| 1.1.4 | Зона производственного использования |  |  |  |  |
|  | производственных объектов | га | 1,6 | 13,5 | 47,44 |
|  | коммунально-складская зона | га | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
|  | зона санитарно-защитного назначения | га | - | 4,9 | 4,9 |
| 1.1.5 | Зона инженерной транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона транспортной инфраструктуры | га | 27,07 | 26,62 | 26,62 |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 3,9 | 7,2 | 7,2 |
| 1.1.6 | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона сельскохозяйственных угодий | га | 21,87 | 6,73 | 3,58 |
|  | зона огородничества | га | 5,0 | 3,2 | 3,2 |
| 1.1.7 | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 2,15 | 3,65 | 3,65 |
| 1.1.8 | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 41,7 | 50,66 | 51,55 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения пос. Оредеж | чел. | 2641 | 2738 | 2835 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда – всего: | тыс. м2 | 78,97 | 87,97 | 101,41 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – всего: | м2/чел. | 29,9 | 32,12 | 33,8 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства – всего: | тыс. м2 | - | 9 | 22,44 |
| 3.4 | Среднегодовой объем жилищного строительства | тыс. м2/год | - | 1,12 | 1,12 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |  |  |  |  |
| 4.1 | Объекты образования: |  |  |  |  |
|  | – дошкольного образования | мест | 110 | 135 | 135 |
|  | – общего образования | мест | 580 | 580 | 580 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
|  | – число круглосуточных коек | коек | 14 | 16 | 16 |
|  | – мощность амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 120 | 210 | 210 |
| 4.3 | Объекты социальной защиты | мест | - | - | - |
| 4.4 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |  |
| 4.4.1 | - спортивные залы, всего | м2 | 365 | 905 | 905 |
| 4.4.2 | - плоскостные спортивные сооружения, всего | м2 | 5375 | 11875 | 11875 |
| 4.5 | Объекты культуры клубного типа | мест | 360 | 360 | 360 |
| 4.6 | Учреждения молодежной политики – подростковые клубы | м2 | 1050 | 1050 | 1050 |
| 4.7 | Объекты розничной торговли (исключая розничные рынки) | м2 торговой площади | 3100 | 3100 | 3100 |
| 4.8 | Объекты общественного питания | мест | 10 | 115 | 115 |
| 4.9 | Учреждения бытового обслуживания: |  |  |  |  |
|  | – бани | мест | 25 | 25 | 25 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети: | км | 17,25 | 21,06 | 22,05 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Расходы воды среднесуточные – всего  в том числе: | м3 в сут | 86,3 | 119,22 | 126,20 |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | м3 в сут | 64,3 | 79,74 | 101,22 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на человека | л/сут на 1 человека | 89,63 | 119,29 | 121,96 |
| 6.1.3 | Протяженность сетей | км | 12,1 | 26,14 | 30,54 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Объем водоотведения среднесуточный – всего  в том числе: | тыс. м3 в сут | 46 | 49,1 | 49,1 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3 в сут | 39,9 | 39,9 | 39,9 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений | м3 в сут | 1400 | 1400 | 1400 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 5,2 | 5,34 | 5,34 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт·ч в год | 2,641 | 2,738 | 2,835 |
| 6.3.2 | Рост электрических нагрузок потребителей полная, в том числе: | МВ∙А | - | 2,06 | 7,4 |
|  | – коммунально-бытовых потребителей | МВ∙А | - | 0,28 | 0,56 |
|  | – промышленных предприятий | МВ∙А | - | 1,78 | 6,84 |
| 6.3.3 | Мощность трансформаторов ПС 35 кВ | МВ∙А | 2·4 | 2·6,3 | 2·6,3 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/ч | 4,6 | 5,0 | 5,0 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 4,7 | 4,88 | 5,22 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного сетевого газа – всего, в том числе: | тыс. м3/год | 0 | 3879,5 | 7156,9 |
|  | – населением | тыс. м3/год | 0 | 2014,7 | 5292,1 |
|  | – котельными | тыс. м3/год | 0 | 1864,8 | 1864,8 |
| 6.5.2 | Протяженность распределительных газопроводов внутрипоселковых | км | 3,85 | 11,99 | 24,39 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
| VII | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |  |  |  |
| 7.1 | Количество образующихся твердых бытовых отходов | тыс. м3/год | 3,12 | 4,84 | 5,02 |
| VIII | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ |  |  |  |  |
| 8.1 | Пожарное депо на 1 автомобиль | единиц | 1 | 1 | 1 |

1. Сокращение применялось до 2008 года. После 2008 г. – Минприроды России [↑](#footnote-ref-1)
2. За площадь принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 2000, полученная в ГИС ARCGIS. [↑](#footnote-ref-2)
3. Подготовлено в составе генерального плана в 2015 г. [↑](#footnote-ref-3)
4. За площадь принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 2000, полученная в ГИС ARCGIS. [↑](#footnote-ref-4)
5. За площадь принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 2000, полученная в ГИС ARCGIS. [↑](#footnote-ref-5)
6. Соединяет федеральные автомобильные дороги «Магистральная», «Россия» и Санкт-Петербург – Псков. Часть полукольцевого автодорожного маршрута Кировск – Шапки – Луга – Осьмино – Усть-Луга [↑](#footnote-ref-6)
7. При расчете нормативного количества спортивных сооружений средняя площадь спортивного зала принимается 400 м2, плоскостного спортивного сооружения – 540 м2. [↑](#footnote-ref-7)