|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки « ООО «Петербургское стекло» | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Лужский муниципальный район |
| **Адрес** | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, п. Плоское, ул. Заводская, д. 1 |
| **Категория земель** | Земли промышленности |
| **Класс опасности** | 5 |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | ООО «Петербургское стекло» |
| Контактное лицо | Крепак Федор Александрович, 8911-222-20-69, [bcmgroup.krepak@gmail.com](mailto:bcmgroup.krepak@gmail.com) |
| **Направление использования** | Промышленная площадка |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производство стеклотары, аренда складских помещений, аренда механических цехов и автослесарного участка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 138 км |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1292 тыс. м3/год |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1292 тыс. м3/год |
| **Электроснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | 1 ТП \* 2\*1000 кВа, договорная мощность 750 кВ |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть, собственный ГРП |
| Характеристики | Договорная величина 500 тыс. м3/месяц |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Есть |
| Характеристики | Автономное в каждом здании |
| **Варианты приобретения** | Аренда краткосрочная и долгосрочная |
| **Тип** | Brownfield |
| **Назначение** | Промышленное |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинок, глубина промерзания грунта – 1,5 м, возможность затопления - нет |
| **Предприятия в непосредственной близости** | нет |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,01 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | 0,01 |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,01 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 3,5 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 10 |
| **Форма собственности** | Частная |
| **Площадь инвестиционной площадки,** га | 6,5 |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| **Дополнительные сведения** | Кадастровый номер участка: 47:29:0330001:289, 47:29:0330001:10, 47:29:0330001:290  Собственник площадки готов оказывать услуги по погрузке/разгрузке товаров и ТМЦ, а так же услуги грузчиков, электромонтеров, слесарей. |