|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок «Торковичи»** | |
| **Муниципальный район/Городской округ** | Лужский муниципальный район |
| **Адрес** | Ленинградская обл., Лужский р-н, п. Торковичи |
| **Категория земель** | Земли промышленности |
| **Класс опасности** | сведения отсутствуют |
| **Собственник:** |  |
| Наименование | Муниципальное образование Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Контактное лицо | ИВАНОВА Елена Валентиновна, тел. (81372) 7-88-44, torkovadm@mail.ru |
| **Направление использования** | Производственные объекты |
| **Функциональный приоритет площадки** | Промышленная площадка |
| **Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км** | 140 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианской скважины № 20 мощностью 475,2 м.куб./сут. (расстояние до объекта 0,2 км). Водоснабжение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта водоотведения 0,2 км. Водоотведение осуществляет МУП ЛМР «Лужский водоканал» |
| **Электроснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение по существующей линии 10 кВ. Подключение от ПС-531- Торковичи Расстояние до головного объекта электроснабжения 0,1 км. Подключение и предоставление мощностей осуществляет Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» «Кингисеппские электрические сети» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Наличие межпоселкового газопровода. Завершение строительства газораспределительного трубопровода среднего давления 2017-2018гг. Подключение осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. БМК-5,0 МВт (котельная пос. Торковичи), 4,3 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет филиал АО «Газпром теплоэнерго». |
| **Варианты приобретения** | Покупка, аренда |
| **Тип** | Greenfield |
| **Назначение** | Промышленное |
| **Инженерно-строительные условия** | Территория, благоприятная для строительства. Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинок, глубина промерзания грунта – 1,5 м, возможность затопления - нет |
| **Предприятия в непосредственной близости** | нет |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | 0,1 |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км |  |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,1 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 3 |
| Расстояние до железнодорожных путей, км | 0,5 |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| **Площадь инвестиционной площадки,** га | 3 |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| **Дополнительные сведения** | Земельный участок относится к зоне П-2 |