**Информация сектора по жилищной политике**

**об итогах работы за 2017 год**

#  Сектор по жилищной политике администрации Лужского муниципального района является соисполнителем ряда подпрограмм Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области 14.11.2013 года №407 В ходе реализации подпрограмм, посредствам предоставляемых субсидий улучшаются жилищные условия граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях на территории Лужского муниципального района

# *Подпрограмма «Жилье для молодежи» и реализуемой в Ленинградской области подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»* изъявили 63 молодые семьи

По подпрограмме «Жилье для молодежи» в 2017 году получили социальные выплаты 3 семьи, имеющие в своем составе детей инвалидов, сумма социальных выплат составила5897,642 тыс. руб., в том числе 5839,447 тыс.руб. средства областного бюджета и 58195,2 тыс.руб. Две социальные выплаты израсходованы на приобретение жилья. Семья Волкова А.Ю на средства субсидии построила жилой дом в поселке Дзержинского.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» получили государственную поддержку 3 семьи, сумма социальных выплат составила 3528,504 тыс.руб. из них 299,884 тыс. руб. средства федерального бюджета, 5054,528 тыс.руб. средства областного бюджета и 174.092 тыс. руб. средства бюджета Лужского муниципального района.

По подпрограмме ***«Поддержка граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»*** социальная выплата в размере 1669,486 тыс. руб. была предоставлена на достройку индивидуального жилого дома семье Александровой Э. Б.. в установленный законом срок семья реализовала предоставленные денежные средства и достроила принадлежащий им дом.

***Подпрограмма «Обеспечение жильем, оказание содействия для приобретения жилья отдельным категориям граждан, установленных федеральным и областным законодательством»***

В 2017 году социальные выплаты гражданам по данной программе не предоставлялись.

По заявлению Сизовой З.Н. денежные средства на приобретение жилья были предоставлены администрации Лужского муниципального района для приобретения в муниципальную собственность квартиры с целью предоставления по договору социального найма данной семье.. Приобретена отдельная квартира общей площадью 63, 8 кв.м., в том числе жилой 43, 9 кв.м. С Сизовой Зоей Николаевной заключен договор социального найма, в договор на правах членов семьи включены ее сыновья, являющиеся инвалидами 1 и 2 группы.

 В 2017 году Государственные жилищные сертификаты были предоставлены двум семьям имеющим статус вынужденных переселенцев, обе семьи успешно реализовали предоставленные денежные средства, приобрели жилье и сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Государственный жилищный сертификат был предоставлен ликвидатору аварии на Чернобыльской АЭС Лазареву В.С., который так же успешно реализовал предоставленную денежную субсидию и приобрел жилое помещение.

***Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».***

Используя средства областного и федерального бюджетов, в рамках подпрограммы в 2017 году приобретено 25 отдельных благоустроенных квартир в муниципальную собственность с целью дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На эти цели были затрачены денежные средства запланированные для Лужского муниципального района на 2017 год, а так же средства неиспользованные в 2016 году

***Подпрограмма «О поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара в муниципальном жилищном фонде»***

. По данной подпрограмме оказывается помощь муниципальному образованию Лужское городское поселение в плане расселения муниципальных домов, уничтоженных огнем до января 2016 года. На эти цели были выделены 3457,993 тыс. руб. областного бюджета и 181.999 тыс. руб. бюджета Лужского городского поселения. Кроме того возвращены были денежные средства не реализованные в по данной программе в 2016 году, в размере 1260,584 тыс.руб. Приобретено 3 квартиры для граждан пострадавших от пожара. Завершено расселение муниципального жилого дома 8/25 в гор. Луга -3, сгоревшем в 2014 году, дома 22 по пер. Гродненскому, пострадавшему от пожара в 2016 году.

***Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту индивидуальных жилых домов отдельных категорий граждан»*** в рамках

данной программы в 2017 году отремонтировали жилые дома, находящиеся в частной собственности 2 ветеранам Великой Отечественной войны, проживающим в дер. Сара-Лог и Любочажье Осьминского сельского поселения.

 В 2017 году были предоставлены денежные средства на ремонт индивидуального жилого дома, принадлежащего ветерану Великой Отечественной войны Иванову В.П., проживающему в дер. Большие Изори Заклинского сельского поселения. К сожалению, данные средства Ивановым В.П.не были реализованы в течение срока действия свидетельства.

[***Программа***](file:///F%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202015.docx#sub_10000) ***"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".***

 В 2017году были предоставлены социальные выплаты 10 семьям. На средства предоставленные участникам программы две семьи реализовали свое право на жилье путем строительства индивидуальных жилых домов. Остальные семьи получили свидетельства на вложение средств в долевое участие в строительстве жилого дома в д. Ретюнь. Срок действия свидетельств истекает 12 апреля 2018 года.

 В течение 2017 года сектором по жилищной политике заключено 143 договора социального найма, 52 договора найма маневренного жилищного фонда, 36 договора найма специализированного жилого помещения с лицами из числа детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, 10 договоров найма специализированного служебного жилищного фонда с военнослужащими Лужского военного гарнизона и медицинскими работниками.

 В 2017 году приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях 21 семья малоимущих граждан, и 24 семьи по основаниям ст. 51 Жилищного кодекса РФ, с целью участия в подпрограммах Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

 Для подготовки договоров социального найма, постановки на учет граждан нуждающихся в жилых помещениях за 2017 года сделано 1228 запросов на портал Росреестра о сведениях по наличию или отсутствию в собственности жилых помещений.

**Задачи на 2018 год**

Для реализации Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» необходимо:

- совместно с поселениями разработать и принять муниципальные программы по улучшению жилищных условий в каждом поселении,

- отработать с каждым поселением заявку на участие граждан в программах в 2019 году,

- подписать соглашение на реализацию программ в 2018-2019 годах с каждым поселением.