**ИНФОРМАЦИЯ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Ленинградской области**

**( в редакции Закона Ленинградской области от 17.06.2011 №48-оз)**

**Областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 года № 48-оз «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» внесены изменения в Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», вступившие в силу 13.07.2011 года.**

**Согласно принятым изменениям, существенно сокращен перечень категорий лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, теперь это:**

**- граждане Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающиеся в жилых помещениях** и постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

**- граждане Российской Федерации, являющиеся членами многодетных семей,** учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области;

**- молодые специалисты (**граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Также, принятыми изменениями **увеличивается срок первоначального договора аренды земельного участка для строительства жилого дома (с последующим предоставлением в собственность) до 5 лет, а максимального срока аренды с учетом пролонгации договора – до 10 лет.**

Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется органами местного самоуправления.

При этом необходимо отметить, что граждане, в установленном порядке подавшие заявления о предоставлении земельных участков до вступления в силу Областного закона от 17.06.2011 года № 48-оз, сохраняют право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

 Предоставление земельных участков будет осуществляться в границах поселения, на территории которого проживает лицо, подавшее заявление о предоставлении земельного участка.

Членам многодетных семей, включенным ранее в реестр граждан, нуждающихся в получении земельных участков, необходимо донести заявление о первоочередном предоставлении земельного участка и предоставить документы, определенные законом.