****

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Лужского городского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

27 ноября 2013 года № 341

Об утверждении Плана (Программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Лужского городского поселения, на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Лужского городского поселения от 31 марта 2011 года № 176, Совет депутатов муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области р е ш и л:

1. Утвердить План (Программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Лужского городского поселения, на 2014 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Лужская правда».

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов С.Э. Самородов

Разослано: ОУМИ, Совет депутатов, учреждения.

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Лужского городского поселения

от 27.11.2013 года № 341

Приложение

ПЛАН (ПРОГРАММА)

приватизации муниципального имущества,

находящегося в собственности Лужского городского поселения,

на 2014 год

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Лужского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Лужского городского поселения от 31.03.2011 г. № 176 и определяет перечень объектов муниципальной собственности Лужского городского поселения, подлежащих приватизации в 2014 году.

**Статья 1. Задачи приватизации имущества Лужского городского поселения на 2014 год.**

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2014 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Лужского городского поселения

Главными целями приватизации в 2014 г. являются:

* обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
* сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

* экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
* установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Лужского городского поселения

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике Лужского городского поселения не произойдет, так как в нежилом фонде не размещаются муниципальные унитарные предприятия и учреждения.   
 Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет продажи муниципального нежилого фонда на основании рыночной стоимости, определенной отчетом об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2014 г. представляется в Совет депутатов Лужского городского поселения не позднее 1 марта 2015 года.

**Статья 2. Муниципальное имущество Лужского городского поселения, приватизация которого планируется в 2014 году.**

Перечень объектов муниципальной собственности (Приложение 1), включенных в прогнозный план приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Совета депутатов Лужского городского поселения.

**Статья 3. Заключительные положения.**

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Приложение 1

к Плану (программе) приватизации

муниципального имущества,

находящегося в собственности

Лужского городского поселения,

на 2014 год

Перечень объектов муниципальной собственности

Лужского городского поселения,

включенных в прогнозный план приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | | | Местонахождение | Площадь (кв.м) | Состояние объекта |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Административное здание | | | Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д. 4 | 185 | удовлетворительное |
| 2 | Коплекс зданий (бывшая мелкооптовая база) | | помещение | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 58-а | 125,5 | удовлетворительное |
| 3 | помещение | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 58-а | 68,7 | удовлетворительное |
| 4 | помещение | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 58-а | 61,3 | удовлетворительное |
| 5 | здание новой конторы | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 58-б | 87,7 | удовлетворительное |
| 6 | здание столовой | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 60 | 79,5 | удовлетворительное |
| 7 | здание старой конторы | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дмитриева, д. 58 | 65,6 | удовлетворительное |
| 8 | Комплекс зданий и сооружений центральной котельной | | | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Дзержинского | 2894 | удовлетворительное |
| 9 | Комплекс зданий и сооружений котельной 3/122 | | | Ленинградская обл. г. Луга -3, пер. Боровический, д. 3/122 | 419,4 | удовлетворительное |
| 10 | Комплекс зданий и сооружений южной котельной | | Здание южной котельной | Ленинградская обл. г. Луга, Медведское шоссе, д. 14 | 686,2 | удовлетворительное |
| 11 | Склад серной кислоты | Ленинградская обл. г. Луга, Медведское шоссе, д. 14-б | 122,9 | удовлетворительное |
| 12 | Здание углеподачи | Ленинградская обл. г. Луга, Медведское шоссе, д. 14-а | 164,4 | удовлетворительное |
| 13 | Нежилые помещения (бывш. кафе «Садко») | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 77-а | 200 | удовлетворительное |
| 14 | Нежилые помещения | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 48 | 101,9 | удовлетворительное |
| 15 | Нежилые помещения | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 48 | 215,7 | удовлетворительное |
| 16 | Нежилые помещения | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 48 | 102,1 | удовлетворительное |
| 17 | Жилой дом | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Комсомольский, д. 17 | 42,2 | удовлетворительное |
| 18 | Здание магазина | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Кирова, д. 34 | 356,8 | удовлетворительное |
| 19 | Здание магазина | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Кирова, д. 36 | 111,9 | удовлетворительное |
| 20 | Нежилые помещения | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Комсомольский, д. 6 | 50,4 | удовлетворительное |
| 21 | Нежилые помещения | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Комсомольский, д. 6 | 46 | удовлетворительное |
| 22 | Здание котельной | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 39-б (лит А) | 115,0 | удовлетворительное |
| 23 | Здание котельной | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Урицкого, д. 39-а (лит Б) | 647,1 | удовлетворительное |
| 24 | Комплекс зданий котельной | Здание котельной школы-интерната | | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Большая Заречная | 144,0 | удовлетворительное |
| 25 | Пристройка к котельной школы-интерната | | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Большая Заречная | 48,1 | удовлетворительное |
| 26 | Здание котельной | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Комсомольский (школа № 1) | 149,5 | удовлетворительное |
| 27 | Здание котельной | | | Ленинградская обл. г. Луга, Городок | 595,0 | удовлетворительное |
| 28 | Здание мастерских | | | Ленинградская обл. г. Луга, ул. Болотная, д. 1 | 44,0 | удовлетворительное |
| 29 | Административное здание | | | Ленинградская обл. г. Луга, пр. Кирова, д. 69 | 1054,5 | удовлетворительное |
|  | Итого | | | | 8984,4 |  |