**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», решением Совета депутатов Лужского городского поселения четвертого созыва от 19 октября 2021 г. №101 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района».

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере муниципального жилищного контроля и устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля является Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Указанные нормативные правовые акты опубликованы на официальном сайте администрации Лужского муниципального района в сети Интернет.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2022 году органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лужского городского поселения, является управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства (далее–Управление ЖКХ).

Основной функцией отдела ТСиЖКХ является обеспечение на территории Лужского городского поселения соблюдения требований жилищного законодательства, предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля являются Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Решение Совета депутатов Лужского городского поселения четвертого созыва от 19 октября 2021 г. №101 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района».

При осуществлении муниципального жилищного контроля должностными лицами отдела ТСиЖКХ проводятся профилактические мероприятия, которые осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

 Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась в связи с тем, что указанные организации и эксперты не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального контроля - в 2022 году предусмотрено не было.

Отдельно штатная единица отсутствует, соответствующие функции по осуществлению муниципального жилищного контроля дополнительно возложены на специалиста отдела ТСиЖКХ

Эксперты и представители экспертных организаций, к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов), рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы), документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы), выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы), наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы) отделом ТСиЖКХ в 2022г. не проводились.

Случаев причинения вреда (ущерба) или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, поступления обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, не было.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в форме выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, и мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2022 году нарушений не выявлено. Проводится разъяснительная работа в сфере жилищного законодательства. Осуществляется информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований посредством проведения собраний, а так же размещения соответствующих сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Лужского муниципального района.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

С учетом сведений, содержащихся в форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль имеются следующие результаты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | ИП, ЮЛ% | Граждане% |
| 1 | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)  | 0 | 0 |
| 2 | доля заявлений органов муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)  | 0 | 0 |
| 3 | доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего количества проведенных проверок)  | 0 | 0 |
| 4 | доля проверок, проведенных органами муниципального жилищного контроля, с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего количества проведенных проверок)  | 0 | 0 |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю; | 0 | 0 |
| 6 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 | 0 |
| 7 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0 | 0 |
| 8 | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 | 0 |
| 9 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан | 0 | 0 |
| 10 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан | 0 | 0 |
| 11 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)  | 0 | 0 |
| 12 | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)  | 0 | 0 |
| 13 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)  | 0 | 0 |
| 14 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу  причинения  вреда жизни и  здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства | 0 | 0 |
| 15 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства | 0 | 0 |
| 16 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства | 0 | 0 |
| 17 | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего количества выявленных правонарушений)  | 0 | 0 |
| 18 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов  | 0 | 0 |
| 19 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)  | 0 | 0 |
| 20 | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)  | 0 | 0 |
| 21 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний, не менее 5 штук в месяц | 0 | 0 |
| 22 | Доля выявленных нарушений жилищного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний, не менее 80 процентов | 0 | 0 |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального жилищного контроля

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального контроля необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.