Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 4 декабря 2017 года № 546

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Сокращения, используемые в Положении о территориальном планировании:

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – город

д. - дом

дер. – деревня

КОС – канализационные очистные сооружения

КЛ – кабельная линия

корд. – кордон

ЛЭП – линия электропередачи

ОКН – объект культурного наследия

пер. – переулок

пос. – посёлок

пр. - проспект

р. - река

ТП – трансформаторная подстанция

ул. - улица

1.2. Официальное наименование муниципального образования – Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, закреплено Уставом муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Устав).

Сокращенное наименование муниципального образования – Лужское городское поселение (в соответствии с Уставом).

Наименование муниципального образования в соответствии с областным законом от 28 сентября 2004 года № 65-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Лужское городское поселение.

1.3. В соответствии c градостроительным законодательством Генеральный план Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования поселения.

1.4. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом, иными муниципальными правовыми актами Лужского городского поселения и Лужского муниципального района.

1.5. При осуществлении территориального планирования Лужского городского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.6. При осуществлении территориального планирования Лужского городского поселения учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации долгосрочных (региональных) целевых программ.

1.7. При осуществлении территориального планирования Лужского городского поселения учтены интересы Лужского муниципального района по реализации полномочий органов местного самоуправления Лужского муниципального района, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации схемы территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области и муниципальных целевых программ.

1.8. При подготовке Генерального плана учтены положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и Лужского муниципального района (в действующей редакции).

1.9. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1.10. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района не относятся к мероприятиям территориального планирования Лужского городского поселения.

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления Лужского городского поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Лужского городского поселения об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения Лужского городского поселения на основании документации по планировке территории.

1.12. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.13. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Лужского городского поселения, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Лужского городского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Лужского городского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Лужского городского поселения I–III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.14. Этапы территориального планирования:

I этап (1 очередь) – до 2025 года;

II этап (расчетный срок) – до 2040 года.

# **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# 

# 2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Генеральным планом определены границы функциональных зон на территории Лужского городского поселения (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

| Обозначение | Наименование | Параметры |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны: | | |
| Ж1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельная площадь земельных участков:  для городского населенного пункта – 300-2500 м2.  Предельное количество этажей – 1–3 этажа включительно.  Максимальная плотность застройки – 3000 м2/га |
| Ж2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | Предельное количество этажей:  - 1-4 этажа включительно для малоэтажных многоквартирных жилых домов;  - 1-3 этажа для блокированных жилых домов (до 10 блоков).  Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 1,67 м2 территории на 1 м2 жилого фонда (общей площади квартир) |
| Ж3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Предельное количество этажей – 5-8 этажей включительно.  Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 1,67 м2 территории на 1 м2 жилого фонда (общей площади квартир) |
| Ж4 | зона застройки многоэтажными жилыми домами | Предельное количество этажей – 9-12 этажей включительно.  Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 1,67 м2 территории на 1 м2 жилого фонда (общей площади квартир) |
| Ж5 | зона смешанной жилой застройки | Предельные размеры земельного участка:  - для индивидуального жилищного строительства - 600-2500 м2;  - для личного подсобного хозяйства – 1000-2500 м2.  Предельное количество этажей – 1–3 этажа включительно.  Максимальная плотность застройки – 3000 м2/га |
| О | Общественно-деловая зона | Предельное количество этажей – 1–6 этажей включительно.  Плотность застройки – 5–15 тыс. м2/га |
| Зоны рекреационного назначения: | | |
| Р1 | зона скверов, парков, бульваров | Минимальная площадь земельных участков:  - городских парков – 15 га;  - парков планировочных районов – 10 га;  - садов жилых зон – 3 га;  - скверов – 0,5 га |
| Р2 | зона природного ландшафта | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Р3 | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – 1–5 этажа включительно.  Максимальная высота здания – 25 м.  Максимальный процент застройки – 70 %. |
| Р4 | зона отдыха и туризма | Предельное количество этажей – 1–5 этажа включительно.  Максимальная высота здания – 25 м.  Максимальный процент застройки – 60 % |
| Зоны производственного использования: | | |
| П1 | зона производственных объектов | Максимальный процент застройки – 60 %.  Предельное количество этажей – 1–5 этажей включительно |
| П2 | коммунально-складская зона |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | | |
| Т | зона транспортной инфраструктуры | Предельное количество этажей – 1–5 этажей включительно.  Максимальный процент застройки – 60 % |
| И | зона инженерной инфраструктуры | Предельное количество этажей – 1–5 этажей включительно.  Максимальный процент застройки – 60 % |
| Зоны сельскохозяйственного использования: | | |
| Сх1 | зона садоводства и дачного хозяйства | Предельная площадь земельных участков для садоводства - 400-1200 м2.  Предельная площадь земельных участков для ведения дачного хозяйства – 400-1200 м2.  Предельное количество этажей садового дома – 1 этаж.  Предельное количество этажей дачного дома – 1-3 этажа включительно |
| Сх2 | зона огородничества | Предельная площадь земельных участков - 100-1000 м2.  Этажность нежилого не капитального строения – 1 этаж |
| Зоны специального назначения: | | |
| Сп1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | Максимальная площадь кладбища смешанного и традиционного захоронения - до 40 га |
| Сп2 | зона специального назначения, связанная с государственными объектами | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Сп3 | зона размещения скотомогильников | Минимальная площадь участка – 600 м2 |
| СН | зона санитарно-защитного назначения | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны – 60 %.  Предельное количество этажей – 1-5 этажей |

Примечание: Параметры функциональных зон не распространяются на линейные объекты

2.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.2.1. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (в действующей редакции) на территории Лужского городского поселения планируется строительство ВЛ 330 кВ (номер объекта: ВЛ 14/7).

Характеристики объекта:

линии электропередачи, обеспечивающих соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации;

обеспечение надежности электроснабжения потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области;

общая протяженность – 150 км.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 30 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции).

2.3.1.2. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (в действующей редакции) на территории Лужского городского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия на участке км 31+436 – км 542+450.

Характеристики объекта:

категория 1Б, протяженность – 511 км.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса – 100.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.3.1. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области (в действующей редакции) на территории Лужского городского поселения планируется размещение объектов регионального значения (таблица 2.3.1.1).

Таблица 2.3.1.1

| № п/п | Объекты регионального значения, планируемые на территории Лужского городского поселения | Характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | Этап реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроэнергетических систем регионального значения | | | | |
| 1. | ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (реконструкция) | Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | 1 очередь |
| 2. | ПС 35/0,4 кВ № 40 «ГОК» (реконструкция) | Основные характеристики:  замена ячеек  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроком амортизации | В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны | 1 очередь |
| 3. | ПС 110 кВ «Луга - Южная» (строительство взамен ПС 35 кВ № 36 «Южная»); ВЛ 110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Луга-Южная»  (взамен «Строительство ПС 110 кВ «Луга - Южная» взамен существующей ПС 35 кВ № 36 «Южная», Строительство заходов на ПС 110 кВ «Луга - Южная») | Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линии: 10 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей | Санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | 1 очередь |
| 4. | ПС 110 кВ № 48 «Луга» (реконструкция),  г. Луга | Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ·А взамен существующих  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ | Санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | 1 очередь |
| 5. | ВЛ 110 кВ «Толмачевская – 1» - «Лужская – 7» (реконструкция участка) | Основные характеристики:  протяженность линий: 18 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроком амортизации | Охранная зона – 20 м, режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | Расчетный срок |
| 6. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  (на юг от г. Луга) | Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ  Назначение:  повышение надёжности электроснабжения потребителей района | Охранная зона – 20 м, режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | Расчётный срок |
| 7. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 330 кВ «Лужская»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 110 кВ № 258 «Осьмино» | Основные характеристики:  протяжённость линий: 45 и 30 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Высокая Грива» | Охранная зона - 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | Расчётный срок |
| 8. | Заходы на ПС 330 кВ «Лужская» от ВЛ 110 кВ № 48 «Луга», ВЛ 110 кВ № 531 «Торковичи», ВЛ 110 кВ № 290 «Сырец» | Основные характеристики:  протяжённость линий: 3,7; 1; 3 км  Назначение:  повышение надёжности электроснабжения потребителей района | Охранная зона - 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | Расчётный срок |
| 9. | ВЛ 110 кВ «Низовская - 1» (реконструкция участка) | Основные характеристики:  протяжённость линий: 42,8 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Охранная зона - 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) | Расчетный срок |
| Особо охраняемые природные территории регионального значения | | | | |
| 10. | «Река Обла» | Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1913 га  Цель создания (назначение):  - сохранение уникального сочетания старовозрастных лесов по склонам (сложных и неморально-травных ельников), ключевых болот, верховьев рек и озёр высокой сохранности; сохранение геологических памятников - обнажений девонских пород и штолен в кварцевых песках с уникальной зимовкой летучих мышей 6 видов, мониторинг которой ведется с 50-х годов 20 века;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. | Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются | Расчётный срок |
| Объекты воздушного транспорта регионального значения | | | | |
| 11. | Вертолетная площадка в городе Луга (на базе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница») | Основные характеристики:  - площадь территории 1,0 га  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки больных, требующих специализированной медицинской помощи, из ГБУЗ ЛО «Лужская МБ» в клиники г. Санкт-Петербурга;  - обслуживание потребностей оперативных служб | Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом | Расчётн-ый срок |
| Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения | | | | |
| 12. | Производственная база дорожной организации близ г. Луга, Лужское городское поселение | Назначение:  Совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства | В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 300 м) | 1 очередь |
| Объекты информатики и связи регионального значения | | | | |
| 13. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Луга | - | - | 1 очередь |
| Объекты образования регионального значения | | | | |
| 14. | Государственный коррекционно-реабилитационный центра в городе Луга | Основные характеристики:  - площадь: 4000 м2;  **-** ёмкость:предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест  Назначение:обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования) | - | Расчётн-ый срок |
| Объекты культурно-досугового назначения регионального значения | | | | |
| 15. | Экспозиционные площади интерактивного музейного комплекса партизанской славы для государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» в городе Луга | Назначение:  строительство капитальных объектов с целью размещения музеев | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | 1 очередь |
| Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения | | | | |
| 16. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская | Основные характеристики:  площадь: 167500 га  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот, свиноводство);  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |  |

# 2.4. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.4.1. В соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области (в действующей редакции) на территории Лужского городского поселения планируется размещение объектов местного значения муниципального района (таблица 2.4.1.1).

Таблица 2.4.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местоположение объекта местного значения, муниципального района | Характеристики объекта | Этап реализации |

| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования | | | | |
| 1. | Детский сад, г. Луга, ул. Миккели | | На 190 мест | 1 очередь |
| 2. | Реконструкция МАОУ ДО «Компьютерный центр», г. Луга,  пер. Советский, д. 3 | | Пристрой площадью - 1000 м2 | 1 очередь |
| 3. | Здание МОУ ДО «Центр детского и юношеского творчества», г. Луга, ул. Павловская | | Общая площадь - 1500 м2 | Расчетный срок |
| 4. | Здание МОУ ДО «Лужская детская музыкальная школа имени Римского-Корсакова», г. Луга, ул. Старорусская | | Общая площадь – 1500 м2 | Расчетный срок |
| 5. | Здание МОУ ДО «Лужская детская художественная школа», г. Луга,  ул. Старорусская | | Общая площадь – 650 м2 | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | | | | |
| 6. | | Физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Луга, ул. Набережная, д. 1 | Размер пола зала - 42∙24 м | 1 очередь |
| 7. | | Спортивный зал,  г. Луга,  пер. Белозёрский, (Зажелезнодорожный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | 1 очередь |
| 8. | | Спортивный зал,  г. Луга, ул. Школьная (Заречный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | 1 очередь |
| 9. | | Плавательный бассейн, г. Луга,  пр. Кирова (Центральный планировочный район) | Площадь зеркала воды - 250 м2 | 1 очередь |
| 10. | | МОУ ДО «Лужская детско-юношеская спортивная школа», г. Луга,  ул. Московская | Общая площадь здания – 2500 м2, площадь спортивных залов - 550 м2, площадь плоскостного сооружения – 12800 м2 | Расчетный срок |
| 11. | | Спортивный зал,  г. Луга,  ул. Партизанская (Зажелезнодорожный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | Расчетный срок |
| 12. | | Спортивный зал,  г. Луга,  ул. Молодежная (Заречный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | Расчетный срок |
| 13. | | Спортивный зал, г. Луга,  ул. Партизанская (Зажелезнодорожный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | Расчетный срок |
| 14. | | Спортивный зал,  г. Луга, ул. Петра Баранова (Центральный планировочный район) | Размер пола зала - 42∙24 м | Расчетный срок |
| 15. | | Спортивный зал,  г. Луга,  ул. Мелиораторов (планировочный район Луга-2) | Размер пола зала - 42∙24 м | Расчетный срок |
| 16. | | Плавательный бассейн, г. Луга,  ул. Молодежная (Заречный планировочный район) | Площадь зеркала воды - 250 м2 | Расчетный срок |
| ОКС культуры и молодежной политики | | | | |
| 17. | | Многопрофильный молодёжный центр, г. Луга, ул. Петра Баранова (Центральный планировочный район) | Общая площадь - 1700 м2 | 1 очередь |
| Объекты социальной защиты | | | | |
| 18. | | Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, г. Луга, Комсомольский пр. | Ориентировочная площадь участка – 1 га | 1 очередь |

# **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

# 3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов – отображены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

| № п/п | Объект капитального строительства | Местоположение объекта | Функциональная зона | Вид работ | Срок реализации,  год | Площадь земельного участка, га | Основные характеристики объекта капитального строительства[[1]](#footnote-1) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты капитального строительства спортивного назначения | | | | | | | | |
| 1. | Универсальная спортивная площадка | г. Луга, ул. Молодежная | Р3 | | строительство | 2025 | 0,05 | площадь - 300 м2 | - |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение | г. Луга **(**Заречный планировочный район) | Р3 | | строительство | 2025 | 0,8 | площадь - 6500 м2 | - |
| 3. | Плоскостное спортивное сооружение | г. Луга **(**Заречный планировочный район) | Р3 | | строительство | 2025 | 0,8 | площадь - 6500 м2 | - |
| 4. | Стадион | г. Луга (планировочный район Луга-3) | Р3 | | реконструкция | 2025 | 0,9 | площадь - 7200 м2 | - |
| 5. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | г. Луга, ул. Партизанская (в районе оз. Омчино) | Р4 | | строительство | 2025 | 1,5 | площадь пола залов - 518 м2;  плоскостное спортивное сооружение площадью - 6220 м2;  бассейн, площадь зеркала воды – 1250 м2 | - |
| 6. | Плоскостное спортивное сооружение | г. Луга **(**планировочный район Луга-3) | Р3 | | строительство | 2040 | 0,8 | площадь - 6500 м2 | - |
| 7. | Спортивный зал | г. Луга **(**Заречный планировочный район) | Р4 | | строительство | 2040 | 0,3 | площадь пола зала - 500 м2 | - |
| 8. | Спортивный зал | г. Луга **(**планировочный район Луга-3) | Р3 | | строительство | 2040 | 0,3 | площадь пола зала - 500 м2 | - |
| 9. | Плавательный бассейн | г. Луга  (Заречный планировочный район) | Р3 | | строительство | 2040 | 1,0 | площадь зеркала воды – 1225 м2 | - |
| Объекты капитального строительства бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 10. | Банно-прачечный комбинат | г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 10а | О | | реконструкция | 2025 | 0,5 | баня на 145 помывочных мест;  прачечная на 450 кг/смену;  химчистка на 148 кг/смену | - |
| Объекты капитального строительства специального назначения | | | | | | | | | |
| 11. | Кладбище | г. Луга | Сп1 | | строительство | 2025 | 17,25 | площадь 17,25 га | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) нормативный размер санитарно-защитной зоны объекта – 300 м |
|  | Объекты капитального строительства водоснабжения | | | | | | | | |
| 12. | Сети водопровода | г. Луга ул. Луговая, ул. Средняя Заречная, ул. Школьная, пр. Лесной Просек, ул. Дачная,  ул. Заводская | | - | строительство | 2025 | - | протяженность 1,0 км, для подключения существующей индивидуальной жилой застройки | - |
| 13. | Сети водопровода | г. Луга, ул. Луговая | | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,5 км, для подключения существующей малоэтажной жилой застройки |
| 14. | Сети водопровода | г. Луга, севернее ул. Горная | | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,5 км, для подключения планируемой малоэтажной жилой застройки |  |
| 15. | Сети водопровода | г. Луга | | - | строительство | 2025 | - | ориентировочная протяженность 0,5 км для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района |  |
| 16. | Сети водопровода | г. Луга, ул. Партизанская | | - | строительство | 2025 | - | протяженность 1,0 км, для подключения планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса |  |
| 17. | Сети водопровода | г. Луга, ул. Софьи Перовской | | - | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемой среднеэтажной жилой застройки |  |
| 18. | Сети водопровода | г. Луга, Медведское шоссе | | - | строительство | 2040 | - | протяженность 0,2 км, для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки |  |
| 19. | Сети водопровода | г. Луга | | - | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 0,5 км для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района |  |
| 20. | Сети водопровода | г. Луга (Заречный планировочный район) | | - | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала |  |
| 21. | Сети водопровода | г. Луга (Заречный планировочный район) | | - | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого плавательного бассейна |  |
| 22. | Сети водопровода | г. Луга (Зажелезнодорожный планировочный район) | | - | строительство | 2040 | - | Протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала |  |
| 23. | Станция водоподготовки | г. Луга, на существующих водозаборах | | И | строительство | 2025 | - | общее количество - 24 единиц |  |
| 24. | Реконструкция (перебурение) артезианских скважин на горизонт подземных вод Ордовикской водоносной серии | г. Луга, на существующих водозаборах, артезианские скважины № 22567, № 45568, № 40095, № 59672, № 67537, № 74276, № 74277, № 2820, № 11, № 2467, № 1, № 59691, № 53319 | | И | реконструкция | 2025 | - | общее количество - 13 единиц | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод |
|  | Объекты капитального строительства водоотведения | | | | | | | | |
| 25. | Канализационные очистные сооружения (КОС) г. Луга | г. Луга (северо-восточная часть) | И | | реконструкция | 2025 | - | производительность 17000 м3/сут | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 26. | Сети водоотведения | г. Луга, севернее ул. Горная | - | | строительство | 2025 | - | протяженность 0,6 км, для подключения планируемой малоэтажной жилой застройки | - |
| 27. | Сети водоотведения | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | ориентировочная протяженность 1,4 км, для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района | - |
| 28. | Сети водоотведения | г. Луга, ул. Партизанская | - | | строительство | 2025 | - | протяженность 2,7 км, для подключения планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса |  |
| 29. | Сети водоотведения | г. Луга, ул. Софьи Перовской | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемой среднеэтажной жилой застройки | - |
| 30. | Сети водоотведения | г. Луга, Медведское шоссе | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,2 км, для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки | - |
| 31. | Сети водоотведения | г. Луга | - | | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 1,2 км, для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района | - |
| 32. | Сети водоотведения | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала | - |
| 33. | Сети водоотведения | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого плавательного бассейна | - |
| 34. | Сети водоотведения | г. Луга (Зажелезнодорожный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала | - |
| 35. | КОС «Луга-2» | г. Луга (планировочный район Луга-2) | И | | реконструкция | 2040 | - | строительство блока доочистки сточных вод | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 36. | КОС «Городок-5» | г. Луга (планировочный район Городок-5) | И | | реконструкция | 2040 | - | строительство блока доочистки сточных вод |
|  | Объекты капитального строительства теплоснабжения | | | | | | | | |
| 37. | Котельная «Северная» | г. Луга, ул. Виктора Прислегина | И | | реконструкция | 2025 | 0,09 | установка нового оборудования - котел КСВа-2,5 | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
| 38. | Котельная на территории «Больничного городка» | г. Луга | О | | реконструкция | 2025 | 0,08 | установка нового оборудования - котел КВ-ГМ 3,5-115 |
| 39. | Котельная на ул. Смоленская | г. Луга, ул. Смоленская | П2 | | реконструкция | 2025 | 0,08 | установка нового оборудования - котел Термотехник ТТ-100 (1000 кВт) и котел Термотехник ТТ-100 (1500 кВт) |
| 40. | Котельная на территории школы № 5 | г. Луга, ул. Свободы | О | | реконструкция | 2025 | 0,07 | установка нового оборудования - котел Термотехник ТТ 100 (1500 кВт) и котел Термотехник ТТ 100 (2000 кВт) |
| 41. | Демонтаж котельных № 4/150, 4/180 | г. Луга | И | | демонтаж | 2025 | 0,1 | перенос присоединенных нагрузок котельных 4/150 и 4/180 на котельную 3/122 | - |
| 42. | Блок модульная котельная (крышная котельная) | г. Луга, севернее  ул. Горная | Ж2 | | строительство | 2025 | - | для теплоснабжения планируемой малоэтажной жилой застройки г. Луга, севернее ул. Горная | - |
| 43. | Сети теплоснабжения | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | ориентировочная протяженность 1,5 км, для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района | - |
| 44. | Сети теплоснабжения | г. Луга, ул. Партизанская | - | | строительство | 2025 | - | протяженностью 2,3 км, для подключения планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса | - |
| 45. | Сети теплоснабжения | г. Луга,  ул. Софьи Перовской | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемой среднеэтажной жилой застройки | - |
| 46. | Сети теплоснабжения | г. Луга, Медведское шоссе | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,4 км, для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки | - |
| 47. | Сети теплоснабжения | г. Луга | - | | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 1,1 км, для подключения проектируемых социально значимых объектов местного значения муниципального района | - |
| 48. | Сети теплоснабжения | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала | - |
| 49. | Сети теплоснабжения | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого плавательного бассейна | - |
| 50. | Сети теплоснабжения | г. Луга (Зажелезнодорожный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км, для подключения планируемого спортивного зала | - |
|  | Объекты капитального строительства газоснабжения | | | | | | | | |
| 51. | Наружное газоснабжение квартала усадебной жилой застройки района Лангиной горы, г. Луга | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 2,66 км |  |
| 52. | Распределительный газопровод г. Луга, пр. Урицкого (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга, пр. Урицкого | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 0,1 км |  |
| 53. | Распределительный газопровод г. Луга, ул. Смоленская, ул. Нижегородская (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга, ул. Смоленская, ул. Нижегородская | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 0,27 км |  |
| 54. | Распределительный газопровод г. Луга, микрорайон Южный (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 2,06 км |  |
| 55. | Распределительный газопровод г. Луга (заречная часть), (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 2,6 км |  |
| 56. | Распределительный газопровод г. Луга, пер. Перовской (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга, пер. Перовской | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 0,2 км |  |
| 57. | Распределительный газопровод среднего и низкого давления в зажелезнодо-рожной части г. Луга (от пер. Белозерский до ул. Горная) (в том числе проектно-изыскательские работы) | г. Луга, от пер. Белозерский до ул. Горная | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 10,4 км |  |
| 58. | Наружное и внутреннее газоснабжение муниципального дома по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 7 | г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 7 | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 0,032 км |  |
| 59. | Распределительный газопровод | г. Луга, ул. Большая Заречная, ул. Средняя Заречная, ул. 6-я Заречная, пер. Заречный, пер. Лужский, пр. Урицкого, ул. Сергиевская, ул. Железнодорожная, ул. Красной Артиллерии, ул. Горная | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 6,7 км, для подключения существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки |  |
| 60. | Распределительный газопровод | г. Луга, севернее ул. Горная | - | | строительство | 2025 | - | общая протяженность 1,0 км, для подключения планируемой малоэтажной жилой застройки | - |
| 61. | Распределительный газопровод | г. Луга, ул. Софьи Перовской | - | | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 0,1 км, для подключения планируемой среднеэтажной жилой застройки | - |
| 62. | Распределительный газопровод | г. Луга (южная часть Зажелезнодорожного планировочного района) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 10,2 км, для подключения существующей жилой застройки | - |
| 63. | Распределительный газопровод | г. Луга (планировочный район Луга-3) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 1,0 км, для подключения существующей жилой застройки | - |
| 64. | Распределительный газопровод | г. Луга (южная часть Заречного планировочного района) | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 3,1 км, для подключения существующей жилой застройки | - |
|  | Объекты капитального строительства электроснабжения | | | | | | | | |
| 65. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, ул. Большая Заречная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, 10 м – для ЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ.  вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 10 м. |
| 66. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, ул. 6-я Заречная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 67. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, ул. Железнодо-рожная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 68. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, пер. Лужский | Ж1 | | строительство | 2025 |  | 1·63 кВ∙А |
| 69. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, севернее ул. Горная | Ж2 | | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 70. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, ул. Софьи Перовской | Ж3 | | строительство | 2040 | - | 1·400 кВ∙А |
| 71. | ТП 10/0,4 кВ | г. Луга, Медведское шоссе | Ж4 | | строительство | 2040 | - | 1·400 кВ∙А |
| 72. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, ул. Большая Заречная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км |
| 73. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, ул. 6-я Заречная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км |
| 74. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, ул. Железнодо-рожная | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км |
| 75. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, пер. Лужский | Ж1 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км |
| 76. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, севернее ул. Горная | Ж2 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км |
| 77. | ВЛ 10 кВ | г. Луга, ул. Партизанская | О1 | | строительство | 2025 | - | 0,1 км, для подключения планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса |
| 78. | КЛ 10 кВ | г. Луга, ул. Софьи Перовской | Ж3 | | строительство | 2040 | - | 0,1 км |
| 79. | КЛ 10 кВ | г. Луга, Медведское шоссе | Ж4 | | строительство | 2040 | - | 0,1 км |
| 80. | ВЛ 10 кВ | г. Луга (Заречный планировочный район) | Р3 | | строительство | 2040 | - | 0,1 км, для подключения планируемого плавательного бассейна и спортивного зала |
| 81. | ВЛ 10 кВ | г. Луга (Зажелезнодо-рожный планировочный район) | Р3 | | строительство | 2040 | - | 0,1 км |
|  | Объекты капитального строительства улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 82. | Улица в жилой застройке | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | протяженность 3,09 км | - |
| 83. | Улицы и дороги в производственной зоне | г. Луга | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 1,4 км | - |
| 84. | Парковые дороги | г. Луга | - | | строительство | 2040 | - | протяженность 2,45 км | - |
| 85. | Велосипедные дорожки | г. Луга | - | | строительство | 2025 | - | протяженность 2,4 км | - |
| 86. | Автомобильный мост через ручей Стрельный | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 40 м | - |
| 87. | Пешеходный мост через р. Луга | г. Луга, в районе ул. Набережная | - | | строительство | 2025 | - | ориентировочная протяженность 40 м | - |
| 88. | Пешеходный мост через р. Луга | г. Луга, в районе ул. Луговая | - | | строительство | 2040 | - | ориентировочная протяженность 50 м | - |
| 89. | Пешеходный мост через ручей Стрельный | г. Луга (Заречный планировочный район) | - | | строительство | 2025 | - | ориентировочная протяженность 40 м | - |

3.2. В сфере жилищного строительства:

на 1 очередь:

формирование жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами площадью 7,3 га в г. Луга;

формирование жилой зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами площадью 0,54 га в г. Луга;

на расчетный срок:

формирование жилой зоны застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами площадью 4,4 га в г. Луга;

формирование жилой зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами площадью 6,5 га в г. Луга.

3.3. Сохранение и охрана объектов культурного наследия

3.3.1. Выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр) в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.3.2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов согласно охранным обязательствам.

3.3.3. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьёй 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

3.4. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

3.4.1. Санитарная очистка территории:

размещение новых контейнерных площадок в населенных пунктах Лужского городского поселения;

расширение существующих контейнерных площадок и оборудование мест для временного хранения крупногабаритных отходов;

обустройство контейнерных площадок, с обеспечением подъезда для мусоровозного транспорта в любое время года;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

ликвидация несанкционированных свалок;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

обеспечение периодичности вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88.

3.4.2. Охрана водных ресурсов:

разработка, согласование и утверждение проектов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения во всех населенных пунктах поселения;

оценка запасов пресных подземных вод на территории Лужского городского поселения.

3.5. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.5.1. Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

3.5.2. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Лужского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# **4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ЛУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| №  п/п | Показатели | Едини-цы  измерения | На  01.01.2016 | На 2025 г. | На 2040 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ | га | 20870,47 | 20870,47 | 20870,47 |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 1751,35 | 1946,9 | 1946,9 |
| 1.1.1 | г. Луга | га | 1682,95 | 1878,5 | 1878,5 |
| 1.1.2 | корд. Глубокий Ручей | га | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 1.1.3 | пос. Пансионат «Зелёный Бор» | га | 7,94 | 7,94 | 7,94 |
| 1.1.4 | пос. Санаторий «Жемчужина» | га | 40,97 | 40,97 | 40,97 |
| 1.1.5 | дер. Стояновщина | га | 19,0 | 19,0 | 19,0 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 299,91 | 280,89 | 280,89 |
| 1.3 | Земли лесного фонда | га | 5274,11 | 5112,01 | 5112,01 |
| 1.4 | Земли водного фонда | га | 109,62 | 109,62 | 109,62 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 177,3 | 193,10 | 193,10 |
| 1.6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 13258,18 | 13227,95 | 13227,95 |
| 1.7 | Земли запаса | га | 0 | 0 | 0 |
| 2. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | га | 1751,35 | 1946,9 | 1946,9 |
| 2.1 | Общая площадь земель в границах г. Луга | га | 1682,95 | 1878,5 | 1878,5 |
| 2.1.1 | Жилая зона | | | | |
| 2.1.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 477,29 | 481,31 | 481,31 |
| 2.1.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 53,93 | 83,42 | 83,42 |
| 2.1.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 59,64 | 78,72 | 78,72 |
| 2.1.1.4 | зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 9,14 | 14,85 | 14,85 |
| 2.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 119,39 | 127,88 | 127,88 |
| 2.1.3 | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 2.1.3.1 | зона парков, скверов, бульваров |  | 28,34 | 34,3 | 34,3 |
| 2.1.3.2 | зона природного ландшафта | га | 216,68 | 204,89 | 204,89 |
| 2.1.3.3 | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 14,38 | 27,6 | 27,6 |
| 2.1.3.4 | зона отдыха и туризма | га | 74,58 | 72,0 | 72,0 |
| 2.1.4 | Зона производственного использования | | | | |
| 2.1.4.1 | зона производственных объектов | га | 159,37 | 211,0 | 211,0 |
| 2.1.4.2 | коммунально-складская зона | га | 75,98 | 96,13 | 96,13 |
| 2.1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | |
| 2.1.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 120,9 | 125,57 | 125,57 |
| 2.1.5.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 44,57 | 51,0 | 51,0 |
| 2.1.6 | Зона специального назначения | | | | |
| 2.1.6.1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,12 | 36,92 | 36,92 |
| 2.1.6.2 | зона специального назначения, связанная с государственными объектами | га | 0,62 | 0,62 | 0,62 |
| 2.1.6.3 | зона размещения скотомогильников | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.1.6.4 | зона санитарно-защитного назначения | га | 65,94 | 61,28 | 61,28 |
| 2.1.7 | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 138,8 | 148,02 | 148,02 |
| 2.1.8 | Территория под водными объектами | га | 22,95 | 22,95 | 22,95 |
| 2.2 | Общая площадь земель в границах корд. Глубокий Ручей | га | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 2.2.1 | Жилая зона | | | | |
| 2.2.1.1 | зона смешанной жилой застройки | га | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 2.3 | Общая площадь земель в границах пос. Пансионат «Зелёный Бор» | га | 7,94 | 7,94 | 7,94 |
| 2.3.1 | Жилая зона | | | | |
| 2.3.1.1 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 2,84 | 2,84 | 2,84 |
| 2.3.1.2 | зона смешанной жилой застройки | га | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 2.3.2 | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 2.3.2.1 | зона природного ландшафта | га | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 2.3.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | |
| 2.3.4.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 2.3.4 | Зона производственного использования | | | | |
| 2.3.4.1 | коммунально-складская зона | га | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2.4 | Общая площадь земель в границах пос. Санаторий «Жемчужина» | га | 40,97 | 40,97 | 40,97 |
| 2.4.1 | Жилая зона | | | | |
| 2.4.1.1 | зона смешанной жилой застройки | га | 25,36 | 25,36 | 25,36 |
| 2.4.2 | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 2.4.2.1 | зона природного ландшафта | га | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
| 2.4.3 | Зона сельскохозяйственного использования | | | | |
| 2.4.3.1 | зона садоводства и дачного хозяйства | га | 6,52 | 6,52 | 6,52 |
| 2.4.3.2 | зона огородничества | га | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 2.4.4 | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 2.5 | Общая площадь земель в границах дер. Стояновщина | га | 19,0 | 19,0 | 19,0 |
| 2.5.1 | Жилая зона | | | | |
| 2.5.1.1 | зона смешанной жилой застройки | га | 16,43 | 16,43 | 16,43 |
| 2.5.2 | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 2.5.2.1 | зона природного ландшафта | га | 1,87 | 1,87 | 1,87 |
| 2.5.3 | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| III. | ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 3.1 | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 3.1.1 | зона отдыха и туризма | га | 177,3 | 169,2 | 169,2 |
| 3.2 | Зона производственного использования | | | | |
| 3.2.1 | зона производственных объектов | га | 11,25 | 150,25 | 150,25 |
| 3.2.2 | коммунально-складская зона | га | 10,74 | 4,58 | 4,58 |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | |
| 3.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 286,14 | 298,11 | 298,11 |
| 3.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 9,61 | 7,11 | 7,11 |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | | | | |
| 3.4.1 | зона садоводства и дачного хозяйства | га | 28,8 | 28,8 | 28,8 |
| 3.5 | Зона специального назначения | | | | |
| 3.5.1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 36,8 | 23,92 | 23,92 |
| 3.5.2 | зона специального назначения, связанная с государственными объектами | га | 12903,64 | 12749,92 | 12749,92 |
| IV. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 4.1 | Численность населения – всего в Лужском городском поселении, в том числе: | чел. | 36100 | 35600 | 37000 |
| 4.1.1 | г. Луга | чел. | 35610 | 35120 | 480 |
| 4.4.2 | в сельских населенных пунктах | чел. | 480 | 36450 | 550 |
| 4.2 | Возрастная структура населения | | | | |
| 4.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 5776 | 5600 | 5950 |
| % | 16 | 15,7 | 16,1 |
| 4.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 19855 | 19700 | 20400 |
| % | 55 | 55,3 | 55,1 |
| 4.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 10469 | 10300 | 10,65 |
| % | 29 | 29 | 28,8 |
| 4.3 | Численность населения, занятого в экономике на территории поселения | тыс. чел. | 19,0 | 18,8 | 19,3 |
| V. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 5.1 | Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью | м2/чел. | 24,32 | 25,3 | 26,2 |
| 5.2 | Общий объем жилищного фонда – всего:  в том числе: | тыс. м2 | 911,8 | 902,6 | 968,0 |
| 5.2.1 | индивидуальные жилые дома | тыс. м2 | 107,4 | 113,2 | 113,2 |
| 5.2.2 | многоквартирные жилые дома | тыс. м2 | 804,4 | 789,4 | 854,8 |
| 5.3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | 0 | 9,04 | 74,44 |
| 5.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м2 | 0 | 18,24 | 0 |
| VI. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 6.1 | Объекты образования | | | | |
| 6.1.1 | дошкольного образования | мест | 1708 | 1898 | 2220 |
| 6.1.2 | общего образования | мест | 5818 | 5818 | 5818 |
| 6.1.3 | дополнительного образования | учащихся | 5654 | 5654 | 5700 |
| 6.1.4 | среднего профессионального образования | мест | 360 | 360 | 360 |
| 6.1.5 | высшего профессионального образования | мест | 450 | 450 | 450 |
| 6.2 | Объекты здравоохранения | | | | |
| 6.2.1 | число коек стационара | коек | 317 | 317 | 317 |
| 6.2.2 | мощность амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 1260 | 1260 | 1260 |
| 6.3 | Объекты социальной защиты | | | | |
| 6.3.1 | местного значения | мест | 142 | 142 | 142 |
| 6.3.2 | регионального значения | мест | 305 | 305 | 305 |
| 6.4 | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| 6.4.1 | спортивные залы | м2 | 4176 | 7718 | 13300 |
| 6.4.2 | плоскостные спортивные сооружения | м2 | 26100 | 52820 | 72120 |
| 6.4.3 | бассейны | м2 зеркала воды | 375 | 1875 | 2850 |
| 6.5 | Объекты культуры клубного типа | мест | 1971 | 1971 | 1971 |
| 6.6 | Учреждения молодежной политики | | | | |
|  | молодежный центр | единиц/м2 | 1/638,3 | 2/2338,3 | 2/2338,3 |
|  | подростковые клубы | единиц/м2 | 4/260 | 6/925 | 6/925 |
| 6.7 | Объекты розничной торговли (исключая розничные рынки) | м2 торговой площади | 37 000 | 37 000 | 37 000 |
| 6.8 | Объекты общественного питания | мест | 1486 | 1500 | 1500 |
| 6.9 | Учреждения бытового обслуживания | | | | |
| 6.9.1 | бани | мест | 182 | 182 | 182 |
| 6.9.2 | прачечная | кг/смену | 450 | 450 | 450 |
| 6.9.3 | химчистка | кг/смену | 0 | 148 | 148 |
| VII. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 7.1 | Протяженность автомобильных дорог в поселении | | | | |
| 7.1.1 | федерального значения | км | 24,7 | 24,7 | 24,7 |
| 7.1.2 | регионального значения | км | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 7.1.3 | местного значения муниципального района | км | 9,2 | 11,48 | 14,98 |
| 7.2 | Протяженность железных дорог в поселении | | | | |
| 7.2.1 | федерального значения | км | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 7.3 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 101,4 | 111,4 | 115,8 |
| 7.3.1 | г. Луга | км | 98,0 | 108,0 | 112,4 |
| 7.3.2 | корд. Глубокий Ручей | км | - | - | - |
| 7.3.3 | пос. Пансионат «Зелёный Бор» | км | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 7.3.4 | пос. Санаторий «Жемчужина» | км | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 7.3.5 | дер. Стояновщина | км | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| VIII. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 8.1 | Водоснабжение | | | | |
| 8.1.1 | Расходы воды среднесуточные  в том числе: | м3/сут | 5781 | 6142 | 6395 |
| 8.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 4493 | 4854 | 5107 |
| 8.1.2 | Среднесуточное водопотребление на человека | л/сут | 105,5 | 136,3 | 138,0 |
| 8.1.3 | Протяженность сетей | км | 92,7 | 96,2 | 97,3 |
| 8.2. | Канализация | | | | |
| 8.2.1 | Объем водоотведения среднесуточный – всего | тыс. м3/сут | 5,972 | 6,390 | 7,196 |
| 8.2.2 | Производительность очистных сооружений | м3/сут | 15,90 | 18,2 | 18,2 |
| 8.2.3 | Протяженность сетей | км | 72,8 | 79,5 | 81,3 |
| 8.3 | Электроснабжение | | | | |
| 8.3.1 | Потребность населения в электроэнергии | млн. кВт·ч/год | 83,03 | 81,88 | 85,10 |
| 8.3.2 | Мощность трансформаторов ПС 110 кВ | МВ∙А | ПС № 48 Луга 1·40 МВ∙А+1·63 МВ∙А | ПС № 48 Луга 2·63 МВ∙А  ПС № 48 Луга-Южная 2·16 МВ∙А | ПС № 48 Луга 2·63 МВ∙А  ПС № 48 Луга-Южная 2·16 МВ∙А |
| 8.3.3 | Мощность трансформаторов ПС 35 кВ | МВ∙А | ПС № 36 Южная 2·6,3 МВ∙А  ПС № 40 ГОК  1·2,5 МВ∙А + 1·4,0 МВ∙А | ПС № 40 ГОК  1·2,5 МВ∙А + 1·4,0 МВ∙А | ПС № 40 ГОК  1·2,5 МВ∙А + 1·4,0 МВ∙А |
| 8.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 8.4.1 | Производительность источников теплоснабжения | МВт/ч | 198 | 229 | 229 |
| 8.4.2 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 59,7 | 63,5 | 65,4 |
| 8.5 | Газоснабжение | | | | |
| 8.5.1 | Потребление природного сетевого газа населением | тыс. м3/год | 2007 | 11001 | 18751 |
| 8.5.2 | Потребление сжиженного газа – всего | т | 236,186 | 236,186 | 236,186 |
| IХ. | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 9.1 | Количество образующихся твердых бытовых отходов | тыс. т/год | 12,95 | 13,75 | 14,58 |
| Х. | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | | | | |
| 10.1 | Пожарный водоем | единиц | 8 | 8 | 8 |
| 10.2 | Пожарный пирс | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 10.3 | Пожарное депо | единиц | 1 | 1 | 1 |

**КАРТЫ**

1. Точное местоположение и основные характеристики объекта могут уточняться на стадии проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-1)